

Do Zarządzenia Nr 321/21 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 20 września 2021 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

| Lp | Nr działki | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Położenie                    | Uzbrojenie   | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów | Księga wieczysta | Cena wywoławcza nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                      | Wadium<br>Minimalne postąpienie          |
|----|------------|-------------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1  | 1068/2     | 2795                          | Czarna Białostocka ul. Prusa | Pełny zakres | <p>Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami niemieszkalnymi w złym stanie technicznym o pow. zabudowy 57 m<sup>2</sup> i 52 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym Uchwałą Nr XXX/190/13 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dn. 12 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Sienkiewicza, Torowej i Piłsudskiego w Czarnej Białostockiej i posiada oznaczenie MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ciepłowniczej. Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu: pas technologiczny sieci ciepłowniczej o długości 35 mb i szerokości 2 m oraz pas technologiczny sieci wodociągowej o długości 65 mb i szerokości 1m. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie udostępniać nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń znajdujących się na nieruchomości.</p> | Bi                                             | BI1B/00069855/7  | <p>300.000,00 zł</p> <p>Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).</p> | <p>16.000,00 zł.</p> <p>3.000,00 zł.</p> |

**Przetarg odbędzie się w dniu 03 listopada 2021 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A, sala konferencyjna.**

*Wadium w ww. wysokości należy wnieść w pieniądzu, na konto tut. Urzędu PKO BP S.A. w Czarnej Białostockiej 35 1020 1332 0000 1102 0280 9606 do dnia 27 października 2021 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na wskazany powyżej rachunek.*

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy jeżeli oferent, który przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy.

W przypadku ustawowej małżeńskiej wspólności majątkowej, wadium na przetarg powinno być wniesione przez oboje małżonków; wymagana jest również obecność obojgu małżonków na przetargu. W wypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, wymagane jest przedłożenie zwykłego pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.

Nabywca ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości, w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego, wypisu i wyrys z operatu ewidencji gruntów oraz opłatę sądową i notarialną.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej oraz opublikowano na stronie internetowej tegoż urzędu <http://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie codziennej o zasięgu obejmującym powiat białostocki.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej, pokój nr 112 oraz pod nr tel. **(085) 713-13-44, 63; 695-700-221; e-mail: [um@czarnabialostocka.pl](mailto:um@czarnabialostocka.pl)**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upłynął dnia 16.09.2021 r.

Burmistrz Czarnej Białostockiej może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.