

Do Zarządzenia Nr 304/21 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 02 sierpnia 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Udział w działce	Położenie	Księga wieczysta	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	1068/2	2795	1	Czarna Białostocka ul. Prusa	BI11B/00069855/7	<p>Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami niemieszkalnymi w złym stanie technicznym o pow. zabudowy 57 m<sup>2</sup> i 52 m<sup>2</sup>; położona na obszarze objętym Uchwałą Nr XXX/190/13 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 12 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Sienkiewicza, Torowej i Piłsudskiego w Czarnej Białostockiej, posiadająca oznaczenie MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ciepłowniczej.</p> <p>Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu: pas technologiczny sieci ciepłowniczej o długości 35 mb i szerokości 2 m oraz pas technologiczny sieci wodociągowej o długości 65 mb i szerokości 1m. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń znajdujących się na nieruchomości.</p>	<p align="center">300.000,00 zł</p> <p>(Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.)</p>

Do wartości ww. nieruchomości zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości na sprzedaż. Nabywca pokrywa również opłatę sądową i notarialną.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., powinna złożyć w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**BURMISTRZ**  
*mgr Jacek Chrulski*