

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób jego realizacji:

W ramach zadania należy opracować kompleksową, wielobranżową dokumentację projektową w zakresie rozwiązania drogowego, odwodnienia, usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem występującym na trasie inwestycji wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych. Długość projektowanej ulicy Leśnej wynosi około 0,30 km, natomiast długość ciągu pieszo-jezdnego około 0,09 km. Początek dowiązać do skrzyżowania z drogą powiatową Nr 2301B ul. Kościelną, zaś koniec projektowanej ulicy Leśnej założyć na granicy działek nr 151/1 oraz 220/10, przed torowiskiem kolejki wąskotorowej, wpisanym do rejestru zabytków.

W ulicy Leśnej znajdują się następujące urządzenia: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, linia energetyczna z podwieszoną linią oświetleniową, sieć teletechniczna podziemna. Brak sieci kanalizacji deszczowej. Szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających wynosi ok. 4,00 m – 10,00 m. Szerokość projektowanych dróg musi być spójna z szerokością wynikającą z ewidencji gruntów i budynków oraz zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (zachodzi konieczność częściowej regulacji szerokości pasów drogowych poprzez podziały działek).

Jednostka projektowa zobowiązana jest do opracowania wielobranżowej, kompleksowej dokumentacji projektowej w stadium projektu budowlano - wykonawczego z decyzjami oraz ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami wraz z uzyskaniem **prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę**. Projekt należy opracować zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 1682 t. j.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016, poz. 124 t. j. ze zmianami).

Na potrzeby budowy ulicy jednostka projektowa dokona podziałów geodezyjnych i sporządzi dokumentację geodezyjno - kartograficzną do wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów. Przewiduje się podział ok. 6 działek.

Wykonawca sporządzi dokumentację na przebudowę lub budowę infrastruktury technicznej w przypadku wystąpienia kolizji z projektowaną drogą.

Dokumentacja winna zawierać:

- 1) projekt budowlany – 3 egz.,
- 2) projekt wykonawczy drogowy – 3 egz.,
- 3) projekt wykonawczy odwodnienia ulicy – 3 egz.,
- 4) projekt wykonawczy przebudowy sieci wodociągowej – 3 egz. (o ile zajdzie taka konieczność),
- 5) projekt wykonawczy przebudowy branży telekomunikacyjnej – 3 egz. (o ile zajdzie taka konieczność),
- 6) projekt wykonawczy branży elektrycznej – 3 egz. (o ile zajdzie taka konieczność),
- 7) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – 2 egz.,
- 8) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - poszczególnych branż – po 2 egz.,
- 9) przedmiar robót dla poszczególnych branż – 2 egz.,
- 10) kosztorys inwestorski dla poszczególnych branż - 2 egz.,
- 11) badania geotechniczne - 2 egz. Wiercenia powinny być tak lokalizowane, aby zweryfikować możliwość wystąpienia gruntów organicznych w obniżeniach terenowych. Na odcinkach występowania gruntów organicznych niezbędne jest ustalenie zasięgu

przestrzennego tych warstw i granic występowania na mapie (w tym celu odległości między otworami należy lokalizować nie rzadziej jak 30-40 m).

Dodatkowo, w przypadku braku wolnych zasobów w istniejących kanalizacjach teletechnicznych bądź możliwością zlokalizowania kanału w istniejących granicach pasa drogowego, należy opracować projekt kanału technologicznego z częścią przedmiarowo-kosztorysową i ST lub uzyskać zgodę Ministra Cyfryzacji w formie decyzji administracyjnej, zwalniającej zarządcę drogi z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji.

Ww. dokumentację projektową należy również stworzyć w 1 egz. w wersji elektronicznej w plikach PDF i ath (w tym kosztorysy i przedmiary robót) zapisanej na nośniku CD lub USB pendrive.

Parametry projektowanych ulic:

Ulica Leśna oznaczona w MPZP symbolami 1KD oraz 3KD-D (ok. 0,30 km): jezdnia z kostki brukowej szarej o szerokości 5,00 m, obustronne chodniki z kostki brukowej betonowej szarej o minimalnej dopuszczalnej szerokości. Zjazdy z kostki brukowej betonowej czerwonej.

Szerokość projektowanych zjazdów do nieruchomości zabudowanych dostosować do istniejących bram wjazdowych. W pozostałych przypadkach – zaprojektować zjazdy normatywne.

Projektowane odwodnienie ciągów komunikacyjnych i terenów przyległych wg propozycji jednostki projektowej uzgodnionej z Zamawiającym. Jeśli ukształtowanie drogi na to pozwala, zaleca się częściowe odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na obszar leśny (w przypadku uzyskania zgody Nadleśnictwa Czarna Białostocka) oraz budowę kanalizacji deszczowej.

Wzdłuż ul. Leśnej na terenie dz. nr geodezyjny 220/12 zaprojektować parking (zaleca się przyjęcie konstrukcji miejsc postojowych z płyt betonowych JOMB). Wjazd zaprojektować od strony ul. Leśnej.

Do istniejącego cmentarza oraz do terenu przeznaczonego pod jego powiększenie (obszar oznaczony jako ZC2 w MPZP - UCHWAŁA NR XIV/114/08 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 stycznia 2008 r.) zaprojektować dojazd w formie ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej betonowej od strony ulicy Leśnej działką nr geod. 153/3 oraz nr 220/12 (oznaczony w MPZP symbolem 2KDx) o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0 – 5,0 m.

Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu do innych organów o uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień.

Szczegółowe rozwiązania, dotyczące m.in. urządzeń bezpieczeństwa ruchu (wyniesione skrzyżowania, progi zwalniające itp.), zostaną ustalone pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie projektowania. Wykonawca przedłoży również koncepcję przebudowy dróg gminnych do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 6 tygodni od podpisania umowy.

Przewidzieć do wycinki wszystkie drzewa zagrażające bezpieczeństwu ruchu i uniemożliwiające wykonanie przebudowy drogi. Drzewa przewidziane do wycinki należy ponumerować na mapie sytuacyjno-wysokościowej. Przewidzieć do wycinki zbędne zakrzaczenie.

Zakres zamówienia obejmuje również pełnienie funkcji nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz koszt jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.