

## U M O W A

Zawarta w dniu ..... r. w Czarnej Białostockiej pomiędzy Gminą Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka, NIP 966 177 17 33, REGON 050659036 reprezentowaną przez Burmistrza Czarnej Białostockiej – Jacka Chrulskiego, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... zam. ...., prowadzącą firmie pod nazwą:  
..... z siedzibą  
....., NIP:  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą:

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie zapytania cenowo-ofertowego zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Czarna Białostocka w następujących zakresach:

- 1) **ZAKRES 1** – Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest obejmujące:
  - a) rozbiórkę (demontaż) elementów budynków zawierających azbest,
  - b) zabezpieczenie i zbieranie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi (m.in. ułożenie na paletach, zabezpieczenie folią i przygotowanie do transportu),
  - c) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i usunięciu odpadów,
  - d) załadunek i transport odebranych odpadów zawierających azbest specjalistycznym sprzętem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi,
  - e) przekazanie odpadów do unieszkodliwiania na odpowiednio do tego celu przeznaczone składowisko odpadów niebezpiecznych.
- 2) **ZAKRES 2** – Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest obejmujące:
  - a) zabezpieczenie i zbieranie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi (m.in. ułożenie na paletach, zabezpieczenie folią i przygotowanie do transportu),
  - b) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i usunięciu odpadów,
  - c) załadunek i transport odebranych odpadów zawierających azbest specjalistycznym sprzętem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi,
  - d) przekazanie odpadów do unieszkodliwiania na odpowiednio do tego celu przeznaczone składowisko odpadów niebezpiecznych.

2. Zgodnie z ofertą stanowiącą integralną część umowy, prace wymienione w ust. 1 będą wykonywane zgodnie ze zgłoszeniem robót budowlanych dokonanych przez właściciela nieruchomości,

3. Wykaz nieruchomości zawierających azbest, który Zamawiający przekazał Wykonawcy w dniu zawarcia umowy, stanowi załącznik nr 2 do umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia terminu wykonania prac z właścicielami poszczególnych nieruchomości znajdujących się na wykazie nieruchomości (załącznik nr 2 do umowy) a następnie do przedstawienia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy uzgodnionego harmonogramu wykonania robót.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy dane kontaktowe właścicieli poszczególnych nieruchomości.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac do wykonania lub rezygnacji z realizacji poszczególnych zakresów wynikających z faktycznego zapotrzebowania.
7. Zmniejszenie zakresu prac i tym samym ilości zebranych odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, może nastąpić m.in. z powodu rezygnacji właściciela nieruchomości z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w „Harmonogramie wykonania robót”.
8. Po realizacji przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest uzyskać z każdej nieruchomości protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez właściciela nieruchomości i Wykonawcę.
9. Do protokołu odbioru robót należy załączyć dokumentację fotograficzną, tj.
  - zdjęcie obiektu przed rozpoczęciem usuwania z nich azbestu,
  - zdjęcie obiektu po usunięciu z niego azbestu,
  - zdjęcie wyrobów zawierających azbest, wykonane już po ich zdjęciu.
10. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć właścicielowi oraz Zamawiającemu pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z azbestu, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, o których mowa w § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 ze zm.).
11. Potwierdzeniem unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, w ilości zgodnej z protokołami odbioru robót, będzie dostarczenie Zamawiającemu oryginału Karty przekazania odpadów.
12. Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną, tj. praca i transport sprzętu, rozładunek i załadunek materiału, prace porządkowe, demontaż, transport i utylizacja odpadów, podatki adekwatnie do rodzaju usługi, ubezpieczenie OC, itp.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bezusterkowo, bezwadliwie, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami bhp, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi i Unii Europejskiej
14. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, powstałych w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy.

## § 2

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy w terminie: od dnia zawarcia umowy do dnia **31 października 2021 r.**

### § 3

1. Wynagrodzenie ustala się jako iloczyn ceny jednostkowej brutto przyjętej oferty a ilością rzeczywiście wykonanych i odebranych protokolarnie prac. Ceny jednostkowe przez cały okres trwania umowy pozostaną niezmiennie.

1) **ZAKRES 1** o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt.1:

Cena netto – ..... zł/Mg

Cena brutto – ..... zł/ Mg

(słownie brutto: ..... złotych ...../100 gr.)

W tym podatek VAT: ..... zł

2) **ZAKRES 2** o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2:

Cena netto – ..... zł/ Mg

Cena brutto – ..... zł/ Mg

(słownie brutto: .....złote ...../100 gr.)

W tym podatek VAT: .....,

3. Łączna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty brutto: ..... zł (słownie: ..... i ...../100 gr.).

