

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Modernizacja budynków szkół na terenie Gminy Czarna Białostocka**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Czarna Białostocka
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050659036
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Torowa 14 A
- 1.4.2.) Miejscowość:** Czarna Białostocka
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 16-020
- 1.4.4.) Województwo:** podlaskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 857131340
- 1.4.8.) Numer faksu:** 857131349
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@czarnabialostocka.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2a33ada6-c48f-11ec-aa46-6a814e8de928
- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00465895/01
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2022-11-29 15:00

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00134091/02

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Modernizacja budynków szkół na terenie Gminy Czarna Białostocka

**Umowa dla części nr 1**

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Modernizacja II piętra budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Czarnej Białostockiej w ramach modernizacji budynków szkół na terenie Gminy Czarna Białostocka.

W ramach zadania I należy wykonać modernizację pomieszczeń II piętra budynku Szkoły Podstawowej nr 2 ( 7 sal dydaktycznych, 3 łazienek, korytarza, 2 magazynków przy salach i przedsionka) wraz z klatkami schodowymi nr 1 i nr 2 do poziomu parteru po wcześniejszym wykonaniu wymiany instalacji zasilania, sterowania oraz oświetlenia a także instalacji niskoprądowej.

A Roboty budowlane:

W ramach robót budowlanych zadania ww. pomieszczeniach należy wykonać rozebranie posadzek z paneli podłogowych - laminowanych , okładzin z płytek PCV, terakoty, skucia podkładów betonowych (szlichty), po oczyszczeniu ułożyć folię budowlaną i wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej (jastrych) wraz z niezbędnymi dylatacjami i gruntowaniem. Wykonać nowe posadzki z linoleum, okładzin PCV na klej. Wykonać demontaż starej i montaż nowej stolarki drzwiowej oraz krtek wentylacyjnych, usunąć odspojone tynki, uzupełnić ubytki, osadzić profile narożnikowe aluminiowe z siatką na narożnikach ścian, sufity i ściany wyrównać gładzią gipsową, zagruntować i pomalować co najmniej dwukrotnie farbami emulsyjnymi akrylowymi łatwo zmywalnymi, w miejscach występowania umywalek skucie glazury ułożenie nowych fartuchów z okładzin PCV, dokonać wymiany elementów sanitarnych (zlewy, umywalki, baterie, miski ustępowe ze spłuczkami, podejścia itp.), wymiana dwóch szafek hydrantowych, wnękowych ppoż. wraz z wyposażeniem, tapetowanie ścian fototapetą lateksową, wykonanie lamperii z okładzin ściennych PCV, malowanie istniejącej instalacji c.o., czyszczenie, odtłuszczanie, renowacja oraz malowanie emalią akrylową podokienników lastrykowych, dostawa i montaż odbojnic, dostawa i montaż relingów naściennych, dostawa i montaż rolet okiennych w kasetach, dostawa i montaż tablic białych sucho ścieralnych, dostawa i montaż manualnych ekranów projekcyjnych, dostawa i montaż tablic korkowych, dostawa i montaż obudów z płyt MDF grzejników klatek schodowych, demontaż istniejących oraz dostawa, montaż i zabezpieczenie farbą chlorokauczukową lub metodą proszkową balustrad schodowych, krat zabezpieczających, balustrady wyposażać w pochwyty drewniane z kulami uniemożliwiającymi zjeżdżanie oraz zabezpieczyć bezbarwną lakierobejcą.

B. Roboty elektryczne:

W ramach robót elektrycznych wewnętrznych należy dokonać demontażu istniejących instalacji elektrycznych w tym opraw oświetleniowych, łączników, gniazd wtykowych, instalacji dzwonek. Wykonać dostawę i montaż nowych instalacji oświetlenia podstawowego, dodatkowego (strefa tablic) i awaryjnego, gniazd wtykowych, łączników w nowo przygotowanym podłożu (bruzdy, rury ochronne) z przewodów kabelkowych wraz z dostawą i montażem opraw oświetleniowych typu LED (natynkowych) oświetlenia podstawowego i awaryjnego (z 1h modułami awaryjnymi i auto testem oraz wyposażonych w piktogramy), dzwonek szkolnych, gniazd dedykowanych DATA do zasilania urządzeń informatycznych. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać nowe WLZ-y zasilające od rozdzielni głównej na parterze z doposażeniem RG obiektu w rozłącznik bezpiecznikowy modułowy z wkładkami D02 50A oraz ochronnik przepięciowy, wykonać dwie nowe rozdzielnice podtynkowe wyposażone i zasilane zgonie ze schematami zasilania. Wykonane obwody elektryczne zasilic z nowych rozdzielnic. Wykonać sprawdzenia i pomiary obwodów elektrycznych wraz z pomiarem natężenia oświetlenia.

