

ZARZĄDZENIE NR 450/22
BURMISTRZA CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 22 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia działki nr 1142/13 położonej w Czarnej Białostockiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815, poz. 1846 i poz. 2185) a także mając na uwadze § 1 Uchwały Nr XXX/262/21 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości nr 1142/13 obręb Czarna Białostocka zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy – BROWAR WASZCZUKOWE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k., zawierający nieruchomość gruntową nr 1142/13 obręb Czarna Białostocka, zabudowaną posadowionymi na niej budynkami, budowlami i urządzeniami, dla której to nieruchomości w Wydziale IX Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku jest prowadzona księga wieczysta KW BI1B/00060011/6.

2. Ustalam cenę sprzedaży prawa własności działki nr 1142/13 obręb Czarna Białostocka w wysokości 778.423,00 zł + 23 % podatku VAT, zabudowanej nakładami, o których mowa w ust. 3, o wartości 3.333.582,00 zł.

3. Nakłady w postaci budynków, budowli i urządzeń o łącznej wartości 3.333.582,00 zł , na nieruchomości gruntowej wymienionej w ust. 1, stanowią własność dzierżawcy - firmy BROWAR WASZCZUKOWE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.

4. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 4, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu <http://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl> Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Jacek Chrulski

Do Zarządzenia Nr 450/22 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 22 listopada 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży

| Lp. | Nr działki | Pow. działki w m ² | Udział w działce | Położenie | Księga wieczysta | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Wartość budynków i budowli (nakład dzierżawcy) | Cena prawa własności działki wraz z pozostałymi częściami składowymi nieruchomości (nakład Gminy) |
|-----|------------|-------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------|---|--|---|
| 1 | 1142/13 | 6310 | 1 | Czarna Białostocka ul. Fabryczna | BI1B/00060011/6 | <p>Działka ogrodzona, oddana w dzierżawę do dnia 28 lutego 2041 r.</p> <p>Budynki i budowle znajdujące się na działce stanowiące nakłady dzierżawcy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hala produkcyjno-magazynowa z częścią biurowo-socjalną, - hala namiotowa, -parkingi i plac manewrowy. <p>Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/127/08 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Fabrycznej w Czarnej Białostockiej (Dz. U. Woj. Podl. z 2008 r., Nr 114 poz. 1176, z 2021 r., poz. 2832), oznaczona symbolem 03.PU - tereny obiektów produkcyjno-usługowych.</p> | 3.333.582,00 zł | 778.423,00 zł + 23 % VAT |

Do wartości ww. nieruchomości zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości na sprzedaż oraz koszty notarialne.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., powinna złożyć w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.