

Wyjaśnienia do treści zapytania ofertowego

pn.: "Modernizacja parteru budynku szkoły podstawowej nr 1 w Czarnej Białostockiej w ramach modernizacji budynków szkół na terenie Gminy Czarna Białostocka"

Pytanie 1:

Zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3) w zakresie opracowania należy uwzględnić:

„adaptację pomieszczeń 0.8 i 0.9 piwnicy na potrzeby archiwum zakładowego a obecne pomieszczenie archiwum (1.7 parter) adaptować na potrzeby gabinetu terapeutycznego.”

przedmiotowe zamierzenie budowlane prowadzi do zmiany warunków m.in.: pracy oraz higieniczno-sanitarnych, co zgodnie z art. 71, ust. 1 Prawo budowlane stanowi zmianę sposobu użytkowania części obiektu budowlanego. Zgodnie natomiast z art. 71, ust. 2 zmiana sposobu użytkowania wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej, do którego należy dołączyć m.in. zaświadczenie lub kopię zaświadczenia wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub kopię tej decyzji, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz inne wymagane przepisami opracowania, opinie i uzgodnienia wykraczające daleko poza zakres oraz formę dokumentacji przewidzianą w Opisie zamówienia.

W zawiązku z powyższym proszę o informacje czy w zakresie opracowania Wykonawcy jest opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej w zakresie potrzebnym do uzyskania zgłoszenia lub pozwolenia na budowę oraz otrzymanie stosownej zgody budowlanej w imieniu Zamawiającego w terminie przewidzianym w Opisie przedmiotu zamówienia tj. do 15.04.2022 r.?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że użyte w opisie przedmiotu zamówienia sformułowanie „adaptacja pomieszczeń” zastępuje się sformułowaniem „modernizacja pomieszczeń”. Ponadto wykreśla się z treści opisu wskazywane w nim przeznaczenie modernizowanych pomieszczeń. Zamawiający nie przewiduje zmiany przeznaczenia pomieszczeń i tym samym nie jest wymagane prowadzenie prac projektowych uwieńczonych uzyskaniem zgłoszenia lub pozwolenia na budowę oraz otrzymaniem stosownej zgody budowlanej.

Pytanie 2:

Zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3) w zakresie opracowania jest:

„poszerzenie otworów drzwiowych”

przedmiotowe roboty budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 7a, należy zakwalifikować do przebudowy ścian konstrukcyjnych. Planowane roboty budowlane zgodnie z art. 29 wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym proszę o informację czy w zakresie opracowania Wykonawcy jest opracowanie również dokumentacji architektoniczno-budowlanej potrzebnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz otrzymanie zgody budowlanej w imieniu Zamawiającego w terminie przewidzianym w Opisie przedmiotu zamówienia tj. 15.04.2022 r.?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jego intencją jest wymiana stolarki drzwiowej w stosunku 1:1 z wykorzystaniem istniejących nadproży. Użyte sformułowanie związane jest z koniecznością wymiany ościeży i adekwatną obróbką. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wykonywania opracowań projektowych niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz otrzymania zgody budowlanej.

Pytanie 3:

W przypadku odpowiedzi twierdzącej Zamawiającego na powyższe pytania, biorąc pod uwagę określony przepisami administracyjnymi termin na wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenie przez organ administracji architektoniczno-budowlanej oraz rozszerzony zakres opracowania, proszę o zmianę pożądanego terminu wykonania zamówienia z 15.04.2021r. na 15.06.2022 r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w związku z brakiem okoliczności związanych z koniecznością wykonywania wskazywanych opracowań projektowych i uzyskiwaniem stosownych pozwoleń, zgłoszeń od organu administracji architektoniczno-budowlanej utrzymuje wskazany w zapytaniu ofertowym termin wykonania.

BURMISTRZ

mer Jacek Chrulski