

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób jego realizacji:

W ramach zadania należy wykonać modernizację budynku strażnicy OSP polegającą na rozbudowie budynku o garaż dla karetek wraz z nadbudową dachu nad garażem w części parterowej z powiększeniem wrót garażowych, nadbudową dachu wieży, dociepleniem elewacji i dachu wraz z remontem pomieszczeń i instalacji wewnętrznych, wraz z odciąganiem spalin oraz z zagospodarowaniem terenu, przy ul. Tartacznej 5 w miejscowości Czarna Białostocka, na dz. nr ewid. gr. 884/2, 884/1, 882, położonych w obrębie geod. Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.

W zakresie modernizacji:

- rozbudowa istniejącego budynku OSP o garaż dla karetek pogotowia,
- nadbudowa dachu nad garażem w części parterowej konstrukcji krokwiowej opartej o ściany wraz z powiększeniem wrót garażowych,
- nadbudowa dachu wieży,
- ściany wewnętrzne - szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbami silikonowymi matowymi o podwyższonej odporności na zabrudzenia oraz z wielokrotnym cyklem zmywalności w kolorze białym,
- sufity - szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbami lateksowo akrylowo-kompozytowymi w kolorze białym,
- wymiany podokienników wewnętrznych na konglomerat,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych po zdjęciu starych we wszystkich pomieszczeniach z izolacjami przeciwwodnymi i przeciwwilgociowymi (w zależności od przeznaczenia pomieszczenia) z wyprawami adekwatnymi do rodzaju pomieszczenia,
- zagospodarowanie terenu.
- montaż nowej stolarki okiennej (rama, ościeżnica i klamki z PCV, ocieplone, współczynnik U dla całego okna nie więcej niż 0,90 W/m²K, trzy szybowe, szkło bezpieczne obustronnie klasy P2, okno wyposażone w nawiewniki) i drzwiowej wewnętrznej (przylgowe, wypełnienie skrzydła plaster miodu, obłożone płytą HDF, ościeżnice w kolorze skrzydeł drzwiowych, wyposażone w zamki z wkładkami bębnowymi i bezpiecznymi klamkami, drzwi łazienkowe wyposażone w tuleje wentylacyjne w dolnej części skrzydła oraz zamek z blokadą łazienkową) i zewnętrznej (aluminiowa, ocieplona o współczynniku U nie więcej niż 1,3 W/m²K, szkło bezpieczne obustronnie klasy P2, ościeżnica aluminiowa, zamek i wkładka o klasie antywłamaniowej „C”, kolor szary) wg zestawienia stolarki,
- dach dwuspadowy nad poddaszem nieużytkowym – rozebranie istniejącego pokrycia i obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wykonanie izolacji paro przepuszczalnej na istniejące krokwie, montaż łat i kontr łat, montaż nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej gr. 0,6 mm na rąbek stojący koloru szarego na macie rozdzielającej, wykonanie izolacji termicznej wełną mineralną między krokwie, montaż folii paroizolacyjnej i wykończenie płytami g-k montowanymi na ruszcie stalowym, gładzie, gruntowanie i malowanie farbami lateksowo akrylowo-kompozytowymi w kolorze białym,
- dach jednospadowy nad garażem wozów strażackich – wykonanie więźby dachowej o konstrukcji krokwiowej opartej na ścianach, drewno zabezpieczone przed grzybami i

