

Czarna Białostocka, 22 lipca 2021 r.

GP.6722.1.2018

PODSUMOWANIE

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, 784, 922, 1211.) zawierające uzasadnienie przyjętej uchwałą Nr XXIX/244/21 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 24 czerwca 2021 r. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Fabrycznej w Czarnej Białostockiej, w odniesieniu do przyjętych rozwiązań, a także informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przyjętego dokumentu.

I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu (uchwalonej zmiany planu) w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Podstawą sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Fabrycznej w Czarnej Białostockiej była Uchwała Nr XL/275/18 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Fabrycznej w Czarnej Białostockiej, w której określony został obszar przewidziany do objęcia opracowaniem polegającym na:

- 1) przeznaczeniu terenu po byłej oczyszczalni ścieków przy ul. Fabrycznej pod funkcje usługowe i produkcyjne;
- 2) wprowadzeniu korekty zapisów dotyczących parametrów zabudowy usługowej przy ul. Fabrycznej;
- 3) przeznaczeniu terenu niezabudowanego przy ul. Fabrycznej pod funkcje usługowe i komunikacyjne (parkingi, garaże, drogi wewnętrzne);
- 4) przeznaczeniu terenu niezabudowanego (równoległego do ul. Sosnowej) pod funkcje komunikacyjne.

Teren objęty opracowaniem położony jest w południowej części miasta Czarna Białostocka. Zakres zmiany planu dotyczy niewielkiej powierzchni w proporcji do powierzchni całej gminy. Ze względu na lokalne potrzeby inwestycyjne niezbędne do realizacji zadań własnych gminy oraz konieczność uporządkowania terenów inwestycyjnych, uzasadnione jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tej części miasta Czarna Białostocka i zagospodarowanie jej elementami miastotwórczymi. W związku z tym w zmianie planu ujęto:

- 1) teren po zlikwidowanej oczyszczalni ścieków,
- 2) tereny istniejącej zabudowy usługowej przy ul. Fabrycznej,
- 3) tereny niezagospodarowane w rejonie ulic Fabrycznej i Sosnowej,

zmieniając dotyczące ich ustalenia zgodnie z intencją wyrażoną w ww. uchwale.

Realizacja rozwiązań przyjętych w zmianie planu przyczyni się do rozwoju miasta w sposób zrównoważony, umożliwi realizację nowych inwestycji, przy uwzględnieniu zmieniających się uwarunkowań, co pozwoli uporządkować ten obszar miasta. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wazono interes publiczny i interes prywatny właścicieli nieruchomości objętych zmianą planu, mając na względzie aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Opracowanie zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru optymalnych dla środowiska rozwiązań planistycznych.

II. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Większość terenu opracowania będzie użytkowana na dotychczasowych zasadach. Teren przeznaczony pod funkcje produkcyjno-usługowe przy ul. Fabrycznej jest przekształcony antropogenicznie, uporządkowany po zlikwidowanym zakładzie. Nowa forma zagospodarowania nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Teren jest wyposażony w infrastrukturę techniczną. Po dostosowaniu nowej inwestycji do obowiązujących przepisów prawa nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na tym obszarze, które mogłyby wpływać degradingo na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

„Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Fabrycznej w Czarnej Białostockiej” została uwzględniona w projekcie zmiany planu, w którym zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy:

- lokalizacja poszczególnych inwestycji uzależniona jest od wykluczenia znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000,
- na etapie planowania rozmieszczenia poszczególnych inwestycji należy respektować zakazy obowiązujące na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej,
- zaopatrzenie w wodę należy realizować z miejskiej sieci wodociągowej,
- ścieki należy odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- nakłada się obowiązek gromadzenia i gospodarowania odpadami komunalnymi w sposób selektywny, w miejscach wyznaczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Wprowadzone rozwiązania ograniczające negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi zostały dostosowane do planowanej funkcji i potrzeb wynikających z uwarunkowań przyrodniczych i fizjograficznych.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

Projekt zmiany planu został zaopiniowany pozytywnie przez:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku –

a) pismem znak: WPN.410.1.3.2021.AR (data wpływu do urzędu 04.02.2021 r.)

