

Znak postępowania Or.271.21.2023

Załącznik nr 2 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

Umowa numer Or.272.....2023

podpisana w dniu 2023 r. w Czarnej Białostockiej, pomiędzy Nabywcą: Gminą Czarna Białostocka NIP 966 177 17 33, REGON 050659036, ul. Torowa 14A, 16 – 020 Czarna Białostocka zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Jacka Chrulskiego – Burmistrza Czarnej Białostockiej

Odbiorca – Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej: 16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A,

a

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez :

.....
siedziba:

NIP : , REGON:

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji została zawarta umowa o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: „**Modernizacja oświetlenia ulicznego w gminie Czarna Białostocka**” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.4 Strategie niskoemisyjnej, Poddziałanie 5.4.1 Strategie niskoemisyjne z wyłączeniem BOF, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej na warunkach wskazanych w ofercie z dnia, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w przedmiarze robót (mającym charakter pomocniczy), będącym załącznikiem do SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca po sprawdzeniu zgodności ze szczegółowym zakresem prac opisanym w SWZ oraz przedmiarem robót oświadcza, że uwzględni cały zakres potrzebnych prac w wynagrodzeniu oraz, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiada nakładowi prac i kosztów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może składać wnioski i propozycje zmiany sposobu wykonania zamówienia, które przyspieszą ukończenie robót.

§ 2 Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin wykonania zamówienia, czyli dzień odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie **2 miesięcy** od podpisania umowy, jednak nie później niż **do 30.11.2023 r.**
3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego na piśmie

- o przeszkodach w zrealizowaniu w terminie przedmiotu zamówienia.
4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest spisanie protokołu odbioru końcowego całości wykonanego przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu wykonywanych prac dotyczących instalacji przedmiotu umowy w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Z ramienia Zamawiającego do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy uprawniony jest gminny konserwator oświetlenia ulicznego, który ma prawo do stałej kontroli nad wykonywaniem niniejszej umowy, posiada nieograniczony dostęp do placu budowy z zachowaniem zasad bezpieczeństwa.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) przejęcie terenu wykonywania prac od Zamawiającego w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) opracowanie i uzgodnienie z zakładem energetycznym projektu wykonawczego, zgodnie z warunkami otrzymanymi z PGE Dystrybucja S.A. z dnia 19 kwietnia 2023 r. (w załączeniu),
 - 3) przed przystąpieniem do realizacji prac zgłoszenie w Rejonie Energetycznym Białostok Teren (Posterunek Energetyczny Zacisze) celem uzgodnienia szczegółów organizacyjno-technicznych,
 - 4) prowadzenia prac zgodnie z zasadami obowiązującymi w Rejonie Energetycznym w Białymstoku oraz warunkami otrzymanymi z PGE Dystrybucja S.A. z dnia 19 kwietnia 2023 r. (w załączeniu),
 - 5) wykonanie przycięcia gałęzi drzew w miejscach montowanych lamp, jeżeli zajdzie taka konieczność,
 - 6) zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
 - 7) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 8) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 9) pokrycie wszystkich kosztów podłączenia i zaopatrzenia w media (w tym energię elektryczną) niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 10) bieżące informowanie mieszkańców o występujących utrudnieniach komunikacyjnych i innych (np. przerwy w dostawie energii elektrycznej),
 - 11) związanych z realizacją przedmiotu umów
 - 12) uzyskanie wszystkich niezbędnych wymaganych prawem uzgodnień, postanowień oraz decyzji wraz z poniesieniem wszystkich opłat z tym związanych;
 - 13) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub

- utylicacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 14) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z2022r. poz. 2556 ze zm.),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022r. poz.699 ze zm.),
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 16) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty wykonane dostawy i prace dotyczące instalacji przedmiotu dostawy są zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według postanowień umowy;
- 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 18) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 19) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 20) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 21) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 22) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 23) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych jego przeprowadzenia i użytkowania instalacji;
- 24) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 25) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 26) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 27) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.;
- 28) terminowe regulowanie należności wobec podwykonawców;

- 29) udział w przeglądach gwarancyjnych;
30) udział w odbiorze ostatecznym przed zakończeniem okresu gwarancji;
31) inne wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub niniejszej umowy,
32) wykonanie niezbędnych i wymaganych przepisami pomiarów elektrycznych i badań,
33) wykonanie dokumentacji powykonawczej dla całego zakresu przedmiotu zamówienia (zestawienie lamp w poszczególnych obwodach).
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących niezbędne czynności dla realizacji przedmiotu zamówienia wskazanych w pkt. XXV SWZ.
7. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy przekaże Zamawiającemu, ujęte w formie wykazu informacje o osobach zatrudnionych, wykonujących czynności wskazane w ust. 8. Wykaz powinien zawierać imię i nazwisko pracownika, wymiar zatrudnienia oraz informację o wykonywanych czynnościach/stanowisko pracy. Wraz z wykazem Wykonawca przekazuje oświadczenie, że wymienione osoby zatrudnione są na podstawie umowy o pracę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia, przez cały okres realizacji wykonywanych przez Wykonawcę czynności, w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 8 Zamawiający może żądać przedłożenia:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w tym zawierających dane osobowe- w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika

§ 5 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

14864. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe: w wysokości zł brutto (słownie:zł). Wynagrodzenie obejmuje cenę netto w wysokości: zł oraz 23 % podatku VAT w kwociezł. Płatne jest przelewem na konto nr

.....

14865. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

14866. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

14867. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

14868. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez jakichkolwiek wad i zastrzeżeń.

14869. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktury płatnej przelewem, na jego rachunek bankowy wskazany w ust. 1 w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury, wraz z dokumentami rozliczeniowymi, pod warunkiem wystawienia faktury zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

14870. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie podwykonawców o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia.

14871. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany odbiór końcowy wykonanych robót.
2. Wydanie Zamawiającemu całego zakresu przedmiotu umowy następuje w protokole odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, co najmniej 10 dni wcześniej przed terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Odbiór końcowy prac stanowi jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, w tym między innymi pomiary natężenia i luminancji drogi oraz pomiary mocy zainstalowanej dla zmodernizowanych obwodów oświetlenia;
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia, badania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy o zgodności wykonania prac z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności itd.) potwierdzające, że zamontowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustawy (opisane i ostemplowane przez przedstawiciela Wykonawcy),
 - 5) pozostałe dokumenty, w szczególności deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - 6) zapewnienie o jakości zastosowanych materiałów;
 - 7) książkę obmiarów prac, podpisaną przez przedstawiciela Wykonawcy;
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy,

uznaje się datę odbioru robót bez uwag, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. W przypadku braku unormowanych wymagań w ww. dokumentach dostawy w zakresie prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy wykonywane przez Wykonawcę prace winny spełniać wymagania wynikające również ze sztuki budowlanej.

10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonych w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy inne aniżeli określone w ust. 1 pkt. 1-3 w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto;
- 4) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, dotyczących:
 - przedstawienia gwarancji należytego wykonania umowy lub dowodów zawarcia ubezpieczeń, których obowiązek zawarcia wynika z postanowień umowy, jak również nie przekazania Zamawiającemu nowych lub uaktualnionych wersji tych dokumentów lub uzupełnienia gwarancji należytego wykonania w razie skorzystania z niej przez Zamawiającego, a także przedstawienia innych dokumentów i oświadczeń, których obowiązek wynika z postanowień umowy,
 - sporządzenia, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego protokołu inwentaryzacji wykonanych robót lub zabezpieczenia przerwanych robót w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron.
- 5) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za nieprzestrzeganie zapisów pkt XXV SWZ dotyczącego zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w każdym przypadku stwierdzenia uchybienia.

2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionej faktury.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umownej brutto.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody

rzeczywiście poniesionej.

7. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony, przewidzianych w ustępach poprzedzających nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), tj. zł (słownie złotych)
w formie (według wyboru wykonawcy)
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem kwoty 30% wysokości zabezpieczenia, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Pozostawiona kwota zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie rękojmi za wady i gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy, Zamawiający wymaga od Wykonawcy ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w tym roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji o ile wniesione wcześniej zabezpieczenie wygaśnie przed dniem odbioru końcowego lub przed upływem biegu terminu do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.

§ 9 Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na miesiące od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Zamawiający zawiadomi każdorazowo Wykonawcę o ujawnionej wadzie przedmiotu umowy, niezwłocznie po jej ujawnieniu, poprzez wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy, z podaniem w wezwaniu:
 - 1) rodzaju uprawnień Zamawiającego z jakich zamierza korzystać, w tym przypadku gwarancji;
 - 2) miejsca usuwania wady przedmiotu umowy;
 - 3) ogólnego opisu wady.
6. W przypadku wystąpienia ponownie wady rzeczy po jej naprawie przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wymienić wadliwą rzecz na nową wolną od wad.
7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty usuwania wad w okresie gwarancji, w tym związane z demontażem i pracami dotyczącymi instalacji po naprawie/wymianie na nową wadliwej rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu niniejszej umowy

8. Zamawiający zastrzega sobie 24 – miesięczny okres rękojmi.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 10 Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia w zakresie Podwykonawcy/om bez odrębnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy, natomiast pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie bez udziału Podwykonawców
2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może jednakże wprowadzić Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić wprowadzonego Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których nowa w art. 112 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

(*) Uwaga: zapisy ustępu 1 zostaną zamieszczone w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.

W przeciwnym przypadku ustęp 1 otrzyma następujące brzmienie:

„1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie bez udziału Podwykonawców.”

2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może jednakże wprowadzić Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić wprowadzonego Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy.”

§ 11 Umowne prawo odstąpienia od umowy, rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dotychczas wykonanej części umowy;
- 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z nią, SWZ lub wskazaniemi Zamawiającego i nie reaguje na pisemne wezwanie Zamawiającego w zakresie wykonania określonych czynności lub robót budowlanych, w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z prawem i zapisami niniejszej umowy;

- 3) Wykonawca ogłosi upadłość lub rozwiązanie firmy;
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku firmy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o których mowa w ust.1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, lecz tylko wówczas kiedy nastąpiło wykonanie pełnego zakresu robót wchodzących w skład całego elementu rozliczeniowego;
 - 4) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, za wykonany dotychczas zakres robót;
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, a następnie powierzyć wykonanie, w tym poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12 Zmiana umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w SWZ stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 2 zmiana umowy może nastąpić na zasadach określonych w art.455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielami Stron są ze strony:

Zamawiającego:

przedstawiciel Urzędu Miejskiego:

Wykonawcy:

przedstawiciel ogólny:

2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 dla swej ważności wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego lub Wykonawcy i nie stanowi zmiany umowy.

§ 14

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 15

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Ewentualne spory w realizacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mogą być podane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 16

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający oraz jeden egzemplarz Wykonawca.

2. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) SWZ z załącznikami
- 3) Umowa zawarta między Wykonawcą a Podwykonawcą