

Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej bez ograniczeń nad realizacją projektu pn.: „Modernizacja parteru budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Czarnej Białostockiej w ramach modernizacji budynków szkół na terenie gminy Czarna Białostocka”

Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego polegać będzie w szczególności na:

- a) reprezentacji Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzaniu jakości wykonanych robót, wybudowanych wyrobów budowlanych, a także w zakresie ich weryfikowania jako dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) sprawdzeniu i odebraniu robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
- d) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięciu wad, a także kontroli rozliczeń budowy;
- e) zawiadomianiu Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- f) udzieleniu odpowiedzi w terminie 2 dni na każdy wpis do dziennika budowy.

Zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi:

W budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Jana Pawła II przy ul. B. Prusa 1 w Czarnej Białostockiej należy wykonać modernizację pomieszczeń parteru budynku Szkoły Podstawowej nr 1 (boksy szatniowe, stołówka pomieszczenia administracyjne, kuchnia, sekretariat, gabinety, archiwum, magazynki, łazienki, hole, korytarze wraz z klatkami schodowymi, salka gimnastyczna i pozostałe) po wcześniejszym wykonaniu wymiany instalacji zasilania, sterowania oraz oświetlenia a także instalacji niskoprądowej wraz z rozbudową instalacji c.o. polegającą na dostawie i montażu 5 szt. grzejników z osprzętem i dedykowaną instalacją w gabinecie terapeutycznym oraz archiwum i pomieszczeniu magazynowym.

W ramach robót budowlanych zadania w ww. pomieszczeniach należy wykonać rozebranie posadzek z lastriko, z wykładzin z tworzyw sztucznych lub gres bądź pozostałości po fundamentach betonowych oraz oczyścić posadzki z gruzu, piachu i innych luźnych elementów, wykonać stosowne izolacje przeciwwilgociowe i termiczne wraz z płytami betonowymi i mas samopoziomujących, gruntowania podłoży, przygotowania posadzek masami naprawczo wyrównującymi, posadzki (przejścia przez drzwi bez progowe) i cokoliki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej i obiektowych wykładzin welurowych, demontaż starej i montaż nowej stolarki drzwiowej i kratki wentylacyjnych. W obrębie ścian należy wykonać usunięcie tynków, w miejscach występowania umywalk skucie glazury i ułożenie nowych fartuchów z płytek ceramicznych, tynkowanie i szpachlowanie z gruntowaniem i min. dwukrotne malowanie ścian i sufitów, malowanie istniejącej instalacji c.o., dostawa i montaż nakładek parapetów - renowacyjnych PCV, wymiana wypełnień krat rozdzielających szatnie i zintegrowanych wieszaków na wypełnienia z siatki zgrzewanej, ocynkowanej o rozmiarze oczka 2x2 cm wraz z oczyszczeniem i przemalowaniem słupów i ram boksów oraz, dostawą wieszaków ubraniowych - 100 szt./boks. Wykonać dostawę i montaż systemowych odbojnic szerokości min. 20 cm na ściany

i narożniki drzwi, dokonać demontażu oraz dostawy i montażu nowej stolarki okiennej i drzwiowej sal gimnastycznej, dostawy i montażu obudów z płyt MDF grzejników klatek schodowych.

Przewidywany okres wykonania do 30.09.2022r.

Termin złożenia oferty na załączonym druku – do 26.05.2022r. godz. 10.00