

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Czarnej Białostockiej, pomiędzy nabywcą: Gminą Czarna Białostocka NIP: 966 177 17 33, REGON: 050659036 16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A zwanej dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: Pana Jacka Chrulskiego – Burmistrza Czarnej Białostockiej  
a  
reprezentowanym przez: zwanym w dalszej części **Wykonawcą**.

### §1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej dokonanie zmiany sposobu użytkowania (adaptację) budynku po byłej zlewni mleka we wsi Łapczyn (nr porządkowy 16/1, nr geod. 28/6 w obrębie geod. Łapczyn) na budynek świetlicy wiejskiej użyteczności publicznej wraz z magazynkiem.
2. Dokumentacja powinna zawierać:
  - inwentaryzację budowlaną - konstrukcyjną obiektu (wszystkie branże) ,
  - projekt budowlany ,
  - projekty wykonawcze (odrębnie dla każdej branży) ,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż ,
  - plan BIOZ ,
  - przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie (odrębnie dla każdej branży),
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu ww. dokumentację projektową w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej - na nośniku CD/DVD.

### §2.

1. Do obowiązków wykonawcy prac projektowych należy:
  - 1) W ramach umowy opracować stosowną dokumentację projektową, uzyskać lub dokonać zmiany w imieniu Zamawiającego warunków przyłączeniowych, uzyskać stosowne zgody i opinie wymagane prawem budowlanym oraz uzyskać decyzję pozwolenia na budowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych ze zmianą sposobu użytkowania o ile zajdą okoliczności to umożliwiające.

### §3.

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji od daty odbioru zadań opisanych w § 1 ust 1 niniejszej umowy.
2. Gwarancja obejmuje wykonanie wszystkich opracowań i uzgodnień oraz usunięcie wad i usterek.

### §4.

1. Koordynatorem prac projektowych z ramienia Zamawiającego będzie: Beata Baciocha, Tel. 695 917 328 e-mail: bbaciocha@czarnabialostocka.pl.
2. Z ramienia Wykonawcy prace nadzorować będzie:, Tel. e-mail:

### §5.

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **zł brutto** (słownie: *złotych 00/100 groszy*).
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół przekazania dokumentacji.
3. Wynagrodzenie za wykonaną dokumentację projektową płatne będzie w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

### §6.

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy w terminie do dnia: 15.12.2022 r.

#### §7.

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej będzie protokół odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru i sprawdzenia dokumentacji w przeciągu 7 dni od czasu jej dostarczenia przez Wykonawcę.
4. Usunięcie ewentualnych wad i błędów w dokumentacji powinno nastąpić w przeciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę uwag na piśmie, chyba że strony postanowią inaczej.

#### §8.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie:
  - a. - odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wartości umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - a. zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - b. odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wartości umowy.

#### §9.

1. Przedmiot umowy stanowi własność Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki jego działań mogące stanowić przedmiot praw autorskich, wykonane w ramach umowy, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.
3. Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994r. oświadcza, że z momentem wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, przenosi w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy na rzecz Zamawiającego całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych oraz prawo na wykonanie i korzystanie z zależnych praw autorskich oraz praw pokrewnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonania w nich wszelkich zmian, opracowań i modyfikacji na zasadzie wyłączności. Prawo Zamawiającego obejmujących działanie na następujących eksploatacji polach eksploatacji:
  - 1)utrwalenia całości lub części dowolną techniką, lub systemami, w szczególności wymienionymi poniżej, w tym również przeniesienie przedmiotu umowy z jednego rodzaju utrwalenia na inne;
  - 2)zwielokrotniania całości lub ich części technikami informatycznymi, magnetycznymi, optycznymi, optyczno-magnetycznymi, poligraficznymi, reprograficznymi, fotograficznymi, na wszelkich nośnikach w nieograniczonej liczbie egzemplarzy
  - 3)wprowadzania całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
  - 4)korzystania z przedmiotu umowy na użytek Zamawiającego;
  - 5)wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim;
  - 6)rozpowszechniania w postaci pliku elektronicznego;

7)wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału utworu albo jego egzemplarzy;

8)publicznego rozpowszechniania utworu, jego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania, nadawania, reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w sieci Internet, TV, intranet, prezentacje publiczne, wprowadzanie do pamięci komputera i serwera,

4.Przeniesienie całości autorskich praw majątkowych powoduje również przeniesienie na Zamawiającego własności oryginałów egzemplarzy utworów i innych dokumentów, o których mowa w § 1 umowy.

5.Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

6.Zapłata wynagrodzenia, określonego w §5 ust. 1 umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w§5 ust. 1 umowy.

7.Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

#### **§10.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Prawa budowlanego.

2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze ugody. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sprawy wszelkie spory rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

4. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca