

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

| Lp | Nr<br>działki | Pow.<br>działki<br>w m <sup>2</sup> | Położenie                                                                | Uzbrojenie                                                                                                                                       | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Oznaczenie<br>działki<br>zgodnie z<br>ewidencją<br>gruntów | Księga wieczysta | Cena wywoławcza<br>nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                          | Wadium<br>Minimalne<br>postąpienie   |
|----|---------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1  | 71/3          | 1600                                | Czarna Wieś<br>Kościelna,<br>gm. Czarna<br>Białostocka,<br>ul. Wesoła 24 | Dostęp do sieci<br>infrastruktury<br>technicznej:<br>elektroenergetycznej,<br>telekomunikacyjnej,<br>wodociągowej oraz<br>kanalizacji sanitarnej | Nieruchomość zabudowana budynkiem<br>dawnej przychodni zdrowia w Czarnej Wsi<br>Kościelnej, o pow. zabudowy 102,78 m <sup>2</sup><br>murowanym, podpiwniczonym, piętrowym,<br>oraz murowanym, parterowym budynkiem<br>gospodarczym (garażem) o pow. zabudowy<br>18,00 m <sup>2</sup> .<br>Żaden z miejscowych planów<br>zagospodarowania przestrzennego<br>obowiązujących na terenie Gminy Czarna<br>Białostocka nie obejmuje przedmiotowej<br>nieruchomości, działka ta nie została również<br>objęta decyzją ustalającą lokalizację<br>inwestycji celu publicznego. Burmistrz<br>Czarnej Białostockiej decyzją z dnia<br>05.01.2017 r., znak: GP.6730.5.2017 ustalił<br>warunki zabudowy dla inwestycji polegającej<br>na zmianie sposobu użytkowania istniejącego<br>budynku przychodni zdrowia na budynek<br>mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej<br>jednorodzinnej.<br>Działka posiada bezpośredni dostęp do<br>publicznej drogi powiatowej Nr 1423B. | Br RV -<br>grunty rolne<br>zabudowane                      | BI1B/00101036/7  | 200.000,00 zł<br><br>Cena nie zawiera podatku<br>od towarów i usług (VAT).<br>Sprzedaż nieruchomości<br>zwolniona jest od<br>podatku VAT na mocy<br>art. 43 ust. 1 pkt 10a<br>ustawy z dnia 11 marca<br>2004 r.<br>o podatku od towarów i<br>usług (Dz. U. z 2022 r.,<br>poz. 931 ze zm.) | <u>20.000,00 zł.</u><br>2.000,00 zł. |

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A, sala konferencyjna.**

Wadium w ww. wysokości należy wnieść w pieniądzu, na konto tut. Urzędu PKO BP S.A. w Czarnej Białostockiej 35 1020 1332 0000 1102 0280 9606 do dnia 26 maja 2023 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na wskazany powyżej rachunek.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy jeżeli oferent, który przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy.

W przypadku ustawowej małżeńskiej wspólności majątkowej, wadium na przetarg powinno być wniesione przez oboje małżonków; wymagana jest również obecność obojgu małżonków na przetargu. W wypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, wymagane jest przedłożenie zwykłego pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność, w przypadku nabywana z majątku odrębnego małżonaka – stosowne oświadczenie współmałżonka.

Nabywca ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości, w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego, wypisu i wyrysu z operatu ewidencji gruntów oraz opłatę sądową i notarialną.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej oraz publikuje na stronie internetowej tutejszego urzędu <http://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie codziennej o zasięgu obejmującym powiat białostocki.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej, pokój nr 112 oraz pod nr tel. **(085) 713-13-44; 695-700-221; e-mail: [um@czarnabialostocka.pl](mailto:um@czarnabialostocka.pl)**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upłynął dnia 02.01.2023 r.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 23 lutego 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Burmistrz Czarnej Białostockiej może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.