

**OBWIESZCZENIE  
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XXXV/230/14 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 10 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 2723) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XXIV/191/20 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 19 listopada 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4871).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 i § 3 uchwały nr XXIV/191/20 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 19 listopada 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4871), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

**Urszula Taudul**

**UCHWAŁA NR XXXV/230/14  
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ  
z dnia 10 czerwca 2014 r.**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis  
(tekst jednolity)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834)<sup>1)</sup> oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2018 r. poz. 2244 oraz z 2021 r. poz. 401)<sup>2)</sup> uchwała się, co następuje:

**§ 1.** <sup>3)</sup>Uchwała określa zwolnienia od podatku od nieruchomości udzielane w ramach pomocy de minimis, do których ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r. oraz L 215 z 7 lipca 2020 r.).

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) stanowiące nowe inwestycje budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty, będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, związane z wykonywaniem działalności gospodarczej, jeżeli nowa inwestycja polega na utworzeniu lub rozbudowie przedsiębiorstwa, a skutkuje koniecznością wykonania, na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, z wyłączeniem robót budowlanych, polegających na przebudowie istniejących budynków, budowli lub ich części;
- 2) nowo nabyte budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty, będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 3) grunty, budynki, budowle lub ich części wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zamiar skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały, przedsiębiorca zgłasza organowi podatkowemu w formie pisemnej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, dołączając wskazane w nim dokumenty.

3. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 przedsiębiorca dokonuje w terminie miesiąca od zajścia zdarzenia, skutującego możliwością powstania zwolnienia.

4. Dniem nabycia prawa do zwolnienia z podstawy określonej w § 2 ust. 1, pkt 1) jest dzień powstania obowiązku podatkowego dla nowej inwestycji, ustalony zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

5. Dniem nabycia prawa do zwolnienia z podstawy określonej w § 2 ust. 1, pkt 2) i 3) jest dzień powstania obowiązku podatkowego, liczony zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

<sup>1)</sup> Tekst jednolity wymienionej ustawy oraz jej zmiana zostały ogłoszone w Dz. U. z 1372 i poz. 1834.

<sup>2)</sup> Tekst jednolity wymienionej ustawy oraz jej zmiana zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2018 r. poz. 2244 oraz z 2021 r. poz. 401.

<sup>3)</sup> § 1 w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr XXIV/191/20 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 19 listopada 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4871).

6. W przypadku ubiegania się o zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały, przedsiębiorca składa na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały oświadczenie, że zobowiązuje się prowadzić działalność gospodarczą na nieruchomościach objętych zwolnieniem na terenie Gminy Czarna Białostocka, przez okres co najmniej 5 lat po upływie okresu zwolnienia.

7. Przedsiębiorca, bez względu na podstawę prawa do zwolnienia, zobowiązany jest ponadto, w terminie miesiąca od zajścia zdarzenia skutkującego prawem do zwolnienia, przedstawić organowi podatkowemu:

- 1) <sup>4)</sup> wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie - zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 708);
- 2) pozostałe informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

8. Jeżeli przedsiębiorca nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 7 nie nabywa prawa do zwolnienia.

**§ 3.** <sup>5)</sup>Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały, przysługuje przez okres 2 lat od dnia powstania obowiązku podatkowego, nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2023 r.

**§ 4.** Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który jest zadłużony w stosunku do Gminy Czarna Białostocka z jakiegokolwiek tytułu, a także w okresie dwóch lat przed zgłoszeniem zamiaru skorzystania ze zwolnienia określonego niniejszą uchwałą, uzyskał umorzenie zaległości z tytułu podatku od nieruchomości.

**§ 5. 1.** W przypadku nie spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą, następuje utrata uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, a przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy za cały okres.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących tę utratę.

**§ 6.** <sup>6)</sup>Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2023 r.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

---

<sup>4)</sup> § 2 ust. 7 pkt 1 w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w przypisie 3.

<sup>5)</sup> § 3 w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w przypisie 3.

<sup>6)</sup> § 6 w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w przypisie 3.

.....

(imię i nazwisko przedsiębiorcy / pieczęć firmowa)

1. Zgłaszam zamiar skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, na warunkach określonych uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia ..... w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis w okresie od ..... do ....., w związku z:

zakończeniem w dniu ..... budowy nowej inwestycji / rozpoczęciem użytkowania nowej inwestycji, związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej;

nabyciem w dniu ..... gruntów, budynków, budowli lub ich części, wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;

zajęciem w dniu ..... na prowadzenie działalności gospodarczej gruntów, budynków, budowli lub ich części wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków.

2. Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej: .....

.....

3. Załączniki:

(skreślony)<sup>1)</sup>

pozwolenie na budowę lub rozbudowę budynku, budowli, pozwolenie na ich użytkowanie;

akt notarialny (umowa kupna gruntów, budynków, budowli lub ich części);

postanowienie sądu o nabyciu nieruchomości w wyniku licytacji;

umowa (najmu, dzierżawy, inna);

inne dokumenty (podać jakie): .....

4. Dane identyfikacyjne podatnika:

1) Imię i nazwisko lub nazwa firmy

.....

2) Adres zamieszkania / siedziby firmy

.....

3) Adres do korespondencji .....

4) Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) .....

5) Osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy .....

6) Telefon kontaktowy .....

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika)

<sup>1)</sup> przez § 1 uchwały nr XXXII/212/17 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 13 czerwca 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2017 r. poz. 2456).

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/230/14  
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej  
z dnia 10 czerwca 2014 r.

.....  
(imię i nazwisko przedsiębiorcy lub pieczęć firmowa)

.....  
(adres zamieszkania przedsiębiorcy / siedziba firmy)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku, wynikającego z § 2 ust. 6 ww. uchwały Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis, zobowiązuję się prowadzić działalność gospodarczą na nieruchomościach objętych zwolnieniem na terenie Gminy Czarna Białostocka, przez okres co najmniej 5 lat po upływie okresu zwolnienia.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika)