

RI.7313.3.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracam się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

1. Zamawiający:

Gmina Czarna Białostocka
ul. Torowa 14A
16-020 Czarna Białostocka
NIP: 966 177 17 33

2. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:

Nadzór inwestorski nad realizacją projektu pn. „**Rozwój odnawialnych źródeł energii w gminie Czarna Białostocka**” realizowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej V Gospodarka niskoemisyjna, Działania 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii.

Projekt dotyczy budowy instalacji OZE na potrzeby socjalno-bytowe mieszkańców Gminy Czarna Białostocka.

W ramach projektu przewidziano montaż maksymalnie:

- 40 szt. instalacji fotowoltaicznych.
- 8 szt. kolektorów słonecznych

Zmiana liczby instalacji objętej projektem nie powoduje zmiany kwoty wynagrodzenie inspektora nadzoru.

Zakres zamówienia zgodny z regulaminami w/w naboru a w szczególności:

- a) Przeprowadzenie co najmniej jednej wizji lokalnej na terenie nieruchomości, na której będzie montowana instalacja OZE w celu weryfikacji poprawności umów z wykonawcami m.in. ocena zgodności przedmiotu odbioru z opracowaną dokumentacją techniczną, odbiór instalacji, zgłoszenie nieprawidłowości oraz wydanie zaleceń wraz z późniejszą kontrolą usunięcia stwierdzonych wad, sprawdzenie kompletności dokumentów dostarczonych przez wykonawcę w tym certyfikatów, protokołów uruchomienia, kart katalogowych etc.
- b) wsparcie zamawiającego przy realizacji projektu;
- c) inne czynności i zadania nie wymienione wyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji nadzorowanej inwestycji oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z wymogami umowy o dofinansowanie Projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego pn. „**Rozwój odnawialnych źródeł energii w gminie Czarna Białostocka**”.

Na podstawie art. 104 ustawy Prawo budowlane osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują

Sporządził:

data podpis

14.04.2022
P. Stoli.



uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W związku z powyższym zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. 2020 poz. 220).

Okres obowiązywania umowy – do czasu końcowego rozliczenia projektu z Urzędem Marszałkowskim, przewidywany maksymalny okres realizacji projektu do końca 2022 r.

3. Kryteria wyboru oferty (100% kryterium): najniższa cena brutto.

4. Wymagane dokumenty:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- przynależność do odpowiedniej izby.

5. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w języku polskim, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Dołączyć należy do formularza odpowiednie uprawnienia elektryczne oraz sanitarne w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia oraz przynależność do odpowiedniej izby.

6. Miejsce i termin złożenia oferty: Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, 16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A, Kancelaria Podawcza, do godz. 12:00 w dniu 22 kwietnia 2022 r.

7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania w każdej chwili do dnia zawarcia umowy bez podania przyczyny. W takiej sytuacji Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej.

9. Warunki płatności (przelew 30 dni): na podstawie faktury.

10. Więcej informacji w sprawie zapytania ofertowego pod nr tel. /85/ 713-13-68, e-mail: pkupinski@czarnabialostocka.pl

11. Informacje dodatkowe

a) W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Wykonawcy będą zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego. Wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany oferty.

b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

c) Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty,

- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,

12. Wykaz załączników do zapytania ofertowego:

- załącznik nr 1: Formularz ofertowy.

- załącznik nr 2: Wzór umowy.

BIURMISTRZ

mgr Jacek Chrulski

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

.....
.....
Wykonawca (nazwa, adres)

.....
Osoba uprawniona do kontaktu z Zamawiającym

.....
NIP.....

.....
telefon kontaktowy oraz e – mail

Gmina Czarna Białostocka
ul. Torowa 14A
16-020 Czarna Białostocka
NIP: 966 177 17 33

Formularz ofertowy

W nawiązaniu do zapytania ofertowego dotyczącego **nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Rozwój odnawialnych źródeł energii w gminie Czarna Białostocka”**

Oferuję łączną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

- cenę netto zł (słownie: zł)
- podatek VAT zł (słownie: zł)
- cenę brutto zł (słownie: zł)

1. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
2. Termin realizacji zamówienia - **do czasu końcowego rozliczenia projektu z Urzędem Marszałkowskim, przewidywany maksymalny okres realizacji projektu do końca 2022 r.**
3. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu cenowym.
4. W załączeniu:
 - uprawnienia elektryczne, uprawnienia sanitarne, przynależność do izby.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis wykonawcy, pieczęć)



UMOWA

Zawarta w dniu kwietnia 2022 roku w Czarnej Białostockiej, pomiędzy nabywcą: **GMINĄ CZARNA BIAŁOSTOCKA, ul Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka, NIP 966-177-17-33, Regon 050659036, zwanej dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:**

Jacka Chrulskiego – Burmistrza Czarnej Białostockiej

Odbiorca: Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej: ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka,
a

....., NIP, zwanym dalej „Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej” reprezentowanym przez

zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje projekt dofinansowany ze środków Unii Europejskiej pn.: **„Rozwój odnawialnych źródeł energii w gminie Czarna Białostocka”** realizowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej V Gospodarka niskoemisyjna, Działania 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii.

2. W ramach projektu na terenie Gminy Czarna Białostocka przewidziano montaż około:

- 40 szt. instalacji fotowoltaicznych.
- 8 szt. kolektorów słonecznych.

Powyższa liczba instalacji może ulec zmianie z uwagi na kwalifikowanie do udziału w projekcie kolejnych osób z listy rezerwowej. Zmiana liczby instalacji objętej projektem nie powoduje zmiany kwoty wynagrodzenie inspektora nadzoru.

