

Protokół Nr 13/21

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w Czarnej Białostockiej w dniu 26 maja 2021 roku

Posiedzenie rozpoczęło się o godz.8.00, w posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji Rewizyjnej w składzie:

Anna Siemienowicz - przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

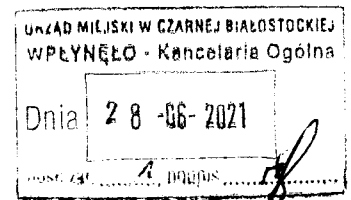
Eugeniusz Ciuruk - zastępca przewodniczącej Komisji Rewizyjnej

Luiza Dobrowolska - członek Komisji Rewizyjnej

Edyta Piekunko - członek Komisji Rewizyjnej

Dawid Jurczewski - członek Komisji Rewizyjnej

W posiedzeniu uczestniczył i wyjaśnień udzielał Burmistrz Pan Jacek Chruski.



Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.
2. Analiza wpływów do budżetu gminy z tytułu opłat adiacenckich, użytkownika wieczystego, dzierżawy i najmu nieruchomości (za lata 2019-2020).
3. Sprawy różne (sprawy bieżące, korespondencja, oświadczenia i komunikaty).
4. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Ad.1

Obradom przewodniczyła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Siemienowicz, która powitała wszystkich przybyłych na posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia. Żadnych propozycji zmian powyższego porządku nie zgłoszono. Porządek obrad został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2

Komisja Rewizyjna analizowała wpływy do budżetu gminy, za lata 2019 - 2020, z tytułu:

- najmu lokali mieszkalnych,
- dzierżawy i najmu lokali użytkowych,
- trwałego zarządu i użytkowania wieczystego nieruchomości,
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,

The bottom right corner of the page contains several handwritten signatures and initials. There are three distinct signatures, one of which appears to be 'EP.'.

- opłat adiacenckich,
- zwolnień, ulg i umorzeń z wyżej wymienionych opłat.

Akty prawne obowiązujące w latach 2019-2020 dotyczące poboru opłat:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- uchwała Nr XXIX/184/17 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 14 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czarna Białostocka na lata 2017-2021 (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 2019 r. poz. 4296);
- uchwała Nr IX/82/19 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 13 czerwca 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Czarna Białostocka na lata 2017 – 2021 (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 2019 r. poz. 3333);
- uchwała Nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 2016 r. poz. 2016);
- uchwała Nr XIII/71/15 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie opłaty targowej (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 2015 r. poz. 4345);
- uchwałą Nr VII/56/19 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Czarna Białostocka (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 2019 r. poz. 2051);
- uchwała Nr XVII/99/16 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 2016 r. poz. 1059);
- uchwała Nr XXIV/192/20 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 19 listopada 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 2020 r. poz. 4872);

- uchwała Nr XXXV/231/14 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 10 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 2014 r. poz. 2323);
- uchwała Nr XVIII/146/20 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 2020 r. poz. 2401);
- uchwała Nr XVIII/147/20 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości wskazanych przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2020 r. poz. 2402);
- zarządzenie Nr 220/20 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 03 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia opłat z tytułu korzystania z gruntów i budynków niemieszkalnych stanowiących mienie Komunalne oraz zmieniające je zarządzenie Nr 232/20 z dnia 3 grudnia 2020 r.;
- zarządzenie Nr 207/13 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie zmiany w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z gruntu położonego w Czarnej Białostockiej wokół zalewu wodnego „Czapielówka” oraz zmieniające je: zarządzenie Nr 291/17 z dnia 6 grudnia 2017 r. i zarządzenie Nr 91/19 z dnia 30 września 2019 r.;
- zarządzenie Nr 165/16 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 8 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia formy spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczeń rzeczowych;

ponadto, w zakresie zaległości z tytułu opłat:

- Kodeks cywilny;
- Kodeks postępowania cywilnego.

Z przedłożonych przez Referat Finansowy Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej danych wynika:

1) Wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych:

- 2019 – 574 901,46 zł; 2020 – 538 100,16 zł.

2) Wpływy z tyt. dzierżawy i najmu lokali użytkowych:

- najem: 2019 - 114 825,24 zł; 2020 - 109 045,04 zł,

- dzierżawa rolna: 2019 - 13 407,39 zł; 2020 - 13 039,23 zł,
- dzierżawa dróg wewnętrznych: 2019 - 9 828,02 zł; 2020 - 6 338,24 zł,
- dzierżawy gruntu: 2019 - 48 834,01 zł; 2020 - 43 223,12 zł,
- dzierżawa PK: 2019 - 10 442,55 zł; 2020 - 8 489,88 zł,
- dzierżawa na targowicy i Podlaskim Parku Przemysłowym: 2019 - 374 761,20 zł; 2020 - 374 761,20 zł,
- najem hali sportowej: 2019 - 5 343,80 zł; 2020 - 2 004,63 zł.

