

Do Zarządzenia Nr 356/22 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 24 stycznia 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczonych do sprzedaży

| Lp. | Nr działki | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Udział w działce | Położenie                           | Księga wieczysta | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wartość budynków i budowli (nakład dzierżawcy) | Cena prawa własności działki wraz z pozostałymi częściami składowymi nieruchomości (nakład Gminy) |
|-----|------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 1142/13    | 6310                          | 1                | Czarna Białostocka<br>ul. Fabryczna | BI1B/00060011/6  | <p>Działka ogrodzona, oddana w dzierżawę do dnia 28 lutego 2041 r.</p> <p>Budynki i budowle znajdujące się na działce stanowiące nakłady dzierżawcy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hala produkcyjno-magazynowa z częścią biurowo-socjalną,</li> <li>- hala namiotowa,</li> <li>-parkingi i plac manewrowy.</li> </ul> <p>Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/127/08 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Fabrycznej w Czarnej Białostockiej (Dz. U. Woj. Podl. z 2008 r., Nr 114 poz. 1176, z 2021 r., poz. 2832), oznaczona symbolem 03.PU - tereny obiektów produkcyjno-usługowych.</p> | 2.796.570 zł                                   | 675.196,00 zł + 23 % VAT                                                                          |

Do wartości ww. nieruchomości zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości na sprzedaż oraz koszty notarialne.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., powinna złożyć w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.