3. Inspektor nadzoru oświadcza, że:

a) będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz zapisami niniejszej umowy. Inspektor nadzoru ponosi odpowiedzialność za sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem Budowlanym, Kodeksem Cywilnym oraz umową nr UDA-RPPD.05.01.00-20-0913/20-00 z dnia 27.08.2021 r. o dofinansowanie projektu grantowego pn. „Rozwój odnawialnych źródeł energii w gminie Czarna Białostocka”.

b) Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr _____.

c) Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Nr _____.



2. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, iż przedmiotowe uprawnienia budowlane są wystarczające celem należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Inspektor nadzoru zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) nad realizacją inwestycji robót budowlanych i projektowych w branży elektrycznej wykonywanych w ramach projektu pod nazwą **„Rozwój odnawialnych źródeł energii w gminie Czarna Białostocka”**.

2. Szczegółowy zakres czynności Inspektora nadzoru w ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego, obejmuje:

a) przeprowadzenie co najmniej jednej wizji lokalnej na terenie nieruchomości, na której będzie montowana instalacja OZE w celu weryfikacji poprawności umów z wykonawcami m.in. ocena zgodności przedmiotu odbioru z opracowaną dokumentacją techniczną, odbiór instalacji, zgłoszenie nieprawidłowości oraz wydanie zaleceń wraz z późniejszą kontrolą usunięcia stwierdzonych wad, sprawdzenie kompletności dokumentów dostarczonych przez wykonawcę we tym certyfikatów, protokołów uruchomienia, kart katalogowych etc.,

b) Wsparcie zamawiającego przy realizacji projektu „Rozwój odnawialnych źródeł energii w gminie Czarna Białostocka”,

c) inne czynności i zadania nie wymienione wyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji nadzorowanej inwestycji oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z wymogami umowy o dofinansowanie Projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego pn. „Rozwój odnawialnych źródeł energii w gminie Czarna Białostocka”,

d) stałe uczestniczenie w naradach koordynacyjno-technicznych, problemowych i innych związanych z realizacją inwestycji, organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego a także samodzielne inicjowanie takich.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) zawiadomienie Inspektora nadzoru o terminie rozpoczęciu montażu instalacji OZE,
- b) współdziałania z Inspektorem nadzoru, udzielania mu wszelkich niezbędnych wyjaśnień, danych i informacji,
- c) przekazania kopii umów o powierzenie grantu.

2. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do:

- a) wykonania czynności określonych w §2 ust.2,



- b) reprezentowania Zamawiającego przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- d) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- e) współdziałania z innymi inspektorami nadzoru wykonującymi czynności na zlecenie Zamawiającego.

TERMIN

§ 4

1. Na mocy niniejszej umowy Inspektor nadzoru zobowiązany jest do pełnienia swoich obowiązków od dnia podpisania umowy do czasu końcowego rozliczenia projektu z Urzędem Marszałkowskim, przewidywany maksymalny okres realizacji projektu do końca 2022 r.
2. Jeżeli określony okres realizacji inwestycji ulegnie wydłużeniu, umowa obowiązywać będzie do czasu protokolarnego odbioru robót objętych inwestycją i ich rozliczenia, za wynagrodzeniem o którym mowa § 5 ust. 1.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru z tytułu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy opisanego w § 1 uwzględniające wszystkie składniki i koszty strony ustalają na kwotę ryczałtową: zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, nie ulegnie zmianie przez cały okres nadzoru inwestorskiego nad realizowaną inwestycją bez względu na to czy zmieni się zakres rzeczowy robót, liczba instalacji itp. oraz wydłuży się okres wykonania inwestycji i pełnienia nadzoru.
3. Zapłata należności na rzecz Inspektora nadzoru nastąpi VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT maksymalnie w 3 transzach, każda w kwocie zł brutto:
 - do dnia 01 czerwca 2022 r.
 - do dnia 15 lipca 2022 r.
 - do czasu końcowego rozliczenia projektu z Urzędem Marszałkowskim.
4. Fakturę VAT należy wystawić na Nabywcę: Gminę Czarna Białostocka, 16-020 Czarna Białostocka ul. Torowa 14A, NIP: 966-177-17-33, Regon 050659036 wskazując Odbiorcę: Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka.
5. Należne Inspektorowi nadzoru wynagrodzenie będzie płacone przez Urząd Miejski w czarnej Białostockiej przelewem na jego rachunek bankowy Inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej:



OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

§ 6

1. Za koordynowanie pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Inspektora nadzoru odpowiedzialny będzie:
2. Ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie: **Piotr Kupiński, tel. /85/ 713-13-68, pkupinski@czarnabialostocka.pl.**

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Inspektor nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania z tytułu niewykonanej części umowy oraz niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego.
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach, gdy:
 - a) Inspektor nadzoru nie podejmie się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwie ich wykonywanie na czas dłuższy niż 10 dni roboczych, wyłączając okres przestoju lub wstrzymania inwestycji,
 - b) wykonywania przez Inspektora nadzoru obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania go przez Zamawiającego do poprawy w wykonywaniu tych czynności,
 - c) Inspektor nadzoru nie stawia się w oznaczonym czasie na placu budowy, mimo wezwania ze strony Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane w terminie 90 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach odstąpienia.

KARY UMOWNE

§ 8

1. Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z obowiązków wynikających z § 3 ust. 2 w wysokości 1 % wynagrodzenia Inspektora nadzoru brutto określonego w §5 niniejszej umowy za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy,
 - b) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia Inspektora nadzoru brutto określonego w §5 niniejszej umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 80% wynagrodzenia Inspektora



nadzoru brutto określonego w §5 niniejszej umowy

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Inspektorowi nadzoru, na co Inspektor nadzoru wyraża zgodę.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy Nadzoru i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU

.....

Burmistrz

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnik

