

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób jego realizacji:

W ramach zadania należy wykonać modernizację budynku strażnicy OSP polegającą na rozbudowie budynku o garaż dla karetek wraz z nadbudową dachu nad garażem w części parterowej z powiększeniem wrót garażowych, nadbudową dachu wieży, dociepleniem elewacji i dachu wraz z remontem pomieszczeń i instalacji wewnętrznych, wraz z odciąganiem spalin oraz z zagospodarowaniem terenu, przy ul. Tartacznej 5 w miejscowości Czarna Białostocka, na dz. nr ewid. gr. 884/2, 884/1, 882, położonych w obrębie geod. Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.

W zakresie modernizacji:

- rozbudowa istniejącego budynku OSP o garaż dla karetek pogotowia,
- nadbudowa dachu nad garażem w części parterowej konstrukcji krokwiowej opartej o ściany wraz z powiększeniem wrót garażowych,
- nadbudowa dachu wieży,
- ściany wewnętrzne - szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbami silikonowymi matowymi o podwyższonej odporności na zabrudzenia oraz z wielokrotnym cyklem zmywalności w kolorze białym,
- sufity - szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbami lateksowo akrylowo-kompozytowymi w kolorze białym,
- wymiany podokienników wewnętrznych na konglomerat,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych po zdjęciu starych we wszystkich pomieszczeniach z izolacjami przeciwwodnymi i przeciwwilgociowymi (w zależności od przeznaczenia pomieszczenia) z wyprawami adekwatnymi do rodzaju pomieszczenia (posadzki istniejących pomieszczeń garażowych oraz budowanego garażu karetek wykończyć wyprawą z żywicy epoksydowej, barwionej, koloru szarego)
- zagospodarowanie terenu.
- montaż nowej stolarki okiennej (rama, ościeżnica i klamki z PCV, ocieplone, współczynnik U dla całego okna nie więcej niż $0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, trzy szybowe, szkło bezpieczne obustronnie klasy P2, okno wyposażone w nawiewniki) i drzwiowej wewnętrznej (przylgowe, wypełnienie skrzydła plaster miodu, obłożone płytą HDF, ościeżnice w kolorze skrzydeł drzwiowych, wyposażone w zamki z wkładkami bębnowymi i bezpiecznymi klamkami, drzwi łazienkowe wyposażone w tuleje wentylacyjne w dolnej części skrzydła oraz zamek z blokadą łazienkową) i zewnętrznej (aluminiowa, ocieplona o współczynniku U nie więcej niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, szkło bezpieczne obustronnie klasy P2, ościeżnica aluminiowa, zamek i wkładka o klasie antywłamaniowej „C”, kolor szary) wg zestawienia stolarki,
- dach dwuspadowy nad poddaszem nieużytkowym – rozebranie istniejącego pokrycia i obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wykonanie izolacji paro przepuszczalnej na istniejące krokwie, montaż łat i kontr łat, montaż nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej gr. 0,6 mm na rąbek stojący o rozstawie szerokości standardowej ok. 50 cm, koloru szarego na macie rozdzielającej, wykonanie izolacji termicznej wełną mineralną między krokwie, montaż folii paroizolacyjnej i wykończenie płytami g-k montowanymi na ruszcie stalowym, gładzie, gruntowanie i malowanie farbami lateksowo akrylowo-kompozytowymi w kolorze białym,
- dach jednospadowy nad garażem wozów strażackich – wykonanie więźby dachowej o konstrukcji krokwiowej opartej na ścianach, drewno zabezpieczone przed grzybami i owadami środkiem impregnującym, izolować od elementów murowanych i żelbetowych warstwą papy, wykonanie izolacji paro przepuszczalnej na istniejące krokwie, montaż łat i kontr łat, montaż nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej gr. 0,6 mm na rąbek stojący o rozstawie szerokości standardowej ok. 50 cm, koloru szarego na macie rozdzielającej, wykonanie izolacji termicznej

