

**ZARZĄDZENIE NR 388/22**  
**BURMISTRZA CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa użytkowania wieczystego działek nr 1578/102, nr 1578/103, nr 1578/143, nr 1578/144, nr 1578/106 i nr 1578/107 obręb Czarna Białostocka oraz własności posadowionych na nich budynków, budowli i urządzeń**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. i poz. 583) w związku z art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) oraz mając na uwadze Uchwałę Nr XIX/165/20 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego działek nr 1578/102, nr 1578/103, nr 1578/106, nr 1578/107, nr 1578/143 i nr 1578/144 położonych w Czarnej Białostockiej, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy - firmy VISTAL GDYNIA S.A., prawo użytkowania wieczystego działek nr 1578/102 o pow. 0,8535 ha, nr 1578/103 o pow. 0,7183 ha, nr 1578/143 o pow. 0,3294 ha, nr 1578/144 o pow. 0,0040 ha, nr 1578/106 o pow. 0,0720 ha i nr 1578/107 o pow. 1,2464 ha obręb Czarna Białostocka oraz własność posadowionych na nich budynków, budowli i urządzeń, dla której to nieruchomości w Wydziale IX Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku jest prowadzona księga wieczysta KW BI1B/00120740/4.
2. Ustalam cenę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek nr 1578/102, nr 1578/103, nr 1578/143, nr 1578/144, nr 1578/106 i nr 1578/107 obręb Czarna Białostocka oraz własności posadowionych na nich budynków, budowli i urządzeń w łącznej wysokości 3.027.165,19 zł netto + VAT.
3. Na nieruchomości gruntowej wymienionej w ust. 1, znajdują się również nakłady w postaci budynków, budowli i urządzeń o łącznej wartości 9.851.803,00 zł netto, stanowiące własność dzierżawcy - firmy VISTAL GDYNIA S.A.
4. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 4 zarządzenia, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/> Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr Jacek Chrulski