

UMOWA

Zawarta dnia r. pomiędzy Gminą Czarna Białostocka, 16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A, NIP: 966 177 17 33, REGON 050659036 zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez:

Jacka Chrulskiego - Burmistrza Czarnej Białostockiej,

a

zwanym dalej „Zleceniobiorcą” reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest Wykonywanie usług kominarskich w budynkach będących własnością Gminy Czarna Białostocka, w roku 2022 wymienionych w załączniku nr 2 do oferty. Zakres rzeczowy w ciągu okresu trwania umowy obejmuje czterokrotne czyszczenie przewodów kominowych (raz na kwartał) oraz jednokrotne sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych) wraz z wydaniem protokołu.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Wykonanie raz w roku przeglądów przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych) zgodnie z n/w prac:
 - a) sprawdzanie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem podłączeń urządzeń, rur i łączników,
 - b) sprawdzanie drożności przewodów dymowych i wentylacyjnych oraz prawidłowości wlotów i wylotów przewodów,
 - c) badanie szczelności przewodów,
 - d) sprawdzanie stanu technicznego przewodów kominowych na strychach i ponad połącią dachową,
 - e) badanie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych podłączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego w ramach potrzeb i odrębnego zlecenia,
 - f) ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączeń i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości,
 - g) sporządzanie protokołów z przeprowadzonych kontroli w budynkach, z opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem przyczyn oraz propozycji dotyczących ich usunięcia, uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych czynności od gospodarzy obiektów,
 - h) usuwanie usterek stwierdzonych podczas przeglądów okresowych przewodów kominowych w zakresie niezbędnym do zapewnienia ich bezawaryjnej pracy, w ramach odrębnego zlecenia.
 - 2) Czyszczenie przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych) z częstotliwością 1 raz na kwartał, sporządzanie protokołów z przeprowadzonych czynności w budynkach, uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych czynności od gospodarzy obiektów,

§ 2

Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe niezbędne do wykonania usługi określonej w §1, i prowadzi działalność gospodarczą umożliwiającą wystawienie faktury za wykonaną usługę.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania **do dnia 31 grudnia 2022 r.**

§ 4

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje wykonanie usługi polegającej na:
 - 1) czyszczeniu przewodów kominowych w terminach:
 - a) I kwartał – do dnia 31.03.2022 r.,
 - b) II kwartał – do dnia 30.06.2022 r.,
 - c) III kwartał – do dnia 30.09.2022 r.,
 - d) IV kwartał – do dnia 31.12.2022 r.,wraz z potwierdzeniem w formie protokołu.
 - 2) sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych), które potwierdzone będzie protokołem podpisanym przez Zleceniobiorcę i dostarczonym do Zleceniodawcy do dnia 31.12.2022 r.
2. Potwierdzeniem wykonania czyszczenia przewodów kominowych będzie załączona do protokołu lista z podpisami właścicieli i najemców lokali.
3. Potwierdzeniem sprawdzenia stanu przewodów kominowych w danym budynku będzie załączona do protokołu lista z podpisami właścicieli i najemców lokali.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się powiadomić Zleceniodawcę o planowanym terminie czyszczenia i przeglądu, co najmniej z 7 - dniowym wyprzedzeniem.
5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do uczestniczenia w czynnościach określonych w § 1 niniejszej umowy.
6. W ustalonym dniu czyszczenia przewodów kominowych Zleceniobiorca zobowiązany jest poinformować Zleceniodawcę o konkretnej godzinie rozpoczęcia prac na danym budynku mieszkalnym, celem uczestniczenia w czynnościach określonych w § 1 niniejszej umowy.

§ 5

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych 00/100) płatne w rozbiciu na kwartały:
 - a) w I kwartale 2022 r.: zł brutto
 - b) w II kwartale 2022 r.: zł brutto,
 - c) w III kwartale 2022 r.: zł brutto,
 - d) w IV kwartale 2022 r.: zł brutto.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi nastąpi kwartalnie po przedłożeniu w siedzibie Zleceniodawcy protokołu potwierdzającego wykonanie usługi oraz list, o których mowa w § 4 ust. 2 i 3 oraz wystawieniu przez Zleceniobiorcę faktury na kwoty określone w § 5 ust. 1 na rachunek bankowy Zleceniobiorcy.
3. Faktury za wykonany zakres umowy realizowane będą w terminie 14 dni od daty ich doręczenia.
4. Za nieterminową realizację prac objętych umową Zleceniodawca zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości za dany kwartał za każdy dzień zwłoki. W razie naliczenia kary umownej zleceniodawca potrąci ją z faktury za dany kwartał.

§ 6

1. Na Zleceniobiorcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy, dotyczące pracowników własnych i osób trzecich.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie opisanym w §6 ust. 1 umowy.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Rejonowy w Białymstoku.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: