



CZARNA BIAŁOSTOCKA

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zapytania:

**Opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Remont budynku przy ul. Piłsudskiego 9 w Czarnej Białostockiej”**

BURMISTRZ

mgr Jacek Chruński

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019, Dz. U. z 2020r. poz. 288, Dz. U. z 2021r. poz. 1129 t. j.). Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130.000 złotych (art. 2 pkt. 1 ustawy).

Czarna Białostocka, dn. 14 września 2022r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Gmina Czarna Białostocka
ul. Torowa 14A
16-020 Czarna Białostocka
NIP: 966 177 17 33

1. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowej prac remontowych budynku przy ul. Piłsudskiego 9 w Czarnej Białostockiej wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej dla projektu pn. **Remont budynku przy ul. Piłsudskiego 9 w Czarnej Białostockiej**, w ramach którego w budynku przygotowane zostaną 3 mieszkania oraz 4 pokoje z odrębnymi węzłami sanitarnymi na potrzeby mieszkań wspomaganych lub chronionych.

Budynek 4-ro kondygnacyjny (piwnica, parter, piętro, poddasze) wykonany w technologii murowanej, tradycyjnej, o powierzchni zabudowy 213 m² położony na dz. nr geod. 203/1. Na parterze budynku wydzielono pomieszczenia (72 ,00 m²) dla potrzeb komisariatu Policji, które to wraz z podpiwniczeniem (oprócz wynikających z potrzeby wykonania robót remontowych na parterze, piętrze i poddaszu) wyłączone są z opracowania.

II. Określenie sposobów realizacji zamówienia:

1. Opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowej prac remontowych uwzględniających:

1.1. Roboty zewnętrzne w postaci:

- wymiana pokrycia dachu (w tym obróbki blacharskie, podbitka, rynny i rury spustowe, kominy) wraz z dociepleniem,
- wymiana części stolarki okiennej (część została już wymieniona) i zewnętrznej stolarki drzwiowej,
- ganek,
- docieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych,
- opaska budynku,
- wymiana zbiorników na olej opałowy w kotłowni,
- balkon nad gankiem
- schody, balustrady,
- zagospodarowanie terenu, przebudowa miejsc parkingowych i zjazdu.
- wymiana stolarki i ościeżnic wraz z drzwiami wejściowymi do piwnic.

1.2. Roboty wewnętrzne w postaci:

- posadzki – wykładziny pvc, gres,
- ściany – szpachlowanie, malowanie, glazura,
- sufity – szpachlowanie, malowanie,
- wymiana instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych,
- wykonanie kanalizacji sanitarnej i instalacji wody zimnej (parter, piętro, poddasze),

- dostawa i montaż bojlerów elektrycznych cwu 80 l,
- wymiana grzejników,
- biały montaż (umywalki, prysznice, miski ustępowe) zlewozmywaki,
- wymiana ościeżnic i drzwi wewnętrznych,
- zabudowa ścianek działowych,
- wymiana lub wykonanie nowej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej (w tym wg. dołączonego opracowania – załącznik nr 3) oraz elektrycznej – piwnica oraz piony.

1.3. Roboty wewnętrzne – poddasze w postaci:

- posadzki – wykładziny, gres,
- usuwanie boazerii,
- ściany – szpachlowanie, malowanie, glazura,
- sufity – szpachlowanie, malowanie,
- wymiana instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych,
- montaż bojlerów elektrycznych,
- wymiana ościeżnic i drzwi wewnętrznych,
- zabudowa ścianek działowych,
- wymiana grzejników.

2. Przekazanie opracowania wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim (z podziałem na poszczególne elementy) w wersji papierowej - 3 egz. i na nośniku CD/DVD - 3 egz.

3. Termin realizacji zamówienia – **do 15.11.2022 r.**

III. Opracowania objęte zapytaniem powinny być zgodne z zakresem określonym w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku — Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351);

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno — użytkowego (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1129).

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 poz. 1126),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót,

IV. Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe:

a) warunek w zakresie zdolności technicznej Wykonawcy: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w ostatnich 3 latach przed upływem składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali **co najmniej jedną usługę** polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej dotyczącej budowy/przebudowy/modernizacji/remontu budynków mieszkalnych. Jako wykonanie zamówienia należy rozumieć podpisanie protokołu odbioru lub dokumentu równoważnego.

Na potwierdzenie spełnienia warunku zdolności technicznej Wykonawca złoży wraz z ofertą dowód określający czy usługa została wykonana należycie i prawidłowo ukończona,

przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługa była wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

b) warunek w zakresie zdolności zawodowej Wykonawcy: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia, wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) do projektowania w specjalności właściwej do realizacji przedmiotu zamówienia. Na potwierdzenie zdolności zawodowej Wykonawca złoży wraz z ofertą oświadczenie, że dysponuje osobą posiadającą wymagane uprawnienia, wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) do projektowania w specjalności właściwej do realizacji przedmiotu zamówienia.

V. Branże CPV:

71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego,

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

2. **Kryteria wyboru oferty (100% kryterium):** najniższa cena brutto.
3. **Sposób przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić w języku polskim, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
4. **Miejsce i termin złożenia oferty:** Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka, Kancelaria Podawcza, do godz. 12:00 w dniu **23 września 2022r.**
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania w każdej chwili do dnia zawarcia umowy bez podania przyczyny. W takiej sytuacji Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej.
7. **Warunki płatności (przelew 30 dni):** na podstawie faktury.
8. **Informacje dodatkowe**
 - a) W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Wykonawcy będą zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego. Wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany oferty.
 - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
 - c) Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca

zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy
złożyli oferty,

- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,

9. Wykaz załączników do zapytania ofertowego:

- załącznik nr 1 - formularz ofertowy.

- załącznik nr 2 - informacja RODO,

- załącznik nr 3 - projekt nowych pionów wod. - kan. z przedmiarem robót,

- załącznik nr 4 - orientacja, przekrój i rzuty kondygnacji budynku,

- załącznik nr 5 – wzór umowy.

BURMISTRZ

mgr Jacek Chrulski

.....
.....
Wykonawca (nazwa, adres)
.....
Osoba uprawniona do kontaktu z Zamawiającym
.....
NIP.....
.....
telefon kontaktowy oraz e – mail

Gmina Czarna Białostocka
ul. Torowa 14A
16-020 Czarna Białostocka
NIP: 966 177 17 33

Formularz ofertowy

W nawiązaniu do zapytania ofertowego dotyczącego **opracowania uproszczonej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Remont budynku przy ul. Piłsudskiego 9 w Czarnej Białostockiej”**

Oferuję łączną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

- cenę netto zł (słownie: zł)
- podatek VAT zł (słownie: zł)
- cenę brutto zł (słownie: zł)

1. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
2. Termin realizacji zamówienia – **15.11.2022 r.**
3. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu cenowym.
4. W załączeniu:
 -
 -

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis wykonawcy, pieczęć)