C. Roboty elektryczne niskoprądowe:

W ramach robót elektrycznych niskoprądowych wewnętrznych należy wykonać okablowanie strukturalne w standardzie kategorii 6 w wersji nieekranowanej. Na I piętrze obiektu wykonać 2 punkty przyłączeniowe 2xRJ45 UTP kategorii 6 dla instalacji telefonicznej i komputerowej oraz 9 punktów przyłączeniowych 2xRJ45 UTP kategorii 6. Przewody kabelkowe prowadzić w rurach winidurowych z ich osadzeniem w bruzdach z podłączeniem do wykonanej w ramach zadania do nowej szafy lokalnego punktu dystrybucyjnego w postaci wiszącej, dzielonej szafy 19"/10U zainstalowanej w pomieszczeniu radiowęzła. LPD wyposażać osprzęt pasywny i aktywny. LPD połączyć kablem światłowodowym z GPD zlokalizowanym w Sali informatycznej na poziomie I pietra. Wykonać instalację AV przewodami audio 2x0,22mm<sup>2</sup>, przewodami video VGA oraz HDMI w rurach winidurowych osadzonych w bruzdach. Po stronie odbiorników zakończyć instalację montażem gniazd video VGA D-sub HD15, 2M + Audio RCA oraz gniazd Audio-Video HDMI, 2M. Wykonać instalację nagłośnieniową piętra w postaci kablowania zasilania głośników przewodami OMY2x2,5mm, dostarczyć i zamontować głośniki panelowe w obudowie metalowej, o mocy 6 W każdy o efektywnym paśmie przenoszenia od 65Hz do 18 kHz, wyposażać radiowęzeł we wzmacniacz 6 strefowy o mocy 120W ALL In one DVD/Tuner FM/MP3, 3 wejścia (1 szt.) oraz źródło tła muzycznego SD/USB/Tuner FM o mocy 10W (1 szt.). Dokonać konfiguracji i sprawdzenia działania wykonanej instalacji.

Uwaga:

- wskazane w dokumentacji wzory-motywy fototapet przewidzianych do wykonania we wskazanych lokalizacjach sal dydaktycznych uzgodnić przed zakupem z zarządcą obiektu,
- miejsce montażu przewidzianych projektem tablic białych, interaktywnych, korkowych oraz relingów uzgodnić z zarządcą obiektu,
- wskazana w projekcie wykonawczym kolorystyka sal dydaktycznych jest przykładowa, a faktyczne kolory ścian, wypraw posadzek i ścian, skrzydeł drzwiowych, rolet itp. elementów uzgodnić przed zakupem i montażem z zarządcą obiektu.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

## Umowa dla części nr 2

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Modernizacja parteru Szkoły Podstawowej nr 1 w Czarnej Białostockiej w ramach modernizacji budynków szkół na terenie Gminy Czarna Białostocka.

W ramach zadania II należy wykonać modernizację pomieszczeń parteru budynku Szkoły Podstawowej nr 1 ( boksy szatniowe, stołówka pomieszczenia administracyjne, kuchnia, sekretariat, gabinety, archiwum, magazynki, łazienki, hole, korytarze wraz z klatkami schodowymi, salka gimnastyczna i pozostałe) po wcześniejszym wykonaniu wymiany instalacji zasilania, sterowania oraz oświetlenia a także instalacji niskoprądowej wraz z rozbudową instalacji c.o. polegającą na dostawie i montażu 5 szt. grzejników z osprzętem i dedykowaną instalacją w gabinecie terapeutycznym oraz archiwum i pomieszczeniu magazynowym.

#### A Roboty budowlane:

W ramach robót budowlanych zadania ww. pomieszczeniach należy wykonać rozebranie posadzek z lastriko, z wykładzin z tworzyw sztucznych lub gres bądź pozostałości po fundamentach betonowych oraz oczyścić posadzki z gruzu, piachu i innych luźnych elementów, wykonać stosowne izolacje przeciwwilgociowe i termiczne wraz z płytami betonowymi i mas samopoziomujących, gruntowania podłoża, przygotowania posadzek masami naprawczo wyrównującymi, posadzki (przejścia przez drzwi bez progowe) i cokoliki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej i obiektowych wykładzin welurowych, demontaż starej i montaż nowej stolarki drzwiowej i kratki wentylacyjnych. W obrębie ścian należy wykonać usunięcie tynków, w miejscach występowania umywalk skucie glazury i ułożenie nowych fartuchów z płytek ceramicznych, tynkowanie i szpachlowanie z gruntowaniem i min. dwukrotne malowanie ścian i sufitów, malowanie istniejącej instalacji c.o., dostawa i montaż nakładek parapetów - renowacyjnych PCV, wymiana wypełnień krat rozdzielających szatnie i zintegrowanych wieszaków na wypełnienia z siatki zgrzewanej, ocynkowanej o rozmiarze oczka 2x2 cm wraz z oczyszczaniem i przemalowaniem słupów i ram boksów oraz, dostawą wieszaków ubraniowych - 100 szt/boks. Wykonać dostawę i montaż systemowych odbojnic szerokości min. 20 cm na ściany i narożniki drzwi, dokonać demontażu oraz dostawy i montażu nowej stolarki okiennej i drzwiowej sal gimnastycznej, dostawy i montażu obudów z płyt MDF grzejników klatek schodowych.

