

## Opis przedmiotu zamówienia

### **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej bez ograniczeń nad realizacją projektu pn.: „Modernizacja II piętra budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Czarnej Białostockiej w ramach modernizacji budynków szkół na terenie gminy Czarna Białostocka”**

#### **Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego polegać będzie w szczególności na:**

- a) reprezentacji Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzaniu jakości wykonanych robót, wybudowanych wyrobów budowlanych, a także w zakresie ich weryfikowania jako dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) sprawdzeniu i odebraniu robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
- d) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięciu wad, a także kontroli rozliczeń budowy;
- e) zawiadomianiu Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- f) udzieleniu odpowiedzi w terminie 2 dni na każdy wpis do dziennika budowy.

#### **Zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi:**

W budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. R. Traugutta przy ul. Traugutta 26 w Czarnej Białostockiej należy wykonać prace budowlane w 7 sal dydaktycznych, 3 łazienek, korytarza, 2 magazynków przy salach i przedsionka) wraz z klatkami schodowymi nr 1 i nr 2 do poziomu parteru po wcześniejszym wykonaniu wymiany instalacji zasilania, sterowania oraz oświetlenia a także instalacji niskoprądowej.

W ramach robót budowlanych zadania ww. pomieszczeniach należy wykonać rozebranie posadzek z paneli podłogowych - laminowanych , okładzin z płytek PCV, terakoty, skucia podkładów betonowych (szlichty), po oczyszczeniu ułożyć folię budowlaną i wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej (jastyrych) wraz z niezbędnymi dylatacjami i gruntowaniem. Wykonać nowe posadzki z linoleum, okładzin PCV na klej. Wykonać demontaż starej i montaż nowej stolarki drzwiowej oraz kratki wentylacyjnych, usunąć odspojone tynki, uzupełnić ubytki, osadzić profile narożnikowe aluminiowe z siatką na narożnikach ścian, sufity i ściany wyrównać gładzią gipsową, zagruntować i pomalować co najmniej dwukrotnie farbami emulsyjnymi akrylowymi łatwo zmywalnymi, w miejscach występowania umywalek skucie glazury ułożenie nowych fartuchów z okładzin PCV, dokonać wymiany elementów sanitarnych (zlewy, umywalki, baterie, miski ustępowe ze spłuczkami, podejścia itp.), wymiana dwóch szafek hydrantowych, wewnętrznych ppoż. wraz z wyposażeniem, tapetowanie ścian fototapetą lateksową, wykonanie lamperii z okładzin ściennych PCV, malowanie istniejącej instalacji c.o., czyszczenie, odtłuszczenie, renowacja oraz malowanie emalią akrylową podokienników lastrykowych, dostawa i montaż odbojnic, dostawa i montaż relingów naściennych, dostawa i montaż rolet okiennych w kasetach, dostawa i montaż tablic białych sucho ściernalnych, dostawa i montaż manualnych ekranów projekcyjnych, dostawa i montaż tablic korkowych, dostawa i montaż obudów z płyt MDF grzejników klatek schodowych, demontaż istniejących oraz dostawa, montaż

i zabezpieczenie farbą chlorokauczukową lub metodą proszkową balustrad schodowych, krat zabezpieczających, balustrady wyposażyc w pochwyty drewniane z kulami uniemożliwiającymi zjeżdżanie oraz zabezpieczyć bezbarwną lakierobejcą.

**Przewidywany okres wykonania do 30.09.2022r.**

**Termin złożenia oferty na załączonym druku – do 26.05.2022r. godz. 10.00**