

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób jego realizacji:

Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Zdrojach - docieplenie ścian zewnętrznych budynku, wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku oraz wykonanie instalacji odgromowej.

Aktualny stan budynku.**a) Bilans powierzchni:**

- powierzchnia użytkowa łącznie: ok. 104 m²

Ilość kondygnacji nadziemnych - 1

Wysokość budynku liczona od poziomu terenu wejścia głównego: - ok. 6,57m

Wysokość okapu części niskiej (kukułka) -ok. 4,34m

Wysokość okapu części wysokiej (ściany szczytowe kalenica) -ok. 7,11m

b) Opis budynku:

Budynek położony jest we wsi Zdroje w gminie Czarna Białostocka. Budynek przeznaczony jako remiza OSP oraz na potrzeby świetlicy wiejskiej. Budynek jest obiektem wolnostojącym 1-kondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, o konstrukcji murowanej z poddaszem nie użytkowym. Budynek posadowiony jest na fundamentach betonowych. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścian zewnętrznych: 44cm (odpowiednio: 1,5 cegły wraz z warstwami wykończeniowymi i termomodernizacyjnymi), zaś ścian wewnętrznych i wiatrołapu: 27 cm (odpowiednio: 1 cegła wraz z warstwami wykończeniowymi). Stropy w budynku wykonane jako, żelbetonowe wypełnieniem na poddaszu trocinami jako izolacja między belkami. Dach budynku dwuspadowy z kukułką od strony frontowej, wykonany w konstrukcji drewnianej, pokryty blachodachówką. Ściany zewnętrzne wraz z fundamentem są nieocieplone. Wykończenie ścian zewnętrznych stanowi tynk o strukturze baranka w kolorze szarym.

Budynek remizy zasilany jest napowietrzną linią kablową AsXSn. Napowietrzne przyłącze kablowe wchodzi przez poddasze bezpośrednio ze słupa nN od strony południowo – zachodniej. Na poddaszu wlvz poprowadzony w rurze RL idzie wzdłuż budynku i schodzi pionowo w dół do istniejącego układu pomiarowego w pom. świetlicy skąd jest zasilona rozdzielnica pom. OSP. Instalacja w pomieszczeniu OSP jest eksploatowana i jest w stanie bardzo dobrym. Natomiast w części świetlicy instalacja jest częściowo wymieniona. Natomiast przy remoncie generalnym należy przewidzieć wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku a rozdzielnicę RG zlokalizować w pomieszczeniu wiatrołapu. Dodatkowo należy zwiększyć moc przyłącza energetycznego na potrzeby ogrzewania elektrycznego Budynku.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do budynku:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych (od murłaty do fundamentu), wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz, odtworzenie podjazdu do remizy OSP oraz wykonanie instalacji odgromowej budynku świetlicy i OSP w miejscowości Zdroje. Wskazane prace powinny zostać wykonane według wytycznych wskazanych w przedmiarze robót. Roboty ziemne będą prowadzone w zakresie ocieplenia fundamentów budynku z ich zabezpieczeniem w postaci izolacji przeciwwilgociowej. W trakcie robót ziemnych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać styropianem EPS 70 gr. 20 cm z kapslowaniem.

Ocieplenie ścian fundamentowych

- styrodur gr. 10 cm, na głębokość 70cm poniżej gruntu, wraz z izolacją przeciwwilgociową w postaci mas bitumicznych oraz z folią kubełkową kończąca się powyżej linii fundamentu.

Wykończenie zewnętrzne budynku

- tynki zewnętrzne silikonowe np. typu "baranek"

- cokół np. tynk mozaikowy

- przewidzieć dwie rewizje na elewacji jedna na potrzeby komina druga na potrzeby włącznika syreny alarmowej OSP.

Istniejący układ pomiarowy należy wynieść na elewację budynku. Schemat układu pomiarowego należy uzgodnić z lokalnym OSD. Na elewacji budynku pod warstwą ocieplenia ułożyć rurę do zasilania rozdzielnic RG w pomieszczeniu wiatrołapu. W rozdzielnic RG przewidzieć pole na wpięcie rozdzielnic istniejącej OSP. Układ sieci TNS, na zewnątrz wykonać uziom otokowy z bednarki FeZn 30x4mm – prace zsynchronizować z pracami przy dociepleniu budynku i ociepleniu fundamentów. Wykonać 4 zejścia instalacji odgromowej w postaci drutu FeZn fi 8mm ułożonego w rurce odgromowej montowanej pod warstwą ocieplenia. Skrzynki kontrolne od instalacji odgromowej montować w elewacji nad gruntem. Do złącza ZKP doprowadzić bednarkę FeZn 30x4mm od uziomu otokowego budynku, bednarkę ułożyć bezpośrednio pod warstwą ocieplenia kotwiąc ją do ściany.

Dotychczasowo zakupione materiały, które należy wykorzystać podczas wykonywania prac:

- Styropian Genderka EPS 70 038 Fasada Grubość styropianu: 20cm – 118 opakowań,
- Kołek do styropianu Amex Starfix LDK GZN z trzpieniem z tworzywa poliamid Rozmiar: 10x260 op. 100 szt. , 7 opakowań,
- Styropian Genderka Hydrostyr 100 Grubość styropianu: 15cm, 31 opakowań,
- Zaśleпки styropianowe 65x15 białe 300 szt. 3 opakowania,
- Folia kubełkowa na fundament Rozmiar: 1,00 m x 20 m, 4 opakowania.
- Narożnik alu. 2.5m z siatką Żółty (8x12MAX) 43 szt.
- Listwa startowa, zestaw cokołowy EJOT SOP-Set | Szerokość: 5 cm + 18 cm 27 szt.
- Listwa przyokienna PCV 2,5m z siat. 36 szt.
- Lakma FIXGRUNT Szybkoschnący 5l 4 szt.
- Siatka do dociepleń STYRO24.pl 165 g 5 szt.
- Lakma BIOTOX TOTAL – środek do usuwania pleśni, grzybów i plam | Pojemność opakowania: 5 L 8 szt.
- IZOCHAN WM 2K PLUS | dwuskładnikowa masa KMB z wypełnieniem polistyrenowym 30 L 3 opakowania
- Listwa PCV do folii kubełkowej 200 cm 36 szt.
- Kołki wkręty do Foli Kubełkowej Fundamentowej 100 szt. 5 opakowań

Pozostałe materiały należy zakupić we własnym zakresie.

Szczegółowy opis wymaganych do wykonania prac znajduje się w przedmiarze robót oraz inwentaryzacji budynku.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Wszelkie prace budowlane muszą być prowadzone pod kierownictwem osób z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w branżach konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej tj. przynależą do izby inżynierów i posiadają aktualne zaświadczenia o przynależności.