#### B. Roboty elektryczne:

W ramach robót elektrycznych należy dokonać demontażu istniejących instalacji elektrycznych w tym opraw oświetleniowych, łączników, gniazd wtykowych, instalacji dzwonek. Wykonać dostawę i montaż nowych instalacji oświetlenia podstawowego, dodatkowego (strefa tablic) i awaryjnego, gniazd wtykowych, łączników w nowo przygotowanym podłożu (bruzdy, rury ochronne) z przewodów kabelkowych wraz z dostawą i montażem opraw oświetleniowych typu LED (na ściennych, sufitowych i wpuszczanych) oświetlenia podstawowego i awaryjnego (z 1h modułami awaryjnymi i auto testem oraz wyposażonych w piktogramy), dzwonek szkolnych, gniazd dedykowanych DATA do zasilania urządzeń informatycznych. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonane obwody elektryczne zasilic z projektowanych rozdzielnic RO1, RO2, TSO, TKO1 oraz RK przez doposażoną w elementy zabezpieczające istniejącą rozdzielnicę główną RG. Wykonać instalacje uziemiające oraz instalację wyrównania potencjałów w postaci szyny z bednarki FeZn25x4 z podłączeniem do istniejącego uziomu. Wykonać sprawdzenia i pomiary obwodów elektrycznych wraz z pomiarem natężenia oświetlenia.

W ramach robót elektrycznych niskoprądowych wewnętrznych należy wykonać okablowanie strukturalne w standardzie kategorii 6 w wersji nieekranowanej. Na parterze obiektu wykonać 3 punkty przyłączeniowe 2xRJ45 UTP kategorii 6 dla instalacji telefonicznej i komputerowej oraz wpusty przewodu skrętkowego U/UTP kategorii 6 do podłączenia istniejących urządzeń systemu CCTV i SSWiN. Przewody kabelkowe prowadzić w rurach winidurowych z ich osadzeniem w bruzdach z podłączeniem do istniejącej szafy głównego punktu dystrybucyjnego odpowiednio adaptowanego do potrzeb wykonywanej instalacji LAN poprzez montaż paneli rozdzielczych – krosowych 24 portowych RJ45, panelu porządkującego, urządzeń aktywnych i kabli krosowych. Instalacje po stronie odbiorczej zakończyć dostawą i montażem gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim osadzonych w puszkach bakelitowych. Dokonać konfiguracji i sprawdzenia działania wykonanej instalacji.

#### C. Roboty sanitarne:

W ramach robót sanitarnych wewnętrznych należy wykonać demontaż istniejących pionów kanalizacji sanitarnej, montaż nowych do poziomu stropu I piętra z włączeniem wszystkich istniejących podłączeń wraz z wykonaniem nowych leżaków w piwnicach z przyłączeniem instalacji w obrębie budynku do istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej. Należy wykonać dostawę i montaż 5 szt. stalowych, płytowych grzejników wraz z niezbędnym osprzętem oraz głowicami termostatycznymi i instalacjami co z odpowietrzeniem z rur stalowych na zaciski do podłączenia ww. elementów grzejnych w dwóch pomieszczeniach piwnic i jednym parteru, a także montażu 3 wentylatorów łazienkowych uruchamianych wraz z oświetleniem obsługiwanych pomieszczeń sanitarnych. Udrożnić mechanicznie kanały wentylacyjne obsługujące pomieszczenia 0.2,0.3 i 1.9. Dokonać wymiany dwóch zestawów hydrantowych ppoż. wraz ze skrzynkami podtynkowymi oraz dostarczyć i zabudować pojemnościowy podgrzewacz wody pojemności 50 l z podłączeniem do istniejącej instalacji wodnej z wymianą wskazanych baterii umywalkowych. Wykonane instalacje poddać próbom szczelności.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

#### **Umowa dla części nr 3**

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Szkoły Podstawowej w Czarnej Wsi Kościelnej w ramach modernizacji budynków szkół na terenie Gminy Czarna Białostocka

W ramach zadania III należy wykonać wymianę stolarki okiennej i drzwiowej budynku Szkoły Podstawowej w Czarnej Wsi Kościelnej polegającej na demontażu istniejących okien, drzwi zewnętrznych i jednego zestawu drzwi wewnętrznych, dostawie i montażu nowej stolarki okiennej z PVC i drzwiowej z aluminium wraz z niezbędnymi obróbkami i malowaniem wykonanych wypraw.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-05-30

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
do 2022-10-14

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** HANGIS - Marcin Kasiak

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5422843580

**4.3.3.) Ulica:** Dubois 22/16

**4.3.4.) Miejscowość:** Białystok

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 15-349

**4.3.6.) Województwo:** podlaskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 1017210,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00191826/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2022-09-30

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany: 1**

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Wydłużenie terminu realizacji umowy

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Wydłużenie terminu realizacji zadania, poprzez zmianę daty zakończenia inwestycji

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1017210,00 PLN**

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy