

ZARZĄDZENIE NR 304/21
BURMISTRZA CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 02 sierpnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Czarnej Białostockiej przy ul. Prusa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) a także mając na uwadze § 1 Uchwały Nr XXVI/212/21 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości nr 1068/2 położonej w obrębie geodezyjnym Czarna Białostocka, zarządzam co następuje:

§.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zawierający nieruchomość gruntową zabudowaną (teren po byłym posterunku energetycznym), oznaczoną numerem geod. 1068/2 o pow. 0,2795 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Czarna Białostocka, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BI1B/00069855/7, szczegółowo określoną w załączniku stanowiącym integralną część zarządzenia.

§.2 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu <http://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl>

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§.3 Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§.4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Jacek Chrulski

Do Zarządzenia Nr 304/21 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 02 sierpnia 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Udział w działce	Położenie	Księga wieczysta	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	1068/2	2795	1	Czarna Białostocka ul. Prusa	BI1B/00069855/7	<p>Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami niemieszkalnymi w złym stanie technicznym o pow. zabudowy 57 m² i 52 m²; położona na obszarze objętym Uchwałą Nr XXX/190/13 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 12 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Sienkiewicza, Torowej i Piłsudskiego w Czarnej Białostockiej, posiadająca oznaczenie MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ciepłowniczej.</p> <p>Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu: pas technologiczny sieci ciepłowniczej o długości 35 mb i szerokości 2 m oraz pas technologiczny sieci wodociągowej o długości 65 mb i szerokości 1m. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń znajdujących się na nieruchomości.</p>	<p align="center">300.000,00 zł</p> <p>(Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.)</p>

Do wartości ww. nieruchomości zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości na sprzedaż. Nabywca pokrywa również opłatę sądową i notarialną.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., powinna złożyć w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.