

Do Zarządzenia Nr 541/23 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 10 października 2023 r.

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nr działki	Pow. działki w m ²	Położenie	Uzbrojenie	Przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium Minimalne postąpienie
1	24/7	4700	Czarna Wieś Kościelna, gm. Czarna Białostocka, ul. Piękna 72	Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej	Żaden z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Czarna Białostocka nie obejmuje przedmiotowej nieruchomości, działka ta nie została również objęta decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego ani decyzją o warunkach zabudowy. Na działce tej znajduje się budynek mieszkalny, jednorodzinny, w technologii drewnianej, dwa budynki gospodarcze oraz piwnica.	RIVb 0,12 ha - grunty orne, ŁIV 0,10 ha i ŁV 0,06 ha - łąki trwałe, PsIV - 0,05 ha i PsV 0,06 ha - pastwiska trwałe, BrRIVb 0,07 ha - grunty rolne zabudowane, W 0,01 ha - grunty pod rowami.	BI1B/00287613/3	170.000,00 zł Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)	9.000,00 zł. 1.700,00 zł.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A, sala konferencyjna.

Wadium w ww. wysokości należy wnieść w pieniądzu, na konto tut. Urzędu PKO BP S.A. w Czarnej Białostockiej 35 1020 1332 0000 1102 0280 9606 do dnia 13 listopada 2023 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na wskazany powyżej rachunek.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy jeżeli oferent, który przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu;

- w przypadku małżeństwa, gdy do przetargu przystąpi jeden współmałżonek – pisemne oświadczenie woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność, w przypadku nabywana z majątku odrębnego małżonaka – stosowne oświadczenie współmałżonka,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Z uwagi na fakt, że jest to nieruchomość rolna – do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2023 r. kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.)

Nabywcą nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 1 ha może zostać osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym. Jeżeli nieruchomość ma wejść w skład gospodarstwa rodzinnego, powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które po wyłonieniu na nabywcę będą w stanie przedłożyć w Kancelarii Notarialnej oświadczenie o łącznej powierzchni gruntów rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje z mocy ustawy prawo pierwokupu, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Nabywca ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości, w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego, wypisu i wyrysu z operatu ewidencji gruntów oraz opłatę sądową i notarialną.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej oraz publikuje na stronie internetowej tegoż urzędu <http://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie codziennej o zasięgu obejmującym powiat białostocki.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej, pokój nr 112 oraz pod nr tel. **(085) 713-13-44, 63; 695-700-221; e-mail: um@czarnabialostocka.pl**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 18990 ze zm.) upłynął dnia 31.07.2023 r.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 28 września 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Burmistrz Czarnej Białostockiej może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.