

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXII/...../21  
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 – 2024 „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) i art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 - 2024, przedłożony przez „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Spółkę z o.o., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXIV/196/20 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020 – 2024 „Przedsiębiorstwa Komunalnego” w Czarnej Białostockiej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXXII/...../21  
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej  
z dnia 25 listopada 2021 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
„PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO” W CZARNEJ  
BIAŁOSTOCKIEJ SP. Z O. O. NA LATA 2021-2024**

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r.  
o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków  
(Dz.U. z 2020 r. poz. 2028 t.j.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy

**CZARNA BIAŁOSTOCKA, LISTOPAD 2021**

## SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	3
I. PODSTAWA PRAWNA .....	3
II. AKTUALNY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH .....	4
III. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNYCH ....	4
IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW.....	8
V. NAKŁADY INWESTYCYJNE .....	8
VI. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI .....	8

## WSTĘP

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Spółka z o. o. z siedzibą w Czarnej Białostockiej ul. Piłsudskiego 62, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000202586 prowadzi statutową działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

W dniu 11.03.2004 r. Burmistrz Tadeusz Matejko działając w imieniu Gminy Czarna Białostocka zawarł Akt notarialny Repetytorium A Nr 1899/2004, na podstawie którego Przedsiębiorstwo Komunalne Zakład Budżetowy Gminy Czarna Białostocka przekształcono w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

Spółka rozpoczęła działalność z dniem 31.03.2004 r. Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

### **I. PODSTAWA PRAWNA**

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez Radę Miejską.

Waga tego planu polega na tym, że będzie on miał w przyszłości bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki, stosowanych przez Przedsiębiorstwo.

Niniejszy Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki, zwany dalej „Planem” został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1-3 ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych Spółki.

Zakres tematyczny Planu zgodnie z art. 21 ust 2 ustawy określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Niniejszy Plan obejmuje okres 4 lat od 2021 do 2024 roku. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany w zależności od bieżącej sytuacji Spółki. Korekta dotyczyć może zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

## **II. AKTUALNY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH**

„Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Spółka z o. o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie Decyzji Burmistrza Czarnej Białostockiej nr RI.7033-1/06 z dnia 9 marca 2006 r., w sprawie wydania zezwolenia „Przedsiębiorstwu Komunalnemu” w Czarnej Białostockiej Spółka z o. o. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na czas nieoznaczony.

Przedsiębiorstwo zapewnia dostawy wody i odbiór ścieków od mieszkańców, przedsiębiorstw i instytucji z wykorzystaniem infrastruktury sieciowej, zapewnia obsługę odbiorców usług w zakresie formalno-prawnym oraz w zakresie rozliczeń, a także w uzgodnieniu z Burmistrzem Czarnej Białostockiej planuje i realizuje zadania rozwojowe i modernizacyjne infrastruktury służącej do świadczenia zbiorowych usług w przedmiotowym zakresie. Poniżej scharakteryzowano aktualny zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych i innych świadczonych przez „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Spółka z o.o. na obszarze Gminy Czarna Białostocka. Przedmiotem działalności Spółki jest:

- 1/ 36.00.Z - Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- 2/ 37.00.Z - Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków ,
- 3/ 43.22.Z - Wykonywanie instalacji wodno – kanalizacyjnych,
- 4/ 42.21.Z - Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych.

## **III. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNYCH**

W okresie obowiązywania Planu nie przewiduje się zmian rodzajowych w zakresie świadczonych usług wodociągowo kanalizacyjnych.

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy UE oraz spełnienie krajowych wymogów (Polskie ustawy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej uwzględniają wymogi UE).

Plan przedsięwzięć rozwojowo - modernizacyjnych Spółki może być korygowany w przypadku zmian rzeczowych, kosztowych lub czasowych uzasadniających taką konieczność (zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy do wniosku taryfowego należy załączać plan w wersji zaktualizowanej).

Głównymi zadaniami rozwojowymi Spółki przewidzianymi do realizacji w latach obowiązywania Planu są:

1. Przebudowa wiejskich ujęć wody.
2. Budowa i przebudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie miasta Czarna Białostocka.
3. Zwiększenie niezawodności działania sieci i obiektów oraz podniesienie jakości wody dostarczanej odbiorcom.

Łączna planowana wielkość nakładów inwestycyjnych na urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne na lata 2021- 2024 wynosi 10 654 927 zł.

### **Budowa, przebudowa ujęć wody**

#### **• Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Niemczyn.**

Budowa ujęcia wody jest konieczna ze względu na zły stan techniczny budynku hydroforni oraz urządzeń technologicznych. Zakres prac obejmuje: rozbiórka budynku technologicznego i budowa budynku stacji uzdatniania wody wraz ze zbiornikiem wyrównawczym o pojemności 200 m<sup>3</sup>, zbiornika bezodpływowego na ścieki z chlorowni o poj. 2 m<sup>3</sup>, zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne o poj. 2 m<sup>3</sup>, budowa doziemnych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych, wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid.: 49/11 i 49/12 obręb Niemczyn. Budowa instalacji fotowoltaicznej, instalacji SSWIN (system sygnalizacji włamania i napadu), monitoringu wizyjnego terenu SUW, systemu nadzoru nad pracą układu technologicznego typu SCADA.

Zgodnie z umową wartość robót wynosi: 1 973 350,00 zł netto.

#### **• Przebudowa stacji uzdatniania wody w Czarnej Wsi Kościelnej.**

Modernizacja ujęcia wody jest konieczna ze względu na zły stan techniczny budynku hydroforni oraz urządzeń technologicznych. Zakres prac obejmuje: budowa zbiornika wyrównawczego o poj. 200m<sup>3</sup> , zbiornika bezodpływowego na ścieki z chlorowni o poj. 2m<sup>3</sup> , zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne o poj. 2 m<sup>3</sup> , budowa doziemnych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych wraz z zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid.: 6/3, obręb Czarna Wieś Kościelna, gm. Czarna Białostocka.

Kosztorysowa wartość robót wynosi: 1 460 346,00 zł netto.

- **Wykonanie projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Parkowej w Czarnej Białostockiej.** Zgodnie z umową wartość robót wynosi: 8 490,00 zł netto.

- **Przebudowa studzienek kanalizacyjnych ul. Sokólskiej.**

W związku z budową drogi w w/w ulicy Spółka musiała dostosować wysokość studzienek kanalizacyjnych do aktualnych rzędnych, a zwieńczenia studni wykonać zgodnie z aktualnymi zasadami.

Wartość robót wyniosła 34 686,00 zł netto.

- **Przebudowa studzienek kanalizacyjnych ul. Leszczynowej i Modrzewiowej.**

W związku z budową drogi w w/w ulicach Spółka musiała dostosować wysokość studzienek kanalizacyjnych do aktualnych rzędnych, a zwieńczenia studni wykonać zgodnie z aktualnymi zasadami.

Wartość robót wyniosła 16 913,00 zł netto.

- **Budowa odcinka sieci wodociągowej PE40, L=12 m, dla budynków 10, 12, 14 ul. Sokólska.**

Wykonany odcinek sieci umożliwi wykonanie oddzielnych przyłączy dla każdej posesji. Wartość robót wyniosła 1 143,00 zł netto.

- **Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Skórzanej wraz z odejściami (przyłączami) w granicach pasa drogowego.**

Uzbrojenie ulicy w sieci wod-kan, umożliwi odłączenie dwóch posesji od sieci wodociągowej w Nadleśnictwie i przyłączeni do sieci Przedsiębiorstwa, umożliwi również odprowadzanie ścieków. Możliwość przyłączenia do sieci wod-kan otrzymają również inne działki położone przy tej ulicy.

Kosztorysowa wartość robót wynosi: 235 500,00 zł netto.

- **Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami os. Buksztel IV etap.**

Kosztorysowa wartość robót wynosi: 390 000,00 zł netto.

Spółka ze względu na małą ilość osób zamieszkujących w tym rejonie nie ma możliwości otrzymania wsparcia finansowego ze środków unijnych.

- **Wykonanie sieci wodociągowej w ul. Torowej.**

Połączenie sieci wodociągowej ul. Piłsudskiego z os. ZORY poprzez ul. Torową przyczyni się do usprawnienia działania sieci wodociągowej na tym obszarze.

Kosztorysowa wartość robót wynosi: 178 000,00 zł netto.

- **Przebudowa przyłącza kanalizacyjnego ul. Torowa 1**

– poprawienie niezawodności odbioru ścieków z w/w budynku.

Kosztorysowa wartość robót wynosi: 119 500,00 zł netto.

• **Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Fabrycznej i ul. Sienkiewicza w Czarnej Białostockiej**

Do przebudowy na średnicę 500 mm jest odcinek sieci o średnicy 300 mm od ul. Torowej długości ok. 260 m w kierunku ul. Sienkiewicza i w ul. Sienkiewicza ok. 80 m, odcinek o średnicy 300 mm stanowi tzw. „wąskie gardło” i utrudnia utrzymanie sieci w należytym stanie.

