

## UMOWA

Zawarta w dniu ..... kwietnia 2022 roku w Czarnej Białostockiej, pomiędzy nabywcą: **GMINĄ CZARNA BIAŁOSTOCKA, ul Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka, NIP 966-177-17-33, Regon 050659036, zwanej dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:**

**Jacka Chrulskiego – Burmistrza Czarnej Białostockiej**

Odbiorca: Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej: ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka, a

....., NIP ....., zwanym dalej „Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej” reprezentowanym przez .....

zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje projekt dofinansowany ze środków Unii Europejskiej pn.: „Rozwój odnawialnych źródeł energii w gminie Czarna Białostocka” realizowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej V Gospodarka niskoemisyjna, Działania 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii.

2. W ramach projektu na terenie Gminy Czarna Białostocka przewidziano montaż około:

- 40 szt. instalacji fotowoltaicznych.
- 8 szt. kolektorów słonecznych.

Powyższa liczba instalacji może ulec zmianie z uwagi na kwalifikowanie do udziału w projekcie kolejnych osób z listy rezerwowej. Zmiana liczby instalacji objętej projektem nie powoduje zmiany kwoty wynagrodzenie inspektora nadzoru.

3. Inspektor nadzoru oświadcza, że:

a) będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz zapisami niniejszej umowy. Inspektor nadzoru ponosi odpowiedzialność za sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem Budowlanym, Kodeksem Cywilnym oraz umową nr UDA-RPPD.05.01.00-20-0913/20-00 z dnia 27.08.2021 r. o dofinansowanie projektu grantowego pn. „Rozwój odnawialnych źródeł energii w gminie Czarna Białostocka”.

b) Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr \_\_\_\_\_.

c) Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Nr \_\_\_\_\_.



2. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, iż przedmiotowe uprawnienia budowlane są wystarczające celem należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## **PRZEDMIOT UMOWY**

### **§ 2**

1. Zamawiający powierza, a Inspektor nadzoru zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) nad realizacją inwestycji robót budowlanych i projektowych w branży elektrycznej wykonywanych w ramach projektu pod nazwą **„Rozwój odnawialnych źródeł energii w gminie Czarna Białostocka”**.

2. Szczegółowy zakres czynności Inspektora nadzoru w ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego, obejmuje:

a) przeprowadzenie co najmniej jednej wizji lokalnej na terenie nieruchomości, na której będzie montowana instalacja OZE w celu weryfikacji poprawności umów z wykonawcami m.in. ocena zgodności przedmiotu odbioru z opracowaną dokumentacją techniczną, odbiór instalacji, zgłoszenie nieprawidłowości oraz wydanie zaleceń wraz z późniejszą kontrolą usunięcia stwierdzonych wad, sprawdzenie kompletności dokumentów dostarczonych przez wykonawcę w tym certyfikatów, protokołów uruchomienia, kart katalogowych etc.,

b) Wsparcie zamawiającego przy realizacji projektu „Rozwój odnawialnych źródeł energii w gminie Czarna Białostocka”,

c) inne czynności i zadania nie wymienione wyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji nadzorowanej inwestycji oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z wymogami umowy o dofinansowanie Projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego pn. „Rozwój odnawialnych źródeł energii w gminie Czarna Białostocka”,

d) stałe uczestniczenie w naradach koordynacyjno-technicznych, problemowych i innych związanych z realizacją inwestycji, organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego a także samodzielne inicjowanie takich.

## **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) zawiadomienie Inspektora nadzoru o terminie rozpoczęciu montażu instalacji OZE,

b) współdziałania z Inspektorem nadzoru, udzielania mu wszelkich niezbędnych wyjaśnień, danych i informacji,

c) przekazania kopii umów o powierzenie grantu.

2. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do:

a) wykonania czynności określonych w §2 ust.2,



- b) reprezentowania Zamawiającego przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- d) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- e) współdziałania z innymi inspektorami nadzoru wykonującymi czynności na zlecenie Zamawiającego.

## TERMIN

### § 4

1. Na mocy niniejszej umowy Inspektor nadzoru zobowiązany jest do pełnienia swoich obowiązków od dnia podpisania umowy do czasu końcowego rozliczenia projektu z Urzędem Marszałkowskim, przewidywany maksymalny okres realizacji projektu do końca 2022 r.
2. Jeżeli określony okres realizacji inwestycji ulegnie wydłużeniu, umowa obowiązywać będzie do czasu protokolarnego odbioru robót objętych inwestycją i ich rozliczenia, za wynagrodzeniem o którym mowa § 5 ust. 1.

## WYNAGRODZENIE

### § 5

1. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru z tytułu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy opisanego w § 1 uwzględniające wszystkie składniki i koszty strony ustalają na kwotę ryczałtową: ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, nie ulegnie zmianie przez cały okres nadzoru inwestorskiego nad realizowaną inwestycją bez względu na to czy zmieni się zakres rzeczowy robót, liczba instalacji itp. oraz wydłuży się okres wykonania inwestycji i pełnienia nadzoru.
3. Zapłata należności na rzecz Inspektora nadzoru nastąpi VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT maksymalnie w 3 transzach, każda w kwocie ..... zł brutto:
  - do dnia 01 czerwca 2022 r.
  - do dnia 15 lipca 2022 r.
  - do czasu końcowego rozliczenia projektu z Urzędem Marszałkowskim.
4. Fakturę VAT należy wystawić na Nabywcę: Gminę Czarna Białostocka, 16-020 Czarna Białostocka ul. Torowa 14A, NIP: 966-177-17-33, Regon 050659036 wskazując Odbiorcę: Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka.
5. Należne Inspektorowi nadzoru wynagrodzenie będzie płacone przez Urząd Miejski w czarnej Białostockiej przelewem na jego rachunek bankowy Inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej: .....



## OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

### § 6

1. Za koordynowanie pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Inspektora nadzoru odpowiedzialny będzie: .....
2. Ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie: **Piotr Kupiński, tel. /85/ 713-13-68, pkupinski@czarnabialostocka.pl.**

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Inspektor nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania z tytułu niewykonanej części umowy oraz niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego.
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach, gdy:
  - a) Inspektor nadzoru nie podejmie się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwie ich wykonywanie na czas dłuższy niż 10 dni roboczych, wyłączając okres przestoju lub wstrzymania inwestycji,
  - b) wykonywania przez Inspektora nadzoru obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania go przez Zamawiającego do poprawy w wykonywaniu tych czynności,
  - c) Inspektor nadzoru nie stawi się w oznaczonym czasie na placu budowy, mimo wezwania ze strony Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane w terminie 90 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach odstąpienia.

## KARY UMOWNE

### § 8

1. Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z obowiązków wynikających z § 3 ust. 2 w wysokości 1 % wynagrodzenia Inspektora nadzoru brutto określonego w §5 niniejszej umowy za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy,
  - b) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia Inspektora nadzoru brutto określonego w §5 niniejszej umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 80% wynagrodzenia Inspektora



nadzoru brutto określonego w §5 niniejszej umowy

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Inspektorowi nadzoru, na co Inspektor nadzoru wyraża zgodę.

## **PRZEPISY KOŃCOWE**

### **§ 9**

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy Nadzoru i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU

.....

Burmistrz

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnik