

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób jego realizacji:

W ramach zadania należy opracować kompleksową, wielobranżową dokumentację projektową w zakresie modernizacji I piętra budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Czarnej Białostockiej.

Ww. dokumentacja projektowa ma obejmować elementy branży budowlanej (m.in. ściany, sufity, posadzki, poszerzenia otworów drzwiowych, nową stolarkę drzwiową, sanitarną (przeróbki instalacji wod-kan. oraz wentylacji), elektrycznej (zasilania i oświetlenia) oraz niskoprądowej.

I. Zamawiana dokumentacja winna obejmować:

Wykonawca opracuje:

1. Projekty budowlane:

- projekt architektoniczny – 4 egz.,
- projekt konstrukcyjny (o ile zajdzie konieczność) – 4 egz.,

2. Projekty wykonawcze:

- projekt architektoniczny budowlano-wykonawczy obejmujący co najmniej rzuty kondygnacji i przekroje, wykazy stolarstwa, ślusarki, wykończenia wraz z kolorystyką wewnętrzną – 3 egz.,
- projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z rozdzielnią elektryczną kondygnacji (o ile zajdzie konieczność) - 3 egz.,
- projekt wewnętrznej instalacji wod.-kan. (o ile zajdzie konieczność) – 3 egz.,
- projekt wewnętrznej instalacji c.o. (o ile zajdzie konieczność) – 3 egz.,

3. Ponadto należy opracować:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.;
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zawierającą zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmującą w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, sposobu wykonania i prawidłowości wykonania poszczególnych robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 2 egz.;
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie do wyżej wymienionych projektów w oparciu o KNNR zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz kosztorysy inwestorskie każdej branży – po 2 egz. wraz z wersją elektroniczną zapisaną w rozszerzeniu .xml oraz PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB,
- wszystkie opracowania projektowe i STWiOR mają być przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej zapisane w PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB.

Zamawiający dołącza PDF rzutu I kondygnacji objętej zapytaniem.

4. Zamówieniem objęty jest również nadzór autorski na etapie realizacji robót. Czynności nadzoru autorskiego prowadzone będą wyłącznie na wezwanie Zamawiającego, a ich wykonanie każdorazowo będzie potwierdzane przez Zamawiającego oraz jednokrotna aktualizacja kosztorysu autorskiego.

5. Do obowiązków wykonawcy należą również wszelkie prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem projektu, w tym:

- 1) współpraca z Zamawiającym lub wskazanymi osobami na etapie opracowywania dokumentów dla instytucji finansujących;
- 2) udzielanie wyjaśnień co do treści projektu w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót,

- 3) przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Projektant jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję projektową - projekt wstępny i uzyskać akceptację Zarządcy obiektu oraz Zamawiającego;
- 4) Projektant zobowiązany jest do zorganizowania minimum dwóch spotkań roboczych z Zarządcą i Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętej koncepcji, rozwiązań projektowych i materiałowych,
- 5) stosowania zasady oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków przy sporządzaniu projektu w szczególności przy wyborze rozwiązań instalacyjnych, materiałów i urządzeń.

II. Warunki do uwzględnienia w projektowaniu:

- 1) Sposób opracowania projektu - rozdzielnie projekty wykonawcze poszczególnych branż. Nie dopuszcza się łączenia tych projektów w jedno opracowanie.
- 2) Dokumentacja projektowa winna być opracowana w stanie kompletnym w zakresie poszczególnych branż oraz opinii, uzgodnień i decyzji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Dokumentacja projektowa musi opisywać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych, zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania techniczne i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez wykonawcę robót, któremu zamówienie na roboty budowlane zostanie udzielone na podstawie Prawa zamówień publicznych. Zaprojektowane materiały budowlane należy scharakteryzować wyłącznie parametrami technicznymi bez podawania nazw własnych (znaków towarowych).
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski i przedmiar robót winny posiadać jednolite oznaczenia i wzajemnie zgodne odnośniki.
- 5) W szczególności należy uwzględnić przepisy :
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.),
 - Obowiązujących polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności dokumenty odniesienia wymienione w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r., nr 75, poz.690 z późn. zm.).
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 1129 z 2013 r.)
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 z późn. zm.)
 - Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

III. Założenia do projektowania

1. Założenia ogólne dla obiektu

Przewidywana modernizacja I pietra budynku Szkoły Podstawowej dotyczy wszystkich pomieszczeń znajdujących się na kondygnacji tj. 6 sal zajęć, biblioteki, pokoju nauczycieli, gabinetu vice Dyrektor, pokoju pedagoga, magazynku sali zajęć,, dwóch zespołów sanitarnych (chłopcy, dziewczynki), korytarza i holu. Istniejąca stolarka okienna oraz instalacja c.o. wraz z grzejnikami pozostaje bez zmian (widoczne piony i gałazki grzejników poddać renowacji).

- **Sale lekcyjne, hole, korytarze** – modernizacja posadzek, ścian i sufitów, kompleksowa wymiana stolarki drzwiowej, renowacja parapetów wewnętrznych, kolorystyka i zakres modernizacji czy renowacji uzgodnić z Zarządcą obiektu,
- **Węzły sanitarne** – należy zmodernizować istniejące z wymianą wyposażenia (biały montaż), przybory czerpalne, baterie umywalkowe itp.
- **Wyposażenie obiektu** – w ramach niniejszego zadania należy również zaprojektować wyposażenie pomieszczeń klasowych i części wspólnych np. w tablice korkowe, relingi, tablice białe których rodzaj i asortyment należy uzgodnić z Zarządcą obiektu.
- **Wykończenie obiektu** – powinno być dostosowane do funkcji obiektu, odporne na zniszczenia. Użyte materiały powinny cechować się trwałością użytkową i estetyką. W trakcie realizacji projektu należy uzgodnić z Zarządcą obiektu i Zamawiającym materiały wykończeniowe.

2. Założenia ogólne dla branż

- **Branża elektryczna** – należy zaprojektować modernizację linii oświetlenia podstawowego z wymianą istniejących linii zasilających oraz źródeł światła na oprawy typu led, awaryjnego i ewakuacyjnego adekwatnie do stosownych wymagań związanych z natężeniem oświetlenia w pomieszczeniach klasowych oraz ogólnych tj. łazienkach, holach i korytarzach.
- zmodernizować linie sieci niskoprądowej (sieć komputerowa, internet), oraz dzwonek.
- zmodernizować linie zasilające gniazd wtykowych,
- **Branża sanitarna** – należy zaprojektować modernizację z wymianą wyposażenia łazienek i pomieszczeń sanitarnych oraz przyborów sanitarnych w pomieszczeniach klasowych.
- hydrantową wewnętrzną (wymiana dwóch hydrantów w postaci skrzynek wewnętrznych z wyposażeniem)

Użyte materiały winny być o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych. Dążąc do optymalizacji kosztów inwestycji oraz utrzymania spójnego charakteru obiektu należy stosować przy projektowaniu materiały (lub ich zamienniki) adekwatne do już zastosowanych na kondygnacji II budynku zwłaszcza w zakresie materiałów wykończeniowych posadzek, lamperii i ścian (łazienki i fartuchy za urządzeniami sanitarnymi w pomieszczeniach klasowych), odbojnic systemowych itp.