

ZARZĄDZENIE NR 459/22

BURMISTRZA CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 20 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na działkach nr 889/15
i 889/16 obręb Czarna Białostocka gm. Czarna Białostocka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz.1561) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, poz. 1846 i poz. 2185), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, poz. 2459 i poz. 2339) oraz § 11 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 2016), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 889/15 o powierzchni 0,0088 ha obręb geodezyjny Czarna Białostocka, gmina Czarna Białostocka, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BI1B/00030976/9, stanowiącej własność Gminy Czarna Białostocka, na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych, stosownie do przepisu art. 305¹ k.c., polegającej na prawie posadowienia i utrzymywania posadowionych na i w Nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych przesyłowych w postaci linii kablowej nN o powierzchni zajęcia wraz z terenem eksploatacyjnym ok. 0,50 m².

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 889/16 o powierzchni 0,0251 ha obręb geodezyjny Czarna Białostocka, gmina Czarna Białostocka, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BI1B/00030976/9, stanowiącej własność Gminy Czarna Białostocka, na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych, stosownie do przepisu art. 305¹ k.c., polegającej na prawie posadowienia i utrzymywania posadowionych na i w Nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych przesyłowych w postaci linii kablowej nN o powierzchni zajęcia wraz z terenem eksploatacyjnym ok. 13,00 m².

3. W granicach opisanych w ust. 1, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegać będzie w szczególności na:

- 1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN, służącej do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii

elektrycznej,

2) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu niezbędnym sprzętem (w tym ciężkim) przez pracowników Przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, rozbudową i usuwaniem awarii urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, posadowionych na i w nieruchomości obciążonej,

3) utrzymaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa, powstrzymaniu się z grodzeniem terenu, zakazie wykonywania nasadzeń drzew, krzewów i roślinności.

4. Zakres służebności został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wartość projektowanego prawa służebności przesyłu wynosi:

- 1) na działce nr 889/15 – 24,00 zł netto + VAT,
- 2) na działce nr 889/16 – 620,00 zł netto + VAT.

2. Łączne wynagrodzenie za ustanowienie służebności, o której mowa w § 1, w wysokości 644,00 zł netto + VAT (słownie złotych netto: sześćset czterdzieści cztery 00/100), płatne jest jednorazowo, najpóźniej trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego umowy ustanowienia służebności, na rachunek bankowy PKO BP SA I Oddział w Czarnej Białostockiej 39 1020 1332 0000 1602 0037 4298.

§ 3.

Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej, koszt sporządzenia aktu i koszty sądowe związane z ustanowieniem służebności przesyłu poniesie PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Jacek Chrulski