

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do dzierżawy

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zgodnie z § 13 ust. 2 pkt. 7 uchwały Nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarniej Białostockiej z dnia 25.10.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 2016), pierwszeństwo dzierżawy poniższych nieruchomości mają dotychczasowi dzierżawcy, którzy posiadają umowę najmu na okres do 3 lat, wywiązują się ze zobowiązań wobec Gminy i złożą wnioski o przedłużenie umowy dzierżawy przed upływem terminu, na jaki została zawarta przedmiotowa umowa.

| L.p. | Nr działki Księga wieczysta | Pow. działki w m ² | Położenie | Przeznaczenie nieruchomości (cel dzierżawy) | Zagospodarowanie działki | Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów | Termin oddania w dzierżawę | Wysokość opłat (zgodnie z Zarządzeniem nr 220/20 Burmistrza Czarniej Białostockiej z dnia 03 listopada 2020 r.) |
|------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---|-----------------------------------|--|----------------------------------|--|
| 1. | 1579/5 BII B/00064469/9 | 30 | Czarna Białostocka ul. Wrzosowa | Cele magazynowe | Składowanie materiałów - wiata | Ba | 01.11.2021 r. | Oplata miesięczna: 0,60 zł/m ² + VAT |
| 2. | 1579/12 BII B/00089970/5 | 30 | Czarna Białostocka ul. Wrzosowa | Cele magazynowe | Składowanie materiałów - wiata | Ba | 01.11.2021 r. | Oplata miesięczna: 0,60 zł/m ² + VAT |
| 3. | 2089 BII B/00060865/7 | 15 | Czarna Białostocka ul. Wiosenna | Cele magazynowe | Składowanie materiałów - wiata | LsV | 01.12.2021 r. | Oplata miesięczna: 0,60 zł/m ² + VAT |
| 4. | 72/7 BII B/00072937/0 | 10727 | Czarna Wieś Kościelna | Użytkowanie rolnicze | Grunty orne | LzVI, PsV, PsVI, RV | 01.11.2021 r. | Oplata roczna: klasy IV o pow. do 0,1 ha – 0,07 zł/m ² , o pow. od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,015 zł/m ² , o pow. powyżej 0,5 ha – 0,0019 zł/m ² , klasy V o pow. do 0,1 ha – 0,05 zł/m ² , o pow. od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,015 zł/m ² , o pow. powyżej 0,5 ha – 0,0019 zł/m ² , klasy VI o pow. do 0,5 ha – 0,012 zł/m ² , o pow. powyżej 0,5 ha – 0,0057 zł/m ² |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|-------|-------------------------------------|---|---|---------|---------------|--|
| 5. | $\frac{71/1}{B11B/00058680/9}$ | 6400 | Czarna Wieś Kościelna | Użytkowanie rolnicze | Grunty orne | RVI, RV | 01.11.2021 r. | Oплата roczna: klasy IV o pow. do 0,1 ha – 0,07 zł/m ² , o pow. od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,015 zł/m ² , o pow. powyżej 0,5 ha – 0,0019 zł/m ² , klasy V o pow. do 0,1 ha – 0,05 zł/m ² , o pow. od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,015 zł/m ² , o pow. powyżej 0,5 ha – 0,0019 zł/m ² , klasy VI o pow. do 0,5 ha – 0,012 zł/m ² , o pow. powyżej 0,5 ha – 0,0057 zł/m ² |
| 6. | $\frac{962/3}{B11B/00197525/1}$ | 29,96 | Czarna Białostocka ul. Szkolna 1 | Wybudowanie urządzeń infrastruktury technicznej | Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym | Bi | 01.12.2021 r. | Oплата roczna: dla gruntu przeznaczonego do wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej poza granicami pasa drogowego 19,00 zł/m ² + VAT. |
| 7. | $\frac{889/15}{B11B/00030976/9}$ | 1,25 | Czarna Białostocka ul. Traugutta | Wybudowanie urządzeń infrastruktury technicznej | Grunty rolne zabudowane | Br-RV | 01.12.2021 r. | Oплата roczna: dla gruntu przeznaczonego do wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej poza granicami pasa drogowego 19,00 zł/m ² + VAT. |
| 8. | $\frac{889/16}{B11B/00030976/9}$ | 4,63 | Czarna Białostocka ul. Ogrodowa | Wybudowanie urządzeń infrastruktury technicznej | Grunty rolne zabudowane | Br-RV | 01.12.2021 r. | Oплата roczna: dla gruntu przeznaczonego do wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej poza granicami pasa drogowego 19,00 zł/m ² + VAT. |

71