4. Wartością zobowiązania będzie suma iloczynów cen jednostkowych, o których mowa w § 3 ust. 1 i ilości faktycznie wykonanych usług, określona na podstawie protokołów odbioru prac, z poszczególnych nieruchomości.

5. Płatności za wykonane prace będą realizowane przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Zakończenie wykonania całości zamówienia Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.

7. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie całego przedmiotu umowy stanowi będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Strony.

8. Do zgłoszenia o odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć komplet dokumentów pozwalających ocenić prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia:

a) oświadczenia Wykonawcy prac o prawidłowości ich wykonania oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych – 2 egz.,

b) kopii zgłoszenia organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu – 2 egz.,

c) oryginałów protokołów potwierdzających demontaż/zebranie materiałów zawierających azbest – 2 egz.,

d) wygenerowanych potwierdzeń wystawienia karty przekazania odpadów w systemie BDO w formie wydruku dokumentu pdf – 2 egz.,

e) wykazu nieruchomości, z których zostały usunięte wyroby azbestowe ze wskazaniem terminu realizacji prac oraz ilości usuniętych wyrobów podanych w Mg oraz m<sup>2</sup> – 2 egz.

9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Zamawiający nie

jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia.

10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia wszelkich należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy.

2. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników, niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do:

1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, gwarantującymi wykonanie przedmiotu umowy we właściwy i bezpieczny sposób, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności prawem budowlanym i przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest;

2) zgłaszania z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;

3) zachowania przepisów BHP i warunków bezpieczeństwa;

4) zabezpieczenia terenu wykonywania prac, poprzez odpowiednie oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają:

1) aktualne badania lekarskie,

2) są przeszkoleni w zakresie BHP z uwzględnieniem wymogów dotyczących prowadzenia prac przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą, za zniszczenia własności prywatnej, w tym również osób trzecich, spowodowane działaniem związanym z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

6. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu, w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.

7. Opłaty i kary za ewentualne przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej przez cały okres realizacji postanowień niniejszej umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu Umowy.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych, w przypadkach:

1) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
3. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy z powodu nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.

## § 6

1. Wykonawcy wspólnie realizujący przedmiot Umowy ponoszą solidarną odpowiedzialność za jej wykonanie i ustanowienie zabezpieczenia jej należytego wykonania.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne.
3. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców podwykonawcy zobowiązani są do posiadania wszelkich stosownych zezwoleń umożliwiających wykonywanie postanowień Umowy w sposób zgodny z jej treścią i odpowiednimi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w terminie 2 dni jaki/e zakres/y czynności przedmiotu Umowy będzie/będą wykonywany/e przez podwykonawcę/ów.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy lub wykonuje go w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania przedmiotu Umowy i wyznaczy mu w tym celu dodatkowy termin. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu w związku z wykonaniem usługi, o której mowa w zdaniu drugim.
6. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody w mieniu lub zdrowiu osób trzecich powstałe w okolicznościach opisanych w zdaniu pierwszym.

## § 7

Strony ustalają, że osobami uprawnionymi do utrzymania wzajemnego kontaktu oraz udzielania informacji i wyjaśnień są:

1. Ze strony Wykonawcy: .....
2. Ze strony Zamawiającego: Piotr Kupiński, Tel. /85/713-13-68,  
pkupinski@czarnabialostocka.pl

## § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1) Zmiany osobowe:

a) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy;

b) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego zgodnie z § 6 ust 4 o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w zapytaniu ofertowym. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z zapytaniem ofertowym muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

2) Wystąpienie siły wyższej na poniższych warunkach:

a) terminy realizacji przedmiotu zamówienia oraz harmonogramu mogą ulec przesunięciu o czas wystąpienia lub przerw w realizacji, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

b) przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach), uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności,

c) w razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o rozpoczęciu okresu występowania siły wyższej, w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej,

d) w razie braku zawiadomienia w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej, nie będzie możliwe przesunięcie ustalonych terminów,

e) w razie wystąpienia przypadku siły wyższej, ustalona data realizacji przedmiotu umowy będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację realizacji usługi pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.

3) Pozostałe zmiany:

a) zmiany w strukturze organizacyjnej Wykonawcy i Zamawiającego, dotyczące określonych w umowie nazw, adresów.

b) zmiany obligatoryjne wynikające ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron.

c) zmiana obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.

d) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powodują skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia).

3. Możliwe zmiany do umowy dokonywane będą poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, terminu dokonania zmiany.

### **§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż ewentualne spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej Umowy lub interpretacji jej zapisów będą rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji, przy czym klauzula ta nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
3. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów powstałych w wyniku lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 10**

1. Wszelkie zmiany lub rozwiązanie, odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejszą umowę sporządzono wraz z załącznikami w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA