

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób jego realizacji:

W ramach zadania należy wykonać zakończenie rozbudowy i modernizacji budynku strażnicy OSP polegającej na dokończeniu robót dociepleniowych ścian fundamentowych i ścian nad ziemią z dociepleniem stropu wełną skalną (materiał Zamawiającego na obiekcie) wraz z rusztem drewnianym i zamknięciem izolacji płytami OSB na części powierzchni stropu celem zabezpieczenia materiału izolacyjnego przed uszkodzeniem i zapewnieniem komunikacji do wyłazu dachowego oraz wentylatora wyciągowego spalin, wykonaniu otworu drzwiowego (drzwi zewnętrzne aluminiowe dostarczy i osadzi ich producent – materiał zakupiony w 2023r. Wykonawca pokryje koszty montażu w uzgodnionym z producentem terminie) wraz z osadzeniem nadproża, wykonaniu ścianki działowej do szatni z zakupem i montażem drzwi do szatni oraz świetlicy wraz z wykonaniem sufitów podwieszanych z płyt GK w świetlicy, korytarzu i szatni, szpachlowaniu, gruntowaniu i malowaniu, wykonaniu posadzek ww. pomieszczeniach oraz i instalacji wewnętrznych sanitarnych i elektrycznych, wraz z odciąganiem spalin oraz z zagospodarowaniem terenu, przy ul. Wesolej 22 w miejscowości Czarna Wieś Kościelna, na dz. nr ewid. gr. 71/5, położonej w obrębie geod. Czarna Wieś Kościelna, gm. Czarna Białostocka.

W latach 2014 – 2023 wykonano rozbudowę strażnicy o wieżę do suszenia węży strażackich (do wykonania instalacja odgromowa), pomieszczenie świetlicy, ścianki kolankowe z wieńcami i nadbudowę kominów wentylacyjnych i spalinowego, więźby dachowej z pokryciem obiektu strażnicy, kotłowni i magazynu oleju oraz instalacji co w istniejących wówczas pomieszczeniach.

Zakres robót budowlanych:

- wykucie i przygotowanie otworu w ścianie konstrukcyjnej zewnętrznej w celu osadzenia drzwi wejściowych o wymiarach 1480x2100 (drzwi zakupione w 2023r., dostawa na obiekt na ustalony termin z możliwym montażem przez producenta - należy uwzględnić w kalkulacji wartość montażu),
- osadzenie nadproża ww. drzwi wejściowych,
- docieplenie ścian zewnętrznych (wypełnienie braków ocieplenia) styropianem gr. 15cm, z wklejeniem siatki oraz kołkowaniem i gruntowaniem, wykończenie tynkiem cienkowarstwowym (baranek, ziarno 1,5mm barwiony w masie) - ok. 95 m²,
- przetarcie wykonanych wypraw, szpachlowanie, gruntowanie oraz wykończenie tynkiem cienkowarstwowym (baranek, ziarno 1,5mm barwiony w masie) całej elewacji budynku z wykluczeniem wieży - ok. 220m².
- ocieplenie stropu poddasza wełną skalną gr. 15cm + 10cm (materiał Zamawiającego zmagazynowany na stropie strychu obiektu)
- zdjęcie szalunków z rur PVC słupów zadaszenia ganku, szpachlowanie i obłożenie tynkiem żywicznym jak cokół budynku.
- montaż wycieraczki systemowej o wymiarach 80x120cm na spoczniku wejścia głównego,
- wykonanie podbitki zadaszenia ganku wejścia głównego o wymiarach 230x390cm,
- przygotowanie otworu na osadzenie drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych bez progowych aluminiowych antywłamaniowych konstrukcja drzwi aluminiowa (180x200cm). Futryna w kolorze aluminiowym. Zawiasy i pochwyt ze stali nierdzewnej.
- zakup i montaż drzwi o wymiarach 180x200cm - Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe bez progowe aluminiowe antywłamaniowe konstrukcja drzwi aluminiowa. Futryna w kolorze aluminiowym. Zawiasy i pochwyt ze stali nierdzewnej,
- wymurowanie ścian działowych gr.12cm (między wiatrołapem a szatnią ok.12,5m² ; zakup i montaż drzwi o wymiarach 90x200cm - Drzwi między wiatrołapem a szatnią - Drzwi wewnętrzne wzmocnione kl. 3 przylgowe lub bezprzylgowe o konstrukcji skrzydła grupy 1, tj. płyta wiórowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem obłożone płytą HDF w kolorze popielatym. Futryna

regulowana dostosowana do grubości ścian. Zawiasy oraz klamka srebrna. Bez samozamykacza. Skrzydło lewe

- prace wykończeniowe wewnątrz budynku :
 - a) wykończenie ścian – zdjęcie wypraw tynków, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie
 - b) sufity podwieszane z gk w szatni, korytarzu i świetlicy,
 - c) posadzki (świetlica, korytarz, szatnia – wylewka wyrównawcza, gruntowanie, wyłożenie gresu wraz z cokołem).
- prace zewnętrzne:
 - a) pochylnia,
 - b) spocznika przed wejściem głównym (z osadzeniem wycieraczki systemowej),
 - c) opaski wokół budynku w obrzeżu chodnikowym z kostki brukowej betonowej, szarej – ok. 39 m²,
- w części poddasza nad szatnią (miejsce wyłazu na poddasze), nad wiatrołapem i salą/sświetlicą a także we fragmencie stopu do wyłazu dachowego oraz dojście szerokości 1,5 m do części środkowej nad garażem (do wentylatora wyciągowego spalin) dodatkowo przewidzieć ułożenie rusztu drewnianego umożliwiającego ułożenie docieplenia z wełny i wyprawy „zamykającej” – podłogi z płyt OSB gr. 18 mm
- docieplenie ścian kolankowych poddasza styropianem EPS 100-038 grubości 15 cm z wyprawą w postaci tynku podkładowego na siatce – ok. 75m².

Zakres robót sanitarnych:

- wykonanie instalacji c.o. z rur stalowych cienkowarstwowych łączonych na złączki zaciskowe wraz z ich izolacją termiczną w postaci wełny mineralnej w folii aluminiowej świetlicy w postaci instalacji zasilająco - sterowniczej wraz z niezbędnym osprzętem w postaci zaworów, filtrów itp. wraz z montaż dostarczonej na obiekt nagrzewnicy wodnej Reventon HC20-3S z montażem regulatora prędkości z termostatem dostarczonym wraz z nagrzewnicą,
- montaż 2-ch grzejników z podłączeniem dolnym typu 22/600/400 znajdujących się na obiekcie,
- dostawa i montaż automatycznych odciągów spalin kompatybilnych z zakupionym przez Zamawiającego wentylatorem wyciągowym typu WPU-K-22-3 Filtronik, którego montaż należy wykonać na stropie obiektu, dostarczyć i zamontować klapę p.poż. EI60 z zamkiem topikowym na rurze do wentylatora a przejście przez strop żelbetowy wykonać wiertnicą, obróbkę przewodu wykonać jako szczelne, spaliny odprowadzić z wentylatora przewodami typu Spiro poprzez dostarczoną i zamontowaną wyrzutnię dachową
- dostawa i montaż automatyki sterowniczej odciągu spalin.

Zakres robót elektrycznych:

- wykonanie instalacji elektrycznych w tym instalacji oświetlenia podstawowego z oprawami LED, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji gniazd wtykowych i sterowania, instalacji uziemienia i ochrony odgromowej (uwaga: pod wjazdem do garaży ułożona bednarka z wyprowadzonymi końcami umożliwiającymi kontynuację instalacji, wykonanie złączy kontrolnych itp.), połączeń wyrównawczych, ochrony przeciwporażeniowej, wyłącznika ppoż., pomiarów i badań wykonanych instalacji, obwodów i szaf,

Do zadań Wykonawcy należy również:

- opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - 3 egz.,
- wykonanie piktogramów (sala wielofunkcyjna, szatnia) i identyfikacji (numeracji) drzwi do pomieszczeń budynku z opisanymi przewieszkami do kluczy obsługiwanych zamków,
- zapewnienie druhom OSP możliwości wjazdu i wyjazdu z terenu strażnicy,
- realizacja zadania „na ruchu” obiektu o strategicznym znaczeniu pod względem zabezpieczenia ppoż. dla rejonu działania – harmonogramu realizacji do uzgodnienia z zarządcą obiektu,

- montaż dwóch uchwytów podwójnych na flagi w miejscach ustalonych z Zarządcą obiektu,
 - uzyskaniu w imieniu zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie (przygotowanie powiadomień do SANEPID i Straż Pożarna, uczestniczeniu w kontrolach obiektu, usuwania stwierdzonych wad i uchybień , poniesienia kosztu i uzyskania pozytywnych protokołów kontroli,
 - Zamawiający przewiduje **etapowe - miesięczne** rozliczenie robót uzależniając płatność za konkretny etap realizacji robót zgodny z przedstawionym i zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, ich faktycznym wykonaniem potwierdzonym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, pisemnym zgłoszeniem zakończenia etapu robót złożonym Zamawiającemu oraz po protokolarnym potwierdzeniu tego faktu,
 - Zamawiający informuje, że koszty związane z poborem energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz zabezpieczeniem sanitarnym ponosi Wykonawca w oparciu o odrębne umowy z gestorami sieci bądź ze specjalistycznymi firmami realizującymi takie usługi,
 - Wykonawca dokona:
 - przeprowadzenie ruchów próbnych instalacji c.o. (na zimno i na gorąco),
 - przeprowadzenie ruchów próbnych technologii odciągów spalin,
 - przeprowadzenie ruchów próbnych oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
- Z ww. ruchów próbnych należy sporządzić stosowne protokoły. Ruchy próbne prowadzić do czasu uzyskania pozytywnych zakładanych projektem efektów (np. załączanie oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne itp.),
- złożenie przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego a po wykonaniu zadania kosztorysu powykonawczego,

Inwestycję należy wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. **przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym do przygotowania oferty.**

Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 prawa zamówień publicznych informuje, że ilekroć w dokumentacji zamówienia wskazane zostały normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych dopuszcza się również rozwiązania równoważne z opisywanymi w powyższych dokumentach. Tym samym do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, dopuszczalne są rozwiązania wskazane w tych dokumentach „ lub równoważne”.