- owadami środkiem impregnującym, izolować od elementów murowanych i żelbetowych warstwą papy, wykonanie izolacji paro przepuszczalnej na istniejące krokwie, montaż łat i kontr łat, montaż nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej gr. 0,6 mm na rąbek stojący koloru szarego na macie rozdzielającej, wykonanie izolacji termicznej wełną mineralną między krokwie, montaż folii paroizolacyjnej i wykończenie płytami g-k montowanymi na ruszcie stalowym, gładzie, gruntowanie i malowanie farbami lateksowo akrylowo-kompozytowymi w kolorze białym,
- dach dwuspadowy wieży – wykonanie nowej drewnianej konstrukcji dachu drewno zabezpieczone przed grzybami i owadami środkiem impregnującym, izolować od elementów murowanych i żelbetowych warstwą papy, wykonanie izolacji paro przepuszczalnej na istniejące krokwie, montaż łat i kontr łat, montaż nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej gr. 0,6 mm na rąbek stojący koloru szarego na macie rozdzielającej, wykonanie izolacji termicznej wełną mineralną między krokwie, montaż folii paroizolacyjnej i wykończenie płytami g-k montowanymi na ruszcie stalowym, gładzie, gruntowanie i malowanie farbami lateksowo akrylowo-kompozytowymi w kolorze białym,
 - dach jednospadowy nad częścią socjalną części parterowej – stropodach wentylowany - wykonanie ocieplenia na istniejącym pokryciu dachu z papy z wełny szklanej/skalnej, wykonanie nowej drewnianej konstrukcji dachu drewno zabezpieczone przed grzybami i owadami środkiem impregnującym, izolować od elementów murowanych i żelbetowych warstwą papy, wykonanie izolacji paro przepuszczalnej na krokwie, montaż łat i kontr łat, montaż nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej gr. 0,6 mm na rąbek stojący koloru szarego na macie rozdzielającej,
 - wykonanie izolacji kominów styropianem EPS 100-038 gr. 5 cm (powyżej stropu ostatniej kondygnacji na całej długości), ponad dachem obróbka blachą stalową gr. 0,6 mm na rąbek stojący,
 - wykonanie i montaż z liter przestrzennych napisu OSP Czarna Białostocka we wskazanej dokumentacji lokalizacji oraz numeru porządkowego 5 w uzgodnionej z zarządcą lokalizacji,
 - docieplenie ścian zewnętrznych nad ziemią, cokołowych i 120 cm poniżej gruntu styropianem gr. 15 cm wraz z wykonaniem tynków cienkowarstwowych (baranek, ziarno 1,5mm barwiony w masie), w części cokołowej i strefie parteru ceramiczną okładziną elewacyjną – płytki klinkierowe oraz z blachy stalowej gr. 0,6 mm na rąbek stojący,
 - wykonanie obróbek blacharskich, podokienników zewnętrznych, rynien i rur spustowych z blachy stalowej gr. 0,5 – 0,55 mm, ocynkowanej i zabezpieczonej powłoką poliestrową w kolorze szarym,
 - modernizacja instalacji wewnętrznych branży sanitarnej w tym instalacji klimatyzacyjnej sali wielofunkcyjnej, montażu odciągów spalin do wozów strażackich, wentylacji mechanicznej saniatrów i elektrycznej w postaci nowego przyłącza kablowego ze złączem kablowym oraz zakupem i uzgodnieniem podłączenia mobilnego agregatu prądotwórczego o mocy 50 kW z tablicą przyłączeniową, tablicy głównej, szafy wyłącznika głównego prądu, instalacji oświetlenia podstawowego z oprawami LED, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji gniazd wtykowych i wyłączników, instalacji uziemienia i ochrony odgromowej, połączeń wyrównawczych, ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów i badań wykonanych instalacji, obwodów i szaf,

W zakresie rozbudowy:

- wykonanie ław i stóp fundamentowych żelbetonowych wylewanych na budowie,
- wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej M10
- wykonanie izolacji poziomych na ławach fundamentowych,
- prace murarskie ścian zewnętrznych z bloczków silikatowych gr. 25 cm na zaprawie cementowej 5 MPa, wykonanie wieńca w poziomie parteru,
- wykonanie izolacji pionowych na ścianach fundamentowych i częściowe obsypanie budynku oraz wypełnienie gruntem wolnych przestrzeni w obszarze ścian fundamentowych,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej wg zestawienia stolarki,
- wykonanie podłoża betonowego pod warstwy posadzkowe przyziemia,
- prace ciesielskie – stawianie więźby dachowej o konstrukcji krokwiowej opartej na ścianach, drewno zabezpieczone przed grzybami i owadami środkiem impregnującym, izolować od elementów murowanych i żelbetonowych warstwa papy,
- prace pokryciowe z blachy stalowej na rąbek – na łatach i kontr łatach z wiatro izolacją, ocieplone wełną mineralną gr. 26 cm ,
- wykonanie ocieplenia budynku styropianem gr. 20 cm wykończone tynkiem cienkowarstwowym (baranek, ziarno 1,5mm barwiony w masie), w części cokołowej i strefie parteru ceramiczną okładziną elewacyjną – płytki klinkierowe,
- wykonanie instalacji sanitarnych w postaci wody wodociągowej z podlicznikiem, centralnego ogrzewania z podłączeniem do rozdzielacza w węźle cieplnym, grzejników stalowych płytowych z zasilaniem dolnym i głowicą termostatyczną, wewnętrzną i zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, ciepłej wody użytkowej z pojemnościowym, elektrycznym, nad umywalkowym podgrzewaczem wody, wentylacją mechaniczną, stosownymi izolacjami termicznymi wykonanych instalacji,
- wykonanie instalacji elektrycznych w tym instalacji oświetlenia podstawowego z oprawami LED, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji gniazd wtykowych i sterowania, instalacji uziemienia i ochrony odgromowej, połączeń wyrównawczych, ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów i badań wykonanych instalacji, obwodów i szaf,
- prace wykończeniowe – malowanie itp.