- wełną mineralną między krokwie, montaż folii paroizolacyjnej i wykończenie płytami g-k montowanymi na ruszcie stalowym, gładzie, gruntowanie i malowanie farbami lateksowo akrylowo-kompozytowymi w kolorze białym,
- dach dwuspadowy wieży o kącie nachylenia połaci 35° – wykonanie nowej drewnianej konstrukcji dachu, zadaszenie bez okapowe (bez rynien i rur spustowych – odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo z dachu i na okładzinie z blachy), krawędzie dachu równo z licem wykończonej ściany drewno zabezpieczone przed grzybami i owadami środkiem impregnującym, izolować od elementów murowanych i żelbetowych warstwą papy, wykonanie izolacji paro przepuszczalnej na istniejące krokwie, montaż łat i kontr łat, montaż nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej gr. 0,6 mm na rąbek stojący o rozstawie szerokości standardowej ok. 50 cm, koloru szarego na macie rozdzielającej, wykonanie izolacji termicznej wełną mineralną między krokwie, montaż folii paroizolacyjnej i wykończenie płytami g-k montowanymi na ruszcie stalowym, gładzie, gruntowanie i malowanie farbami lateksowo akrylowo-kompozytowymi w kolorze białym,
 - dach jednospadowy nad częścią socjalną części parterowej – stropodach wentylowany - wykonanie ocieplenia na istniejącym pokryciu dachu z papy z wełny szklanej/skalnej, wykonanie nowej drewnianej konstrukcji dachu drewno zabezpieczone przed grzybami i owadami środkiem impregnującym, izolować od elementów murowanych i żelbetowych warstwą papy, wykonanie izolacji paro przepuszczalnej na krokwie, montaż łat i kontr łat, montaż nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej gr. 0,6 mm na rąbek stojący o rozstawie szerokości standardowej ok. 50 cm, koloru szarego na macie rozdzielającej,
 - materiały pokryciowe dachów, obróbek blacharskich, podbitki, orywnowania oraz metalowych obróbek elewacyjnych wykonać w kolorze szarym RAL 7016 matowy,
 - dostawa i montaż podestu, balustrad podestu ze stalowych elementów ocynkowanych ogniowo, na słupkach stalowych z pionowymi tralkami. Słupki stalowe RK 64x4 mm ocynkowane w rozstawie ok. 90 cm, zakończenie górne i dolne z profili RK 20x2mm ocynkowane ogniowo, wypełnienie przęseł pręty fi12mm ocynkowane ogniowo, pochwyt stalowy fi 42x2 mm ocynkowany ogniowo na wysokości 110cm od góry podestu, mocowany na każdym słupku (mocowanie słupka do płyty blachą stalową 8x130x130mm ocynkowana ogniowo), podest krata z płaskownika min. 20x2mm ocynkowana ogniowo oraz drabiny wyłazowej jednobiegowej z koszem ochronnym ze stali ocynkowanej ogniowo. Rozstaw obręczy kosza ochronnego 80 cm zgodnie z z wymaganiami WT, szerokość drabiny 55 cm, przekrój podłużny 50x25mm, antypoślizgowe szczeble 25x34mm, uchwyty standardowe długości 16 cm,
 - nadmurowanie 3 szt. istniejących, jednokanałowych kominów wentylacyjnych na części parterowej o wysokość ok. 150cm, z cegły pełnej (górna krawędź komina min. 60cm ponad poziom wykończenia dachu). Kominy po nadmurowaniu docieplić na całej wysokości w części poddasza - płytami z wełny mineralnej oraz ponad połacią dachową płytami z wełny mineralnej lub styropianem EPS 100-038 gr. izolacji min. 5cm. Kominy zakończyć czapką betonową, zamontować nasady kominowe turbowent, obróbki blacharskie. Wykończenie kominów jak pokrycie dachu - blacha stalowa gr. 0,6mm na rąbek stojący koloru szarego RAL 7016 matowy.
 - przedłużyć dwa kanały wentylacyjne Dn 110 o ok. 100 cm, w części poddasza ocieplić wełną mineralną gr. min 5 cm i zakończyć powyżej dachu nasadą kominową turbo went,
 - przedłużyć rurę wentylacyjną kanalizacji sanitarnej o ok. 150 cm i zakończyć wywiewką,
 - zdemontować słup żelbetowy i zamontowaną na nim syrenę alarmową wraz z okablowaniem, zdemontowane elementy przekazać zarządcy obiektu,
 - zdemontować wyposażenie zewnętrzne obiektu (maszty rurowe radiowe i anten telewizyjnych, alarm, antena telewizji satelitarnej, oświetlenie podjazdu, napowietrzne przyłącze telefoniczne itp.. a po wykonaniu ocieplenia i wypraw dokonać ich ponownego montażu. Istniejące okablowanie funkcyjne do montowanych urządzeń/wyposażenia prowadzić w dedykowanych rurach osłonowych montowanych pod docielenie, w przestrzeniach budowanej wieżby dachowej itp. w zależności od aktualnej lokalizacji,