Kosztorysowa wartość robót wynosi: 1 237 000,00 zł netto.

• **Budowa RSO – System recyklingu osadu**

(Technologia przetwarzania osadu – Auto-termiczna termofilowa stabilizacja i higienizacja osadu) – Unijne prawo dotyczące gospodarki odpadami zmierza ku zabronieniu wywozu osadu do nawożenia pól, dlatego należy tak przetworzyć osad, by został zakwalifikowany jako produkt, a nie odpad, ta technologia ku temu służy. Przedsiębiorstwo przeanalizowało różne inne metody przetwarzania osadu i wybrało najlepszą dla naszej oczyszczalni.

Zalety procesu RSO:

- bardzo stabilny proces technologiczny, dostosowujący się do aktualnego obciążenia osadem oraz zawartością w nim masy organicznej,
- w pełni automatyczny proces technologiczny,
- gwarancja właściwości higienicznych produktu również ich utrzymanie po czasie składowania,
- możliwość aplikowania w rolnictwie w stanie płynnym lub odwodnionym,
- uzyskanie „produktu” nadającego się do rolniczego wykorzystania bez zastosowania dodatkowych materiałów i środków chemicznych,
- minimalizacja ilości „produktu” w celu obniżenia kosztów transportu oraz minimalizacji ilości powierzchni dla aplikacji do grunt.

Kosztorysowa wartość robót wynosi: 5 000 000,00 zł netto.



**Tabela 1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 - 2024**

Lp	Zadania rozwojowo-modernizacyjne	Nakłady w roku w zł netto				Płatność
		2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7
1	Przebudowa stacji uzdatniania wody w Czarnej Wsi Kościelnej		1 460 346			fundusze unijne 65% + środki własne 35%
2	Rozbiórka budynku stacji uzdatniania wody i budowa budynku stacji uzdatniania wody w Niemczynie	1 973 350				fundusze unijne 65% + środki własne 35%
3	Wykonanie projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Parkowej w Czarnej Białostockiej.	8 490				Środki własne
4	Przebudowa studzienek kanalizacyjnych w ul. Sokólskiej.	34 686				Środki własne
5	Przebudowa studzienek kanalizacyjnych w w ul. Leszczynowej i Modrzewiowej – szt. 11	16 912				Środki własne
6	Budowa odcinka sieci wodociągowej PE 40, L=12 m dla budynków nr 10,12,14 ul. Sokólska (przejście pod drogą).	1 143				Środki własne
7	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Skórzanej wraz z odejściami (przyłączami) w granicach pasa drogowego.		235 500			środki własne
8	Budowa sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej z przyłączami os. Buksztel IV etap.			390 000		środki własne
9	Wykonanie sieci wodociągowej w ul. Torowej wraz z rozbiórką sieci wodociągowej			178 000		środki własne
10	Przebudowa przyłącza kanalizacyjnego ul. Torowa 1			119 500		środki własne

11	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Fabrycznej i ul. Sienkiewicza w Czarnej Białostockiej				1 237 000	fundusze unijne + środki własne
12	Wykonanie projektu - „Technologia przetwarzania osadu RSO”/ Budowa RSO			5 000 000		fundusze unijne + środki własne

#### **IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

Spółka będzie realizować wymogi ustawy poprzez działania prowadzące do poprawy jakości uzdatnionej wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat wody i „strat na ściekach”:

##### **- poprawa jakości produkowanej wody**

Przebudowa ujęć wody wiejskich Niemczyn i Czarna Wieś Kościelna pozwoli na poprawę jakości wody dostarczanej odbiorcom. Zwiększy komfort korzystania z wody i zmniejszy awaryjność sieci i ograniczy straty wody ze względu na zastosowany system stałego ciśnienie wody w sieci.

#### **V. NAKŁADY INWESTYCYJNE**

Łączne planowane nakłady związane z realizacją Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych w latach 2021-2024 wynoszą 10.654 927 złotych.

#### **VI. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI**

Zarząd Spółki zakłada, że wydatki przewidziane w niniejszym planie będą finansowane w głównej mierze ze środków pochodzących ze źródeł zewnętrznych i ze zgromadzonych środków pieniężnych w poprzednich latach . Jednocześnie Spółka będzie podejmować kroki zmierzające do pozyskania innych źródeł finansowania inwestycji w postaci pożyczek i kredytów ze źródeł zewnętrznych.

Spółka nie otrzyma dofinansowania z powodu małej ilości osób zamieszkujących w tym rejonie.