W zakresie zagospodarowania terenu:

- demontaż pozostałości utwardzeń,
- wykonanie podbudowy,
- wykonanie utwardzeń dojazdów i dojazdów z obramowaniem nawierzchni za pomocą krawężników drogowych oraz obrzeży betonowych,
- budowa ogrodzenia terenu z paneli prefabrykowanych, przetłaczanych 3D, kratowych z drutu śr min. 5 mm, cynkowanego galwanicznie i malowanego proszkowo farbą poliestrową w kolorze szarym osadzonych na słupkach z profilu stalowego o min. wym. 60x40x1,5 mm zabezpieczonych jak wyżej z podmurówką betonową prefabrykowanych „desek” betonowych wysokości min. 20 cm i gr. min. 55 mm z łącznikami betonowymi i gniazdami na słupy, dostawa i montaż dwóch bram rozwieranych, dwuskrzydłowych o wym. każda 500x150 cm z paneli prefabrykowanych jak ogrodzenie w profilu zamkniętym min. 60x40x1,3 mm osadzonych na słupach bramowych min. 80x80x4 mm, z ryglowaniem dolnym każdej części bramy oraz poprzecznym z zamkiem na klucz ,

- plantowanie, równanie, humusowanie i siew traw.

Do zadań Wykonawcy należy również:

- opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - 3 egz.,
 - przed przystąpieniem do budowy projekt zagospodarowania terenu uzgodnić w zakresie kolizji z gestorami sieci energetycznych, telefonicznych i sanitarnych,
 - wykonanie piktogramów (wc., pomieszczenia techniczne (magazyn, węzeł cieplny, sala wielofunkcyjna, pomieszczenie biurowe, itp.) i identyfikacji (numeracji) drzwi do pomieszczeń budynku z opisanymi przewieszkami do kluczy obsługiwanych zamków,
 - zapewnienie druhom OSP możliwości wjazdu i wyjazdu z terenu strażnicy,
 - realizacja zadania „na ruchu” obiektu o strategicznym znaczeniu pod względem zabezpieczenia ppoż. dla rejonu działania – harmonogramu realizacji do uzgodnienia z zarządcą obiektu,
 - demontaż gabloty z figurą św. Floriana do wykonania robót elewacyjnych oraz ponowny montaż we wskazanej projektem lokalizacji,
 - montaż dwóch uchwytów podwójnych na flagi w miejscach ustalonych z Zarządcą obiektu,
 - zniszczone podczas realizacji punkty graniczne należy na nowo wznosić i trwale za stabilizować, z tej czynności sporządzić protokół wymagany prawem w zakresie podziałów nieruchomości,
 - uzyskaniu w imieniu zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie (przygotowanie powiadomień do SANEPID i Straż Pożarna, uczestniczeniu w kontrolach obiektu, usuwania stwierdzonych wad i uchybień , poniesienia kosztu i uzyskania pozytywnych protokołów kontroli,
 - Zamawiający przewiduje **etapowe - miesięczne** rozliczenie robót uzależniając płatność za konkretny etap realizacji robót zgodny z przedstawionym i zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, ich faktycznym wykonaniem potwierdzonym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, pisemnym zgłoszeniem zakończenia etapu robót złożonym Zamawiającemu oraz po protokolarnym potwierdzeniu tego faktu,
 - Zamawiający informuje, że koszty związane z poborem energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz zabezpieczeniem sanitarnym ponosi Wykonawca w oparciu o odrębne umowy z gestorami sieci bądź ze specjalistycznymi firmami realizującymi takie usługi,
 - Wykonawca dokona:
 - przeprowadzenie ruchów próbnych instalacji c.o. i cwu,
 - przeprowadzenie ruchów próbnych technologii odciągów spalin,
 - przeprowadzenie ruchów próbnych technologii agregatu prądotwórczego wraz z przygotowaniem instrukcji pracy i przyłączania ww. agregatu, syreny alarmowej itp.
 - przeprowadzenie ruchów próbnych instalacji klimatyzacji
 - przeprowadzenie ruchów próbnych oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
- Z ww. ruchów próbnych należy sporządzić stosowne protokoły. Ruchy próbne prowadzić do czasu uzyskania pozytywnych zakładanych projektem efektów (np. grzanie i chłodzenie do założonych parametrów i ich utrzymanie, załączanie agregatu prądotwórczego, załączanie oświetlenia awaryjne i ewakuacyjne itp.),
- złożenie przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego a po wykonaniu zadania kosztorysu powykonawczego,

- wszystkie zdemontowane elementy ogrodzenia, pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z metalu po oczyszczeniu należy złożyć w wyznaczonym przez Zarządcę miejscu celem dalszego zagospodarowania.

Inwestycję należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, **przedmiar robót jest elementem pomocniczym do przygotowania oferty.**