- wykonanie i montaż napisu OSP Czarna Białostocka we wskazanej dokumentacją lokalizacji oraz numeru porządkowego „5” w uzgodnionej z zarządcą lokalizacji z liter przestrzennych 3D ze styroduru grubości min. 40mm, wysokości ok. 50 cm, czcionka Arial pogrubiony, malowane w kolorze z białym farbą akrylową z frontem (lico) wykonanym z plexi wylewanej gr. min. 3 mm w kolorze czerwieni strażackiej. Połączenie styroduru z plexi oraz gotowych liter do podłoża z blachy wykonać za pomocą dedykowanych klei np. fix all. Litery należy wykonać z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne (deszcz, wilgoć, mróz itp.), promieniowanie UV, przeznaczonych do stosowania na zewnątrz budynków,
- docieplenie ścian zewnętrznych nad ziemią, cokołowych i 120 cm poniżej gruntu (całego budynku) styropianem gr. 8 cm (polistyren ekstrudowany, styropian fundamentowy), styropianem EPS 70-040 lub EPS 033 grubości 12, 15 lub 20cm (w zależności od miejsca stosowania i sposobu wykończenia ścian) wraz z wykonaniem tynków cienkowarstwowych (baranek, ziarno 1,5mm barwiony w masie), w części cokołowej i strefie parteru ceramiczną okładziną elewacyjną – płytki klinkierowe o min. wymiarach 210x9x65 mm w kolorze szarym z gładką strukturą lica, wytrzymałe na oddziaływanie warunków atmosferycznych (promienie UV, mróz, wilgoć) oraz z blachy stalowej gr. 0,6 mm na rąbek stojący, w kolorze jak pokrycie dachowe (montaż i wykończenie wg zaleceń producenta, dostawcy systemu pokryć dachowych i systemu elewacji wybranego przez Wykonawcę),
- wykonanie obróbek blacharskich, podokienników zewnętrznych, rynien (o szerokości 150 mm) i rur spustowych (o średnicy 120 mm) z blachy stalowej gr. min. 0,5 – 0,55 mm, ocynkowanej i zabezpieczonej powłoką poliestrową w kolorze szarym RAL 7016 matowy,
- modernizacja instalacji wewnętrznych branży sanitarnej w tym instalacji klimatyzacyjnej sali wielofunkcyjnej, montażu jezdnych, szynowych odciągów spalin uruchamianych ręcznie do wozów strażackich, stałego odciągu agregatu prądotwórczego, wentylacji mechanicznej sanitariatów,
- modernizacji instalacji elektrycznej w postaci nowego przyłącza kablowego ze złączem kablowym oraz zakupem i uzgodnieniem podłączenia z PGE mobilnego agregatu prądotwórczego o mocy znamionowej min. 45 kW (napięcie 400/230V, częstotliwość 50 Hz) zabudowanego na przyczepie dwuosiowej, ze szczelną wanną retencyjną, z kompozytowym zbiornikiem paliwa nie zintegrowanym z ramą, z tablicą przyłączeniową, tablicy głównej, szafy wyłącznika głównego prądu, instalacji oświetlenia podstawowego z oprawami LED, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji gniazd wtykowych i wyłączników, instalacji uziemienia i ochrony odgromowej, połączeń wyrównawczych, ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów i badań wykonanych instalacji, obwodów i szaf,