– zaopiniowano pozytywnie

b) pismem WPN.610.1.1.2021.AR z 04.02.2021 r.:

- postanowiono uzgodnić

2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku –

pismem znak: NZ.0522.3.2021 z dnia 28.01.2021 r.

– opinia nr 19/NZ/2021 pozytywna.

Projekt zaopiniowany i uzgodniony przez ww. organy poddano dalszej procedurze planistycznej i strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski.

3.1. W celu zapewnienia udziału społecznego w opracowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Fabrycznej w Czarnej Białostockiej:

- 1) Ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które ukazało się dnia 13.11.2018 r. w „Gazecie Współczesnej”;
- 2) Obwieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej w dniach 13.11. 2018 r. – 12.12.2018 r.
- 3) Obwieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Czarnej Białostockiej – zamieszczone w dniu 13.11.2018 r.

3.2. W przewidzianym ustawowo terminie do dnia 07 grudnia 2018 r.:

1) wpłynął 1 wniosek od osoby prywatnej dotyczący zwiększenia powierzchni zabudowy do 70% na działce nr 1571/6 przy ul. Fabrycznej

2) w odpowiedzi na zawiadomienie wpłynęły wnioski od instytucji:

- a) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok - wnioski uwzględnione w zakresie objętym uchwałą,
- b) PKP PLK S.A., Centrala Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej, Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych - w zakresie uwzględnienia, na terenach sąsiadujących z linią kolejową, ograniczeń wynikających z uciążliwości transportu kolejowego.

Ponadto wpłynęły 2 wnioski od instytucji uzgadniających i opiniujących projekt zmiany planu, które zostały uwzględnione i nie podlegały formalnemu rozpatrzeniu.

Zarządzeniem Nr 197/20 z dnia 24.08.2020 r. Burmistrz Czarnej Białostockiej rozpatrzył wnioski. Wnioski określone w pkt 3.2 zostały uwzględnione w całości.

3.3. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu:

- 1) Ogłoszenie o wyłożeniu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które ukazało się dnia 04.03.2021 r. w „Gazecie Współczesnej”;
- 2) Obwieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej – zamieszczone w terminie: od dnia 04.03.2021 r. do dnia 27.04.2021 r.
- 3) Obwieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.um.czarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/planowanie-przestrzenne/obwieszczenie-o-wylozeniu.html> oraz na stronie http://www.czarnabialostocka.pl/aktualnosc-40-obwieszczenie_o_wylozeniu_do.html – zamieszczone w dniu 04.03.2021 r.
- 4) Na wyznaczonej na dzień 24 marca 2021 r. o godz. 10:00 dyskusji publicznej nie było zainteresowanych.

Dnia 14 kwietnia 2021 r. o godz. 10:00 odbyła się dodatkowa dyskusja publiczna – również nie było zainteresowanych.

W związku z sytuacją epidemiologiczną ww. dyskusje zostały zorganizowane z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość, przy wykorzystaniu aplikacji Zoom, zapewniającej zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz w formie zapisu tekstowego.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 12 marca 2021 r. do 12 kwietnia 2021 r. z terminem składania uwag do dnia 27 kwietnia 2021 r., nie wpłynęły uwagi od osób zainteresowanych.

3.4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na lokalizację, charakter, skalę oraz miejscowy zasięg oddziaływania ustaleń zmiany planu, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko, w związku z tym nie przeprowadzano takiego postępowania.

3.5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Proponuje się, by zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm) Burmistrz Czarnej Białostockiej, raz w czasie kadencji Rady Miejskiej, przeprowadzając analizy w zakresie zagospodarowania przestrzennego Gminy, dokonał także monitoringu skutków realizacji zmiany planu.

BURMISTRZ

mgr Jacek Chrulski

Opracowały:
mgr inż. arch. Agnieszka Bartoszewicz
mgr inż. Katarzyna Kowalewska-Sewastianik
Sprawę prowadzi:
Beata Abramowicz