



Projektowane postanowienia umowy

podpisana w dniu 2023 r. w Czarnej Białostockiej, pomiędzy Nabywcą: Gminą Czarna Białostocka NIP 966 177 17 33, REGON 050659036, ul. Torowa 14A, 16 – 020 Czarna Białostocka zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Jacka Chrulskiego – Burmistrza Czarnej Białostockiej

Odbiorca – Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej: 16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A,

a

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez :

.....
siedziba:

NIP : , REGON:

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy są usługi polegające na **Opracowaniu dokumentacji projektowej modernizacji I piętra budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Czarnej Białostockiej** zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia i złożoną ofertą.

2. Opracowanie winno zawierać:

1) Projekty budowlane:

- projekt architektoniczny – 4 egz.,
- projekt konstrukcyjny (o ile zajdzie konieczność) – 4 egz.,

2) Projekty wykonawcze:

- projekt architektoniczny budowlano-wykonawczy obejmujący co najmniej rzuty kondygnacji i przekroje, wykazy stolarki, ślusarki, wykończenia wraz z kolorystyką wewnętrzną – 3 egz.,
- projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z rozdzielnią elektryczną kondygnacji (o ile zajdzie konieczność) - 3 egz.,
- projekt wewnętrznej instalacji wod.-kan. (o ile zajdzie konieczność) – 3 egz.,
- projekt wewnętrznej instalacji c.o. (o ile zajdzie konieczność) – 3 egz.,

3) Ponadto należy opracować:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.;
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zawierającą zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmującą w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, sposobu wykonania i prawidłowości wykonania poszczególnych robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 2 egz.;
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie do wyżej wymienionych projektów w oparciu o KNNR zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji



technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz kosztorysy inwestorskie każdej branży – po 2 egz. wraz z wersją elektroniczną zapisaną w rozszerzeniu ath oraz PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB,

- wszystkie opracowania projektowe i STWiOR mają być przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej zapisane w PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB.

3. Opracowania, o których mowa w ust. 1. powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz innymi przepisami prawa w szczególności z Prawem budowlanym.

§ 2

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za kontakty z właścicielami nieruchomości, których planowana inwestycja dotyczy oraz uzyskanie od nich niezbędnych uzgodnień i upoważnień.

§ 3

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela 5-letniej gwarancji od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.

2. Gwarancja obejmuje w szczególności wykonanie wszystkich opracowań i uzgodnień wymaganych przez Starostwo Powiatowe w Białymstoku lub inne uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów podmioty, w terminie przez nie wskazanym.

3. Wszelkie wady i usterki Projektu, których istnienie zostało ujawnione dopiero w trakcie realizacji inwestycji, Projektant ma obowiązek usunąć nieodpłatnie.

4. Zamawiający, jeżeli stwierdzi wady pracy projektowej, wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji, może względem Wykonawcy:

- 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, umożliwiającym usunięcie wad,
- 2) żądać zwrotu zapłaconej ceny, jeżeli wady w dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji.

5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności za wady pracy projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała na skutek wykonania dokumentacji według wskazań Zamawiającego, które zakwestionował Wykonawca i uprzedził pisemnie o przewidywanych skutkach zastosowania tych wskazań lub na skutek samowolnych zmian dokumentacji projektowej (bez wiedzy Wykonawcy) w czasie realizacji projektu.

§ 4

1. Termin realizacji zamówienia, jest przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej w terminie **3 miesiące** od podpisania umowy, jednak nie później niż **do 15.12.2023r.**

2. Za termin wykonania zamówienia uważa się termin przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej.

§ 5

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz innymi przepisami prawa;
- 2) wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością;



- 3) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu o zaistniałych okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość, rzetelność, terminowość wykonania przedmiotu zamówienia, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu takich okoliczności;
 - 4) ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy,
 - 5) pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji zaprojektowanego zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania informacji i odpowiadania na pytania zadawane podczas procedury przetargowej na realizację zaprojektowanej inwestycji

§ 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty zostanie ustalona na podstawie protokolarnie zatwierdzonego zaawansowania prac.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.

§ 7

- . Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe: w wysokości zł brutto (słownie:zł). Wynagrodzenie obejmuje cenę netto w wysokości: zł oraz 23 % podatku VAT w kwociezł. Płatne jest przelewem na konto nr
- . Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi objętej przedmiotem zamówienia.
- . Opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej danych, dokumentów, oraz koszty związane z zatwierdzeniem dokumentacji projektowej przez uprawnione jednostki, wchodzi w skład ceny umownej określonej w ust. 1.
- . Koszty związane z nadzorem autorskim podczas realizacji zadania wchodzi w skład ceny umownej określonej w ust. 1.
- . Koszty związane z jednokrotną aktualizacją kosztorysu inwestorskiego wchodzi w skład ceny umownej określonej ust. 1.
- . Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- . Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktury płatnej przelewem, na jego rachunek bankowy wskazany w ust. 1 w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury, wraz z dokumentami rozliczeniowymi, pod warunkiem wystawienia faktury zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
- . Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie podwykonawców o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia.
- . Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację zgodnie z przedmiotem zamówienia. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
2. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A pok. nr 205 na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.