W zakresie rozbudowy:

- wykonanie ław i stóp fundamentowych żelbetonowych wylewanych na budowie,
- wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej M10
- wykonanie izolacji poziomych na ławach fundamentowych,
- prace murarskie ścian zewnętrznych z bloczków silikatowych gr. 25 cm na zaprawie cementowej 5 MPa, wykonanie wieńca w poziomie parteru,
- wykonanie izolacji pionowych na ścianach fundamentowych i częściowe obsypanie budynku oraz wypełnienie gruntem wolnych przestrzeni w obszarze ścian fundamentowych,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej wg zestawienia stolarki,
- wykonanie podłoża betonowego pod warstwy posadzkowe przyziemia,
- prace ciesielskie – stawianie więźby dachowej o konstrukcji krokwiowej opartej na ścianach, drewno zabezpieczone przed grzybami i owadami środkiem impregnującym, izolować od elementów murowanych i żelbetonowych warstwą papy,
- prace pokryciowe z blachy stalowej na rąbek stojący o rozstawie szerokości standardowej ok. 50 cm, koloru szarego – na łatach i kontr łatach z wiatroizolacją, ocieplone wełną mineralną gr. 26 cm,

- wykonanie ocieplenia budynku styropianem gr. 20 cm wykończone tynkiem cienkowarstwowym (baranek, ziarno 1,5mm barwiony w masie), w części cokołowej i strefie parteru ceramiczną okładziną elewacyjną – płytki klinkierowe o min. wymiarach 210x9x65 mm w kolorze szarym z gładką strukturą lica, wytrzymałe na oddziaływanie warunków atmosferycznych (promienie UV, mróz, wilgoć),
- wykonanie instalacji sanitarnych w postaci wody wodociągowej z podlicznikiem, centralnego ogrzewania, z podłączeniem do rozdzielacza w węźle cieplnym, dwóch grzejników stalowych płytowych z zasilaniem dolnym i głowicami termostatycznymi szt.2, wewnętrzną i zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, ciepłej wody użytkowej z pojemnościowym, elektrycznym, nad umywalkowym podgrzewaczem wody, wentylacją mechaniczną, stosownymi izolacjami termicznymi wykonanych instalacji,
- wykonanie instalacji elektrycznych w tym instalacji oświetlenia podstawowego z oprawami LED, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji gniazd wtykowych i sterowania, instalacji uziemienia i ochrony odgromowej, połączeń wyrównawczych, ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów i badań wykonanych instalacji, obwodów i szaf,
- prace wykończeniowe – gładzie, gruntowanie, malowanie itp.

W zakresie zagospodarowania terenu:

- demontaż pozostałości utwardzeń,
- wykonanie podbudowy,
- wykonanie utwardzeń, dojazdów i dojazdów z prefabrykowanych betonowych płyt ażurowych o wymiarach minimalnych 600x400x80 mm oraz z kostki betonowej grubości 80 mm z obramowaniem nawierzchni za pomocą krawężników drogowych oraz obrzeży betonowych,
- budowa ogrodzenia terenu z paneli prefabrykowanych, przetłaczanych 3D, kratowych z drutu śr min. 5 mm, cynkowanych galwanicznie i malowanych proszkowo farbą poliestrową w kolorze szarym osadzonych na słupkach z profilu stalowego o min. wym. 60x40x1,5 mm zabezpieczonych jak wyżej z podmurówką betonową prefabrykowanych „desek” betonowych wysokości min. 20 cm i gr. min. 55 mm z łącznikami betonowymi i gniazdami na słupy, dostawa i montaż dwóch bram rozwieranych, dwuskrzydłowych o wym. każda 500x150 cm z paneli prefabrykowanych jak ogrodzenie w profilu zamkniętym min. 60x40x1,3 mm osadzonych na słupach bramowych min. 80x80x4 mm, z ryglowaniem dolnym każdej części bramy oraz poprzecznym z zamkiem na klucz,
- dostawa i montaż stojaków rowerowych typu U ze stali nierdzewnej na 3 rowery do zamontowania na terenie utwardzonym przy wejściu do części parterowej budynku od strony północnej,
- plantowanie, równanie, humusowanie i siew traw.

