

Do Zarządzenia Nr 450/22 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 22 listopada 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Udział w działce	Położenie	Księga wieczysta	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wartość budynków i budowli (nakład dzierżawcy)	Cena prawa własności działki wraz z pozostałymi częściami składowymi nieruchomości (nakład Gminy)
1	1142/13	6310	1	Czarna Białostocka ul. Fabryczna	BI1B/00060011/6	Działka ogrodzona, oddana w dzierżawę do dnia 28 lutego 2041 r. Budynki i budowle znajdujące się na działce stanowiące nakłady dzierżawcy: - hala produkcyjno-magazynowa z częścią biurowo-socjalną, - hala namiotowa, -parkingi i plac manewrowy. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/127/08 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Fabrycznej w Czarnej Białostockiej (Dz. U. Woj. Podl. z 2008 r., Nr 114 poz. 1176, z 2021 r., poz. 2832), oznaczona symbolem 03.PU - tereny obiektów produkcyjno-usługowych.	3.333.582,00 zł	778.423,00 zł + 23 % VAT

Do wartości ww. nieruchomości zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości na sprzedaż oraz koszty notarialne.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., powinna złożyć w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Jacek Chrulski