3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego. Podpisanie wskazanego protokołu upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
4. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 9 (*)

1. Przed podpisaniem umowy Projektant wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej ceny ofertowej brutto, tj. zł. w formie
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
 - a) 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Przez należyte wykonanie zamówienia rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu kompletnego i bezusterkowego przedmiotu umowy oraz podpisanie przez Projektanta i przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
4. W wypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu dokumenty je potwierdzające muszą obejmować okres realizacji zadania oraz rękojmi za wady (a także gwarancji) i muszą być złożone u Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

(*)Uwaga - (Zapisy tego § zostaną dostosowane do formy wniesionego zabezpieczenia i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami).

§ 10

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki
 - 2) zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia określonego jako termin usunięcia wad).
4. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych w ust. 3 nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.
5. Kary umowne naliczone w oparciu o ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Łączna wysokość kar umownych których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia.

§ 11

1. Przedstawicielem ogólnym Zamawiającego będzie:
2. Przedstawicielem ogólnym Wykonawcy będzie:
3. Kierownikiem zespołu projektantów będzie:
4. Żaden z przedstawicieli Zamawiającego nie jest uprawniony do podejmowania decyzji skutkujących powstaniem zobowiązań finansowych.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 dla swej ważności wymaga pisemnego



poinformowania Zamawiającego lub Wykonawcy i nie stanowi zmiany umowy.

§ 12

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) będzie twórcą Projektu;
- 2) Projekt nie będzie obciążony prawami lub roszczeniami osób trzecich; które ograniczyłyby lub wyłączyły prawo Wykonawcy do przeniesienia przysługujących mu praw do Projektu na Zamawiającego;
- 3) Projekt będzie stanowił w całości utwór oryginalny, nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich, będzie wolny od jakichkolwiek zapożyczeń oraz nie będą miały miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania lub rozpowszechniania Projektu.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za jakiegokolwiek szkody lub koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z dochodzeniem wobec Zamawiającego przez osoby trzecie jakiegokolwiek roszczeń opartych na zarzucie naruszenia przez Zamawiającego praw autorskich lub praw pokrewnych, których przedmiot (-y) został/-y wykorzystany/-e w Projekcie, pod warunkiem potwierdzenia roszczeń prawomocnym orzeczeniem sądu.

3. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego egzemplarzy (materialnych nośników) Projektu – ale pod warunkiem rozwiązującym, jakim jest niedokonanie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności Wynagrodzenia – Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wydanego Projektu.

4. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego własność egzemplarzy (materialnych nośników) Projektu w liczbie egzemplarzy wyszczególniony w § 1.

5. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje na zasadach wyłączności na czas nieograniczony i obejmować będzie wszystkie autorskie prawa majątkowe związane z Projektem na wszystkich polach eksploatacji określonych w art.50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jak również własność wszystkich egzemplarzy. W szczególności Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do:

- a) wprowadzania do obrotu Projektu oraz materialnych nośników, na których ją utrwalono;
- b) wszelkich form publicznego udostępniania Projektu, a w szczególności odtwarzania, wystawiania i wyświetlania;
- c) wprowadzania Projektu do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej;
- d) publicznego udostępniania Projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie oraz w ramach dowolnych usług telekomunikacyjnych);
- e) przeniesienia praw do Projektu na inny podmiot;
- f) wykorzystania Projektu lub jej części do wszelkich działań marketingowych, przy użyciu dowolnej techniki.

6. Wykonawcy przysługuje nieograniczone i nieodpłatne prawo dysponowania i korzystania z Projektu, każdej jego części i elementów, zdjęć i wizerunków oraz powstałych budynków i ich części lub elementów w celu autopromocji Wykonawcy we wszystkich mediach, na dowolnych nośnikach, w Internecie, w ramach materiałów promocyjno-reklamowych Wykonawcy oraz na konkursach, szkoleniach, konferencjach, festiwalach i innych imprezach – pod warunkiem każdorazowego powoływania się na fakt współpracy z Zamawiającym jako inwestorem.



7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań całości lub poszczególnych elementów Projektu niezależnie od tego, kto opracowanie sporządził, a także upoważnia Zamawiającego do udzielania dalszych zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań całości lub poszczególnych elementów Projektu.

8. Wykonawca zrzeka się praw do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Projektu.

9. Zamawiający nie może dokonywać modyfikacji, poprawek lub uzupełnień Projektu bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy. Zamawiający może jednak według własnego uznania dokonywać modyfikacji lub poprawek Projektu w zakresie niezbędnych modyfikacji, poprawek lub uzupełnień Projektu, jeżeli konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub wymogów technicznych, itp.

10. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć staranności, aby spowodować, że podmioty autorskich praw osobistych do całości lub poszczególnych elementów Projektu nie będą wykonywać wobec Zamawiającego przysługujących im autorskich praw osobistych, z zastrzeżeniem obowiązku wykonywania nadzoru autorskiego zgodnie z postanowieniami ustawy- Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć staranności, aby spowodować, że podmioty autorskich praw osobistych do całości lub poszczególnych elementów Projektu – jeśli będzie to konieczne ze względu na przedmiot Umowy- wyrażą zgodę na dokonywanie zmian w Projekcie, koniecznych dla celów realizacji inwestycji.

11. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 PZP strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w przypadkach określonych w rozdziale XXIII SWZ stanowiącej załącznik do umowy. Niezależnie od przyczyn wskazanych powyżej zmiana umowy może nastąpić na innych zasadach określonych w art. 455 ustawy.

§ 14

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Ewentualne spory w realizacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mogą być podane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Kodeksu Cywilnego oraz przepisy szczególne regulujące zakres przedmiotowej umowy.

§ 15

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) SWZ z załącznikami

Zamawiający:

Wykonawca