

## UMOWA

Zawarta dnia ..... r. pomiędzy Gminą Czarna Białostocka, 16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A, NIP: 966 177 17 33, REGON 050659036 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Jacka Chrulskiego - Burmistrza Czarnej Białostockiej,

a

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

### o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przeprowadzenie kontroli okresowej obiektów budowlanych należących do gminy Czarna Białostocka: rocznej według wykazu obiektów z zał. nr 2 oraz 5- letniej kontroli obiektów zgodnie z załącznikiem nr 3.
2. Czynności wskazane w ust.1 wykonane zostaną zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy – Prawo Budowlane.
3. Przeglądy roczne budynków obejmować będą badanie:
  - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
  - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
  - przewodów kominowych w zakresie siły ciągu kominowego, ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
  - instalacji gazowych.
4. Przeglądy 5-letnie budynków obejmować będą:
  - sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.
  - badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
5. Po przeprowadzonej kontroli Wykonawca sporządzi protokół pokontrolny, zawierający opis stanu technicznego obiektu oraz wnioski i zalecenia.
6. Protokół zostanie przekazany Zamawiającemu nie później niż w terminie 4 tygodni od daty zakończenia kontroli.

#### § 2

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe niezbędne do wykonania usługi określonej w §1, i prowadzi działalność gospodarczą umożliwiającą wystawienie faktury za wykonaną usługę.

#### § 3

Przeglądy zostaną wykonane w uzgodnionym przez strony terminie, jednak nie później niż **do dnia 30 listopada 2022 r.**

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o planowanym terminie przeglądu, co najmniej z 7 - dniowym wyprzedzeniem.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestniczenia w czynnościach określonych w § 1 niniejszej umowy.
3. W ustalonym dniu wykonania przeglądu budynku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o konkretnej godzinie rozpoczęcia prac na danym budynku, celem uczestniczenia w czynnościach określonych w § 1 niniejszej umowy.

#### § 5

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł **brutto** (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, tj. po przekazaniu Zamawiającemu protokołu kontroli, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w jej treści.

#### § 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie:
  - a. - odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wartości umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - a. zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - b. odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wartości umowy.

#### § 7

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Rejonowy w Białymstoku.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**