

UMOWA

Zawarta w dniu.....pomiędzy Gminą Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka NIP: 966- 177- 17 -33, Odbiorca: Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Jacka Chrulskiego – Burmistrza Czarnej Białostockiej,

a

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przeprowadzenie kontroli okresowej, rocznej obiektów budowlanych należących do Gminy Czarna Białostocka, według wykazu obiektów z zał. Nr 2.
2. Czynności wskazane w ust.1 wykonane zostaną zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane
3. Przeglądy roczne budynków obejmować będą badanie:
 - Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy warunków atmosferycznych oraz niszczący wpływ czynników występujących podczas użytkowania obiektu
 - Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
 - Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)
4. Po przeprowadzonej kontroli Wykonawca sporządzi protokół pokontrolny, zawierający opis stanu technicznego obiektu oraz wnioski i zalecenia.
5. Protokół zostanie przekazany Zamawiającemu nie później niż w terminie 4 tygodni od daty zakończenia kontroli.

§2

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe niezbędne do wykonania usługi określonej w §1, i prowadzi działalność gospodarczą umożliwiającą wystawienie faktury za wykonaną usługę.

§3

Przeglądy zostaną wykonane w uzgodniony przez strony terminie, jednak nie później niż **do dnia 30 października 2024 r.**

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o planowanym terminie przeglądu, co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestniczenia w czynnościach określonych w §1 niniejszej umowy.

3. W ustalonym dniu wykonania przeglądu budynku, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o konkretnej godzinie rozpoczęcia prac na danym budynku, celem uczestniczenia w czynnościach określonych w §1 niniejszej umowy.

§5

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, tj. po przekazaniu Zamawiającemu protokołu kontroli, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w jej treści.

§6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wartości umowy.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki
 - odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wartości umowy

§7

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Rejonowy w Białymstoku.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA