

Do Zarządzenia Nr 448/22 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 21 listopada 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Udział w działce	Położenie	Księga wieczysta	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	71/3	1600	1	Czarna Wieś Kościelna, gm. Czarna Białostocka, ul. Wesoła 24	BI1B/00101036/7	<p>W katastrze nieruchomości działka wykazana jest jako grunty rolne zabudowane BrRV. Na działce tej znajduje się budynek dawnej przychodni zdrowia w Czarnej Wsi Kościelnej oraz budynek gospodarczy. Żaden z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Czarna Białostocka nie obejmuje przedmiotowej nieruchomości, działka ta nie została również objęta decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego. Burmistrz Czarnej Białostockiej decyzją z dnia 05.01.2017 r., znak: GP.6730.5.2017 ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego na działce nr 71/3 obr. Czarna Wieś Kościelna budynku przychodni zdrowia na budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej Nr 1423B. Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacji sanitarnej.</p>	<p>200.000,00 zł</p> <p>Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT).</p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.)</p>

Do wartości ww. nieruchomości zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości na sprzedaż. Nabywca pokrywa również opłatę sądową i notarialną.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., powinna złożyć w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**BURMISTRZ**  
*mgr Jacek Chruński*