

## Wykaz przeznaczonych do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności posadowionych na niej budynków, budowli i urządzeń.

L.p.	• Nr działki, obręb, położenie, • Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nakładów dzierżawy (netto)	Cena budynków i budowli związanych z prawem użytkowania wieczystego	Cena prawa użytkowania wieczystego	Uwagi
1	• 1578/102 obręb Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej, • pow. 8535 m <sup>2</sup>	BII B/00120740/4	Działki stanowią własność Skarbu Państwa, pozostają w użytkowaniu wieczystym Gminy Czarna Białostocka do dnia 05.12.2091 r.	Budynki i budowle znajdujące się na działce stanowią nakłady dzierżawcy: - budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną - plac manewrowy i drogi dojazdowe, - ogrodzenie, - oświetlenie terenu	5.838.751,00 zł.	0,00 zł	409.809,00 zł + 23% VAT	Użytkownik wieczysty, przez cały okres użytkowania wieczystego, zobowiązany jest do wnoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata z tytułu użytkowania wieczystego ustalana jest przez właściciela według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dotychczasowa stawka procentowa wynosi 3%). Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem art. 77 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
2	• 1578/103 obręb Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej, • pow. 7183 m <sup>2</sup>		Działki oddane w dzierżawę do dnia 01 kwietnia 2032 r.  Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/369/06 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 27 czerwca 2006 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej Fabryce Maszyn Rolniczych „Biafamar” w Czarnej Białostockiej, (Dz.U.Woj. Podl. z 2006 r., Nr 191 poz. 1816 z dnia 25 lipca 2006) i są oznaczone symbolem 2.IPU - zabudowa produkcyjno-usługowa.	Budowla znajdująca się na działce stanowi nakłady dzierżawcy: - plac składowy	235.000,00 zł.	0,00 zł	344.892,56 zł + 23% VAT	
3	• 1578/143 obręb Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej, • pow. 3294 m <sup>2</sup>		Budowla znajdująca się na działce stanowi nakłady dzierżawcy: - plac magazynowo-montażowy z parkingiem	471.000,00 zł.	0,00 zł	158.161,78 zł + 23% VAT		
4	• 1578/144 obręb Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej, • pow. 40 m <sup>2</sup>		Na działce nr 1578/144 znajduje się nieznaczny fragment budynku posadowionego na działce nr 1578/106	0,00 zł	0,00 zł	1.920,60 zł + 23% VAT		

L.p.	• Nr działki, obręb, położenie, • Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nakładów dzierżawcy (netto)	Cena budynków i budowli związanych z prawem użytkowania wieczystego	Cena prawa użytkowania wieczystego	Uwagi
5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1578/106 obręb Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej,</li> <li>• pow. 720 m<sup>2</sup></li> </ul>	B11B/00120740/4	<p>Działki stanowią własność Skarbu Państwa, pozostają w użytkowaniu wieczystym Gminy Czarna Białostocka do dnia 05.12.2091 r.</p> <p>Działki oddane w dzierżawę do dnia 01 kwietnia 2032 r.</p> <p>Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/369/06 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 27 czerwca 2006 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej Fabryce Maszyn Rolniczych „Biafamar” w Czarnej Białostockiej, (Dz.U.Woj. Podl. z 2006 r., Nr 191 poz. 1816 z dnia 25 lipca 2006) i są oznaczone symbolem 2.1PU - zabudowa produkcyjno-usługowa.</p>	<p>Budynek socjalno-biurowy znajdujący się na działce, na ulepszenie którego dzierżawca poniósł nakłady, stanowi własność Gminy Czarna Białostocka. Budowle w postaci parkingu i ogrodzenia stanowią nakłady dzierżawcy.</p>	533.952,00 zł	223.200,00 zł + 23% VAT	34.570,88 zł + 23 % VAT	<p>Użytkownik wieczysty, przez cały okres użytkowania wieczystego, zobowiązany jest do wnoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata z tytułu użytkowania wieczystego ustalana jest przez właściciela według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dotychczasowa stawka procentowa wynosi 3%). Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem art. 77 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.</p>
6	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1578/107 obręb Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej,</li> <li>• pow. 12464 m<sup>2</sup></li> </ul>		<p>Dwa budynki produkcyjne znajdujące się na działce, na ulepszenie których dzierżawca poniósł nakłady, stanowią własność Gminy Czarna Białostocka. Budowle w postaci drogi asfaltowej i drogi pożarowej stanowią nakłady dzierżawcy.</p>	2.773.100,00 zł	1.256.150,00 zł + 23% VAT	598.460,37 zł + 23% VAT		

**Łączna cena sprzedaży (netto) prawa użytkowania wieczystego wynosi 1.547.815,19 zł a budynków i budowli 1.479.350,00 zł.**


Łączna wartość nakładów dzierżawcy wynosi 9.851.803,00 zł netto.

**Do ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz budynków i budowli zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %**

Zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy - firmy VISTAL GDYNIA S.A., na podstawie Uchwały Nr XIX/165/20 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego działek nr 1578/102, nr 1578/103, nr 1578/106, nr 1578/107, 1578/143 i nr 1578/144 położonych w Czarnej Białostockiej.

Nabywca ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości, w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego, wypisu i wyrysu z operatu ewidencji gruntów oraz opłatę sądową i notarialną

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., powinna złożyć w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
  
mgr Jacek Chrulski