



### Projektowane postanowienia umowy

podpisana w dniu ..... 2023 r. w Czarnej Białostockiej, pomiędzy Nabywcą: Gminą Czarna Białostocka NIP 966 177 17 33, REGON 050659036, ul. Torowa 14A, 16 – 020 Czarna Białostocka zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Jacka Chrulskiego – Burmistrza Czarnej Białostockiej

Odbiorca – Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej: 16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A,

a

.....  
zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez :

.....  
siedziba: .....

NIP : ..... , REGON: .....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem umowy są usługi polegające na:

**Opracowanie dokumentacji projektowej budowy ul. Leśnej w Czarnej Białostockiej** wraz z dostarczeniem prawomocnego pozwolenia na budowę zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia i złożoną ofertą.

2. Opracowanie winno zawierać:

- 1) projekt budowlany – 3 egz.,
- 2) projekt wykonawczy drogowy – 3 egz.,
- 3) projekt wykonawczy odwodnienia ulicy – 3 egz. (o ile zajdzie taka konieczność),
- 4) projekt wykonawczy przebudowy sieci wodociągowej – 3 egz. (o ile zajdzie taka konieczność),
- 5) projekt wykonawczy przebudowy branży telekomunikacyjnej – 3 egz. (o ile zajdzie taka konieczność),
- 6) projekt wykonawczy branży elektrycznej – 3 egz.,
- 7) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – 3 egz.,
- 8) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - poszczególnych branż – po 2 egz.,
- 9) przedmiar robót dla poszczególnych branż – 2 egz.,
- 10) kosztorys inwestorski dla poszczególnych branż - 2 egz.,
- 11) badania geotechniczne - 2 egz. Wiercenia powinny być tak lokalizowane, aby zweryfikować możliwość wystąpienia gruntów organicznych w obniżeniach terenowych. Na odcinkach występowania gruntów organicznych niezbędne jest ustalenie zasięgu przestrzennego tych warstw i granic występowania na mapie. W tym celu odległości między otworami należy lokalizować nie rzadziej jak 30-40 m.

3. Ww. dokumentację projektową należy również stworzyć w wersji elektronicznej w plikach PDF i ath ( w tym kosztorysy i przedmiar robót) zapisanej na nośniku CD lub USB pendrive.

4. Opracowanie, o którym mowa w ust. 1. powinno być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie



szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej oraz innymi przepisami prawa w szczególności z Prawem budowlanym.

## § 2

1. Do obowiązków Wykonawcy prac projektowych należy:

- 1) Pozyskanie we własnym zakresie mapy niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) Sporządzenie dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.
- 3) Przygotowanie dokumentacji projektowej która powinna zawierać wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów, dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
- 4) Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania określone ustawą „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.).
- 5) Przygotowanie wniosków do poszczególnych gestorów o wydanie opinii i uzgodnień przewidzianych ustawą w tym wykazu właścicieli gruntów.
- 6) Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego i zezwolenia na wycinkę drzew.
- 7) Uzyskanie na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego wszelkich opinii, wykazu właścicieli gruntów w niezbędnym zakresie wymaganych przepisami prawa wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- 8) Kontakt z właścicielami nieruchomości, których planowana inwestycja dotyczy oraz uzyskanie od nich niezbędnych uzgodnień i upoważnień.
- 9) Zapewnienie nadzoru autorskiego w czasie robót realizowanych na podstawie Dokumentacji.
- 10) Wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością.
- 11) Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu o zaistniałych okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość, rzetelność, terminowość wykonania przedmiotu zamówienia, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu takich okoliczności.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji budowy wynikającej z dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, w zakresie obejmującym w szczególności:

- a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją,
- b) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją,
- c) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
- d) analizowanie i uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych i przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- e) na wezwanie Zamawiającego – w uzgodnionych przez Strony terminach udział w naradach koordynacyjnych.



- f) na wezwanie Zamawiającego w uzgodnionych z Wykonawcą terminach uczestniczenie w odbiorach poszczególnych istotnych części (etapów) robót budowlanych oraz odbiorze końcowym lub/i ostatecznym robót budowlanych objętych Umową o roboty budowlane,
- g) wykonywanie innych niezbędnych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy a wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Czynności nadzoru autorskiego sprawowane będą przez Wykonawcę przez cały czas trwania robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji, aż do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego – bez zastrzeżeń robót budowlanych, na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w ilości maksymalnej 10 pobyków na żądanie Zamawiającego. Zamawiający poinformuje telefonicznie Wykonawcę o planowanym rozpoczęciu robót. W sytuacjach szczególnych, wymagających niezwłocznej obecności na terenie prowadzenia robót, osoba pełniąca nadzór autorski zobowiązana jest wykonać nadzór autorski w dniu powiadomienia.

### § 3

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela 5-letniej gwarancji od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
2. Gwarancja obejmuje w szczególności wykonanie wszystkich opracowań i uzgodnień wymaganych przez Starostwo Powiatowe w Białymstoku lub inne uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów podmioty, w terminie przez nie wskazanym.
3. Wszelkie wady i usterki Projektu, których istnienie zostało ujawnione dopiero w trakcie realizacji inwestycji, Projektant ma obowiązek usunąć nieodpłatnie.
4. Zamawiający, jeżeli stwierdzi wady pracy projektowej, wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji, może względem Wykonawcy:
- 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, umożliwiającym usunięcie wad,
  - 2) żądać zwrotu zapłaconej ceny, jeżeli wady w dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności za wady pracy projektowej, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował Wykonawca i uprzedził pisemnie o przewidywanych skutkach zastosowania tych wskazówek lub na skutek samowolnych zmian dokumentacji projektowej (bez wiedzy Wykonawcy) w czasie realizacji projektu.

### § 4

1. Termin realizacji zamówienia, t.j. przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej w terminie **13 miesięcy** od podpisania umowy, jednak nie później niż **do 30.11.2024 r.**
2. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest termin protokolarnego przekazania Zamawiającemu kompletnego i bezusterkowego oraz należyte wykonanego przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 podpisanego przez przedstawiciela Projektanta oraz Zamawiającego wraz z dostarczeniem prawomocnego pozwolenia na budowę.

### § 5

1. Koordynatorem prac projektowych z ramienia Zamawiającego będzie: .....



2. Z ramienia Wykonawcy prace nadzorować będzie: .....
3. Wykonawcami dokumentacji projektowej będą:
  - 1) ..... - projektant branży drogowej.
  - 2) ..... - projektant branży sanitarnej.
  - 3) ..... - projektant branży energetycznej.

## § 6

14112. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe: w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....zł). Wynagrodzenie obejmuje cenę netto w wysokości: ..... zł oraz 23 % podatku VAT w kwocie .....zł. Płatne jest przelewem na konto nr .....
14113. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi objętej przedmiotem zamówienia.
14114. Opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej danych, dokumentów, uzgodnień oraz koszty związane z zatwierdzeniem dokumentacji projektowej przez uprawnione jednostki, wchodzi w skład ceny umownej określonej w ust. 1.
14115. Koszty związane z nadzorem autorskim podczas realizacji zadania wchodzi w skład ceny umownej określonej w ust. 1.
14116. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
14117. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktury płatnej przelewem, na jego rachunek bankowy wskazany w ust. 1 w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury, wraz z dokumentami rozliczeniowymi, pod warunkiem wystawienia faktury zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację zgodnie z przedmiotem zamówienia.
2. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A pok. na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego. Podpisane wskazanego protokołu upoważnia wykonawcę do wystawienia faktury.
4. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## § 8

1. Przedmiot umowy stanowi własność Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki jego działań mogące stanowić przedmiot praw autorskich, wykonane w ramach umowy,



- będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.
3. Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994r. oświadcza, że z momentem wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, przenosi w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy na rzecz Zamawiającego całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych oraz prawo na wykonanie i korzystanie z zależnych praw autorskich oraz praw pokrewnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonania w nich wszelkich zmian, opracowań i modyfikacji na zasadzie wyłączności. Prawo Zamawiającego obejmuje działanie na następujących polach eksploatacji:
- a) utrwalenia całości lub części dowolną techniką, lub systemami, w szczególności wymienionymi poniżej, w tym również przeniesienie przedmiotu umowy z jednego rodzaju utrwalenia na inne;
  - b) zwielokrotniania całości lub ich części technikami informatycznymi, magnetycznymi, optycznymi, optyczno-magnetycznymi, poligraficznymi, reprograficznymi, fotograficznymi, na wszelkich nośnikach w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;
  - c) wprowadzania całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
  - d) korzystania z przedmiotu umowy na użytek Zamawiającego;
  - e) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim;
  - f) rozpowszechniania w postaci pliku elektronicznego;
  - g) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału utworu albo jego egzemplarzy;
  - h) publicznego rozpowszechniania utworu, jego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania, nadawania, reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w sieci Internet, TV, intranet, prezentacje publiczne, wprowadzanie do pamięci komputera i serwera,
4. Przeniesienie całości autorskich praw majątkowych powoduje również przeniesienie na Zamawiającego własności oryginałów egzemplarzy utworów i innych dokumentów, o których mowa w § 1 umowy.
5. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
6. Zapłata wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 6 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

## § 9 (\*)



1. Przed podpisaniem umowy Projektant wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej ceny ofertowej brutto, tj. .... zł. w formie .....
  2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
    - a) 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
    - b) 30 % zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady.
  3. Przez należyte wykonanie zamówienia rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu kompletnego i bezusterkowego przedmiotu umowy oraz podpisanie przez Projektanta i przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
  4. W wypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu dokumenty je potwierdzające muszą obejmować okres realizacji zadania oraz udzielonej gwarancji i rękojmi za wady i muszą być złożone u Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
- (\*)Uwaga - (Zapisy tego § zostaną dostosowane do formy wniesionego zabezpieczenia i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami).**

#### § 10

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 2) zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia określonego jako termin usunięcia wad).
  - 3) 5 % w przypadku braku zapłaty lub 0,2 % w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w przypadku określonym w §14 ust. 15.
4. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych w ust. 3 nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.
5. Kary umowne naliczone w oparciu o ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Łączna wysokość kar umownych których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia.

#### § 11

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 12

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.

#### § 13





Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

#### § 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy – w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
  - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.  
- jeśli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego



- wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
  5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
  6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
  7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej ustalonego przez Prezesa GUS. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
  8. Wniosek o którym mowa w ust. 5 i 6 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 4 miesiące.
  9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
  10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
  11. Maksymalna wartość poszczególnych zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian





wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

12. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

13. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:

$WZ = (W \times F) / 100$ , przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.

15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## § 15

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Ewentualne spory w realizacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mogą być podane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Kodeksu Cywilnego oraz przepisy szczególne regulujące zakres przedmiotowej umowy.

## § 16

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) SWZ z załącznikami

**Zamawiający:**

**Wykonawca**