3) Wpływy z tytułu opłat za trwały zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości.

- użytkowanie wieczyste: 2019 - 52 184,77 zł; 2020 - 49 135,93 zł.

4) Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

- 2019 – 18 951,87 zł; 2020 – 10 679,29 zł.

5) Wpływy z tytułu opłaty adiacenckiej:

- 2019 – 43 191,38 zł; 2020 – 38 678,33 zł.

6) Zwolnienia, ulgi i umorzenia z tych opłat:

- najem (COVID-19): 2019 – 0,00 zł; 2020 – 3 222,35 zł;
- dzierżawa gruntu (COVID-19): 2019 – 0,00 zł; 2020 – 818,61 zł.

7) Zaległości z tyt. tych opłat:

- najem lokali mieszkalnych: 2019 - 256 589,11 zł; 2020 - 291 533,69 zł,
- najem: 2019 - 1 866,36 zł; 2020 - 12,89 zł,
- dzierżawa rolna: 2019 - 11,50 zł; 2020 – 320,61 zł,
- dzierżawy gruntu: 2019 – 2 318,42 zł; 2020 – 2 244,02 zł,
- dzierżawa na targowicy i Podlaskim Parku Przemysłowym: 2019 - 51 235,66 zł; 2020 – 33 555,44 zł,
- najem hali sportowej: 2019 – 643,40 zł; 2020 – 281,01 zł,
- użytkowanie wieczyste: 2019 – 6 161,34 zł; 2020 – 1 451,03 zł,
- opłata przekształceniowa: 2019 – 0,00 zł; 2020 – 4 897,29 zł.

W trakcie omawiania powyższych informacji, Pan Burmistrz wyjaśnił okoliczności zmniejszenia wpływów z opłat. Nadmieniał, że w roku 2019 sprzedano 16 mieszkań, w roku 2020 sprzedano 2 mieszkania, w 2021 roku sprzedano 4 mieszkania z czego 2 z bonifikatą 80 %, jedno z bonifikatą 50 %, ostatnie bez bonifikaty.

Komisja Rewizyjna, po analizie przedstawionych Komisji kwot wpływów do budżetu gminy w latach 2019 – 2020 z tytułu opłat adiacenckich, użytkowania wieczystego, dzierżawy i najmu nieruchomości stwierdziła, że wpływy w roku 2020 nieznacznie zmniejszyły się w stosunku do roku 2019. W niewielkim stopniu zwiększyły się kwoty w zakresie zwolnień, ulg i umorzeń z tytułu opłat za najem i dzierżawę gruntu, a w większym zaległości z tytułu najmu lokali mieszkalnych. Powodem takiej sytuacji były uwarunkowania niezależne od Gminy, bowiem związane z ogólnościową pandemią koronawirusa COVID-19 i wprowadzanymi okresami zamrożenia gospodarki. Komisja Rewizyjna pozytywnie ocenia realizację wpływów do budżetu gminy z tytułu opłat adiacenckich, użytkowania wieczystego, dzierżawy i najmu nieruchomości, za lata 2019-2020 i nie wnosi uwag.

Ad. 3

Spraw różnych nie zgłoszono.

Ad. 4

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej zamknęła posiedzenie.

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej:

Anna Siemienowicz.....*Anna Siemienowicz*

Eugeniusz Ciuruk.....*Eugeniusz Ciuruk*

Luiza Dobrowolska.....*Luiza Dobrowolska*

Edyta Piekunko.....*Edyta Piekunko*

Dawid Jurczewski.....*Dawid Jurczewski*

LISTA OBECNOŚCI
na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej
w dniu 26 maja 2021 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Anna Siemienowicz	Przewodnicząca Komisji	Anna Siemienowicz
2.	Eugeniusz Ciuruk	Zastępca Przewodniczącej Komisji	Ciuruk E.
3.	Luiza Dobrowolska	Członek Komisji	Luiza Dobrowolska
4.	Dawid Jurczewski	Członek Komisji	Dawid
5.	Edyta Piekunko	Członek Komisji	Piekunko Edyta
6.	Yara Chmura	Przewodnicząca Członek Komisji	Yara
7.			
8.			
9.			