

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja i adaptacja budynku po byłej szkole przy ul. Szkolnej 1 na potrzeby żłobka, w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czarna Białostocka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659036

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Torowa 14 A

1.5.2.) Miejscowość: Czarna Białostocka

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-020

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.7.) Numer telefonu: 857131340

1.5.8.) Numer faksu: 857131349

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@czarnabialostocka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja i adaptacja budynku po byłej szkole przy ul. Szkolnej 1 na potrzeby żłobka, w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+”

2.4.) Identyfikator postępowania: c0de_148610_6c2fa1eb_bfa2_11eb_011f_0ad5f71c2a25

4.7.) Identyfikator postępowania: 0005-1400-10-0021a1EB-D1a2-11EB-9111-3a40074b2a20

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00118494

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-07-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002338/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Modernizacja i adaptacja budynku po byłej szkole przy ul. Szkolnej 1 na potrzeby żłobka, w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00069731/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Or.271.16.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób jego realizacji zostały opisane w Załączniku nr 1 do SWZ.

W ramach zadania należy wykonać roboty budowlane polegające na przebudowie budynku (jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dachem płaskim) byłej Szkoły Podstawowej na żłobek wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budową doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej, doziemnej instalacji elektrycznej, urządzeń placu zabaw i rozbiórką trzech zbiorników szczelnych o poj. 7,6m³ każdy na części działki nr geod. 962/3, obręb Czarna Białostocka.

A. Branża budowlana:

1. Wykonać prace rozbiórkowe,
2. Wykonać roboty ziemne i stanu surowego,
3. Prace wykończeniowe,
4. Otoczenie budynku,

B. Branża sanitarna:

1. Wykonanie przyłączy wodociągowego poprzez nawiertkę z sieci wodociągowej PCV Dn 110 w ul. Spółdzielczej z rur PE dn 32 do pomieszczenia wężła cieplnego zakończonego układem pomiarowym – wodomierzem Dn 25, Qn = 3,5 m³/h, zaworami odcinającymi i zaworem

antyskażeniowym klasy EA oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej składającej się z wymiany istniejącej studni z kręgów betonowych - zbiornika betonowego wraz z wykonaniem nowej kinety betonowej zgodnej z kierunkiem przepływu ścieków oraz separatorem tłuszczów o parametrach: - przepływ 0,5 l/s; - poj. osadnika 100 l; - wymiary dn 600, h1,45m; - króciec 110 z podłączeniem wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej pomieszczenia kuchni i przyłączeniem do wyżej opisanej studni. Wykonanie podłączenia wewnętrznej kanalizacji sanitarnej (drugi obwód z urządzeń sanitariatów) do ww. studni przyłączeniowej. Odtworzyć istniejące przyłącze z rur PCV dn 160.

2. Wykonanie próby ciśnieniowej przyłączy, płukania i dezynfekcji oraz badań wody po wykonaniu instalacji wewnętrznych.

3. W postaci głowic termostatycznych tzw. biurowych z zabezpieczeniem przed kradzieżą i zmianą nastawy. Wykonać wewnętrzną instalację wodociągowo-kanalizacyjną w tym cyrkulację cwu. (z ograniczeniem temperatury do 38oC dla potrzeb sanitariatów dziecięcych, do 60oC dla kuchni i pozostałych łazienek) z rur PP stabilizowanych łączonych przez zgrzewanie i zaizolowanych termicznie oraz PCV.

4. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z rur warstwowych wraz z dostawą i montażem grzejników płytowych z podejściem dolnym wraz z armaturą odcinającą, odpowietrzającą i regulacyjną. W łazienkach grzejniki łazienkowe. W pomieszczeniach kuchennych (pom. 17,18 i 19) grzejniki higieniczne.

5. Wykonanie niezbędnych prób ciśnieniowych, na zimno i na gorąco oraz dokonanie regulacji hydraulicznej.

6. Wykonanie dostawy i montażu elementów wyposażenia łazienek w postaci misek ustępowych, umywalek, pryszniców dostosowanych do wieku użytkowników lub przeznaczenia (dla osób niepełnosprawnych) oraz zaplecza kuchennego wraz z niezbędną armaturą odcinającą, bateriami i syfonami.

7. Wykonanie instalacji ppoż. z rur stalowych ocynkowanych łączonych przez gwintowanie, zaizolowanych, zakończonych w szafce hydrantowej podtynkowej z zamkiem patentowym wyposażonej z zawór hydrantowy Dn 25, wąż półsztywny Dn 25, l=30 m wg EN-694 oraz prądownicą zgodną z PN-EN 671-2-2012.

8. Wykonanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach wc i pomieszczeniu zmywalni w postaci zabudowy wentylatorów kanałowych uruchamianych czujnikiem ruchu w pomieszczeniach z oknami i wyłącznikiem zintegrowanym z oświetleniem w pozostałych. W pomieszczeniu wymiennikowni wentylator uruchamiany za pomocą czujnika temperatury. Wentylację wywiewną grawitacyjną sal dzieci wyposażyć we wspomagające nasady wentylatorowe.

9. Wykonanie dostawy i montażu wężła cieplnego szeregowo-równoległego, dwufunkcyjnego na potrzeby co. o mocy $Q_{co} = 25 \text{ kW}$ i cwu o mocy $Q_{cwumax} = 40 \text{ kW}$ opartego o wymienniki płytowe ze stali nierdzewnej zabezpieczone zamkniętym naczyniem wzbiórczym i membranowymi zaworami bezpieczeństwa Dn25 o ciśnieniu otwarcia 5,0 i 6,0 bar. Obiegi co. i cwu. wymuszone pompami wraz ze stosowną armaturą zabezpieczającą, odcinającą, regulacyjną, pomiarową i sterowniczą. Montaż wykonać z rur stalowych czarnych ze szwem – po stronie niskich parametrów, bez szwu - po stronie wysokich parametrów łączonych przez spawanie oraz instalacji cwu. z rur stalowych ze szwem podwójnie ocynkowanych łączonych na gwint. (uwaga: przyłącze sieci ciepłowniczej w zakresie gestora sieci tj. Przedsiębiorstwa Komunalnego w Czarnej Białostockiej z którym należy uzgodnić termin podania czynnika celem uruchomienia wężła). Dokonać niezbędnych prób ciśnieniowych, na zimno i na gorąco oraz wykonać regulację hydrauliczną i automatyki sterowniczej a także adekwatną do temperatur czynnika izolację termiczną.

C. Branża elektryczna i niskoprądowa:

1. Wykonanie przyłącza energetycznego zgodnie z wytycznymi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok i warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej nr 20-B6/WP/06138

2. Wykonanie połączenia tablicy TL z rozdzielnicą główną RG podtynkową z drzwiczkami. kablami 4x (YAKXS 1x35mm²) + YAKXS 1x16mm² poprzez rozdzielnicę wyłącznika głównego

RWP, wraz z wyłącznikiem głównym prądu z przyciskiem wyzwalacza.

3. Wykonanie demontażu istniejących wewnętrznych instalacji zasilania, sterowania i oświetlenia wewnętrznego. Zdemontowane elementy zagospodarować we własnym zakresie np. poddać utylizacji.

4. Wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego, dekoracyjnego i awaryjnego z podtrzymaniem zasilania i autotestem, gniazd wtykowych 230V, siłową, połączenia głównego, połączeń wyrównawczych i ochrony od porażenia a także odgromową. Przewody zasilające prowadzić podtynkowo, nad sufitem podwieszanym bądź w rurach osłonowych natynkowo zależnie od pomieszczenia.

5. Wykonanie w/w dla niepełnosprawnych systemu przyzywowego.

6. Po wykonaniu złożyć w imieniu Inwestora stosowny wniosek o zawarcie umowy na świadczenie usług dystrybucyjnych i sprzedażowych energii elektrycznej.

7. Wykonanie instalacji okablowania strukturalnego w standardzie kategorii 6 w wersji nieekranowanej składającej się z głównego punktu dystrybucyjnego (GPU w postaci szafy wiszącej dzielonej 19"/15U z osprzętem pasywnym i aktywnym) i siedmiu punktów przyłączeniowych 2xRJ45UTP kategorii 6.

8. Wykonanie instalacji systemu monitoringu wizyjnego CCTV IP opartego o trzy punkty kamerowe (zewnętrzne i wewnętrzne) z panelem dystrybucyjnym w szafie GPD z wyposażeniem pasywnym i aktywnym.

9. Wykonanie prób i badania wykonanych instalacji i zabezpieczeń.

10. Wykonanie opisu szaf zasilających i sterowniczych.

Inwestycję należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiar robót jest elementem pomocniczym do przygotowania oferty.

Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia przebiegu urządzeń podziemnych z gestorami istniejących sieci.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45262300-4 - Betonowanie

- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45421141-4 - Instalowanie przegród
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1453407,36 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2289021,16 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1453407,36 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „KRYSTEX” Żukowski Krzysztof
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9660416409
- 7.3.3) Ulica: ul. Zagórna 7a
- 7.3.4) Miejscowość: Czarna Białostocka
- 7.3.5) Kod pocztowy: 16-020
- 7.3.6.) Województwo: podlaskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-07-14
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1453407,36 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2021-12-20