

Do Zarządzenia Nr 395/22 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 03 czerwca 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Udział w działce	Położenie	Księga wieczysta	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	83/2	1438	1	Ruda Rzecznka, gm. Czarna Białostocka	BI1B/00141292/1	<p>W katastrze nieruchomości działka wykazana jako użytki rolne RV i RVI. Żaden z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Czarna Białostocka nie obejmuje przedmiotowej nieruchomości, działka ta nie została również objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, miejscami zachwaszczona i porośnięta kilkuletnim samosiewem, o dotychczasowym, rolniczym sposobie użytkowania. Działka posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej Nr 1421B poprzez wewnętrzne drogi gminne (działki nr 125, nr 89 i nr 84 obr. Ruda Rzecznka).</p>	<p>86.280,00 zł</p> <p>Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT).</p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.)</p>

Do wartości ww. nieruchomości zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości na sprzedaż. Nabywca pokrywa również opłatę sądową i notarialną.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., powinna złożyć w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.