

Do Zarządzenia Nr 511/23 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 14 czerwca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Udział w działce	Położenie	Księga wieczysta	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	24/7	4700	1	Czarna Wieś Kościelna, gm. Czarna Białostocka, ul. Piękna 72	BI1B/00287613/3	W katastrze nieruchomości działka wykazana jest jako RIVb 0,12 ha - grunty orne, ŁIV 0,10 ha i ŁV 0,06 ha - łąki trwałe, PsIV - 0,05 ha i PsV 0,06 ha - pastwiska trwałe, BrRIVb0,07 ha - grunty rolne zabudowane i W 0,01 ha - grunty pod rowami. Na działce tej znajduje się budynek mieszkalny, jednorodzinny, w technologii drewnianej, dwa budynki gospodarcze oraz piwnica. Żaden z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Czarna Białostocka nie obejmuje przedmiotowej nieruchomości, działka ta nie została również objęta decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego ani decyzją o warunkach zabudowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.	170.000,00 zł Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.)

Do wartości ww. nieruchomości zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości na sprzedaż. Nabywca pokrywa również opłatę sądową i notarialną.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., powinna złożyć w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.