Do zadań Wykonawcy należy również:

- opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - 3 egz.,
- przed przystąpieniem do budowy projekt zagospodarowania terenu uzgodnić w zakresie kolizji z gestorami sieci energetycznych, telefonicznych i sanitarnych,
- wykonanie piktogramów (wc., pomieszczenia techniczne (magazyn, węzeł cieplny, sala wielofunkcyjna, pomieszczenie biurowe, itp.) i identyfikacji (numeracji) drzwi do pomieszczeń budynku z opisanymi przewieszkami do kluczy obsługiwanych zamków,
- zapewnienie druhom OSP możliwości wjazdu i wyjazdu z terenu strażnicy,
- realizacja zadania „na ruchu” obiektu o strategicznym znaczeniu pod względem zabezpieczenia ppoż. dla rejonu działania – harmonogramu realizacji do uzgodnienia z zarządcą obiektu,
- demontaż gabloty z figurą św. Floriana do wykonania robót elewacyjnych oraz ponowny montaż we wskazanej projektem lokalizacji,
- montaż dwóch uchwytów podwójnych na flagi w miejscach ustalonych z Zarządcą obiektu,

- zniszczone podczas realizacji punkty graniczne należy na nowo wznowić i trwale za stabilizować, z tej czynności sporządzić protokół wymagany prawem w zakresie podziałów nieruchomości,
 - uzyskaniu w imieniu zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie (przygotowanie powiadomień do SANEPID i Straż Pożarna, uczestniczeniu w kontrolach obiektu, usuwania stwierdzonych wad i uchybień , poniesienia kosztu i uzyskania pozytywnych protokołów kontroli,
 - Zamawiający przewiduje **etapowe - miesięczne** rozliczenie robót uzależniając płatność za konkretny etap realizacji robót zgodny z przedstawionym i zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, ich faktycznym wykonaniem potwierdzonym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, pisemnym zgłoszeniem zakończenia etapu robót złożonym Zamawiającemu oraz po protokolarnym potwierdzeniu tego faktu,
 - Zamawiający informuje, że koszty związane z poborem energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz zabezpieczeniem sanitarnym ponosi Wykonawca w oparciu o odrębne umowy z gestorami sieci bądź ze specjalistycznymi firmami realizującymi takie usługi,
 - Wykonawca dokona:
 - przeprowadzenie ruchów próbnych instalacji c.o. i cwu,
 - przeprowadzenie ruchów próbnych technologii odciągów spalin,
 - przeprowadzenie ruchów próbnych technologii agregatu prądotwórczego wraz z przygotowaniem instrukcji pracy i przyłączania ww. agregatu, syreny alarmowej itp.
 - przeprowadzenie ruchów próbnych instalacji klimatyzacji
 - przeprowadzenie ruchów próbnych oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
- Z ww. ruchów próbnych należy sporządzić stosowne protokoły. Ruchy próbne prowadzić do czasu uzyskania pozytywnych zakładanych projektem efektów (np. grzanie i chłodzenie do założonych parametrów i ich utrzymanie, załączanie agregatu prądotwórczego, załączanie oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne itp.),
- złożenie przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego a po wykonaniu zadania kosztorysu powykonawczego,
 - wszystkie zdemontowane elementy ogrodzenia, pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z metalu po oczyszczeniu należy złożyć w wyznaczonym przez Zarządcę miejscu celem dalszego zagospodarowania.

Inwestycję należy wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. **przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym do przygotowania oferty.**