



Pracownia Projektowa „Chrzaszcz” arch. Grzegorz Mózdzynski
15-879 Białystok, ul. Św. Rocha 11/1 lok. 707

tel. 85 7399514

PRZEDMIAR ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANÝCH

PRZEBUDOWY BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ ZE ZMIANĄ PRZEZNACZENIA NA ŻŁOBEK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Adres obiektu: ul. Szkolna 1, 16-020 Czarna Białostocka,
dz. nr 962/3, obr. Czarna Białostocka,
Kategoria obiektu: IX
Działka: m. Czarna Białostocka / obr. Czarna Białostocka / dz nr 962/3 962/2
(jednostka ewidencyjna / obręb ew. / nr działki)
Inwestor: Gmina Czarna Białostocka
ul. Torowa 14A, 16 – 020 Czarna Białostocka
Sporządził: mgr inż. arch Grzegorz Mózdzynski

Przedmiar robót

Roboty konstrukcyjno-budowlane

Data: 2021-05-10

Budowa: Żłobek w Czarnej Białostockiej

Jednostka opracowująca kosztorys: Pracownia Projektowa "Chrząszcz" Grzegorz Mózdzynski

Kosztorys opracowali:

Grzegorz Mózdzynski,

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku po szkole podstawowej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ze zmianą przeznaczenia na żłobek, obejmującą zakres: przebudowę budynku, docieplenie budynku, rozbiórkę istniejących zbiorników szczelnych kanalizacji sanitarnej, wykonanie schodów zewnętrznych, utwardzeń terenu, urządzeń placu zabaw, przyłącza wodociągowego, doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej, doziemnej instalacji elektrycznej, zakup elementów pierwszego wyposażenia budynku.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Prace rozbiórkowe i przygotowawcze			
1.1 Demontaż stolarki			
1.1.1 KNR 401/354/4 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2·m2 okna podawcze 2 = 2,000000 okienko w piwnicy 1 = 1,000000	3		szt
1.1.2 KNR 401/354/5 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2·m2 okna w ścianach zewn. 13*(1,2*1,8) = 28,080000 drzwi wejściowe 2*2,3 = 4,600000	32,68		m2
1.1.3 KNR 401/354/7 Wykucie z muru ościeżnic stalowych, powierzchnia do 2·m2 drzwi 20 = 20,000000	20		szt
1.1.4 KNR 401/354/8 Wykucie z muru ościeżnic stalowych, powierzchnia ponad 2·m2 pom obok kotłowni 1,2*2,1 = 2,520000	2,52		m2
1.2 Rozbiórka pokrycia dachu			
1.2.1 KNR 401/422/2 Podstemplowanie zagrożonych stropów, stropy bez deskowania po 2 podpory w każdym trakcie 6*16,0 = 96,000000	96,00		m
1.2.2 KNR 401/422/6 Rozebranie stemplowań stropów bez deskowania po remoncie stopodachu i wykonaniu nadproży 6*16,0 = 96,000000	96,00		m
1.2.3 KNR 401/519/6 Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa 18,1*17,0 = 307,700000	307,70		m2
1.2.4 KNR 401/519/7 Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następną 2*18,1*17,0 = 615,400000	615,40		2 m2
1.2.5 KNR 401/212/4 Rozbiórka elementów betonowych nie zbrojonych gr. do 15cm czapki kominowe 0,5*5,0 = 2,500000 podkład betonowy pod pokrycie dachu 2*18,1*17,0 = 615,400000	617,90		m2
1.2.6 KNR 401/212/3 Rozbiórka elementów betonowych zbrojonych Daszek nad wejściem 1,4*1,2*0,12 = 0,201600	0,20		m3
1.3 Rozebranie ścian i stropów			
1.3.1 KNR 404/102/2 Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9·m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej wanna szczelna na olej 2,0*0,25*(2,9+2,3+2,9) = 4,050000 ściana z wnęką el. przy wejściu 3,6*0,4*1,35 = 1,944000 górna część komina 2,4*(1,2*1,35*0,8) = 3,110400	9,10		m3
1.3.2 KNR 404/105/4 Rozebranie ścianek pełnych z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej o gr. 1/2 cegły I trakt (pln.-zach) 3,40*(5,44*2+7,12) = 61,200000 II trakt (środkowy) 3,40*(5,48*2+1,62) = 42,772000 III trakt (pid-wsch) 3,40*(5,51+4,16+8,54+4,45+3*2,18+1,78) = 105,332000	209,304		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3.3 KNR 404/301/3 Rozebranie podłogi na gruncie z betonu zwirowego grubości do 15 cm Podłoga na gruncie $3,94*7,12+8,69*(5,44+5,45)+2,8*5,52 = 138,142900$	$\frac{138,142900}{138,14}$		m3
1.3.4 KNR 225/520/4 Rozebranie do głębokości 2,0m trójkomorowych zbiorników szczelnych z kręgów betonowych o średnicy 2500-mm		1	kpl
1.3.5 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów za pomocą spycharki z dowiezieniem gruntu (piasku), spycharka 55-kW (75-KM) wykopy po 3 osadnikach $3*3,0*3,14*0,6*0,6 = 10,173600$	$\frac{10,173600}{10,17}$	10,17	m3
1.3.6 KNR 201/236/1 Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III $3*3,14*1,25*2*2,0 = 29,437500$	$\frac{29,437500}{29,44}$	29,44	m3
1.4 Rozebranie nawierzchni drogowych			
1.4.1 KNKRB 6/805/2 Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych wypełnienie spoin piaskiem, gr. płyt 15 cm $14,0*16,0+3,0*10,0+4,0*10,0 = 294,000000$	$\frac{294,000000}{294,00}$	294,00	m2
1.4.2 KNNR 6/806/2 Rozebranie krawężników betonowych, krawężniki betonowe na podsypce cementowo-piaskowej 12+66 = 78,000000	$\frac{78,000000}{78,00}$	78,00	m
1.4.3 KNNR 6/801/4 Rozebranie podbudowy, z gruntu stabilizowanego, grubość 10-cm, mechanicznie $14,0*16,0+3,0*10,0+4,0*10,0 = 294,000000$	$\frac{294,000000}{294,00}$	294,00	m2
2 Prace remontowe			
2.1 Odkopanie i zasypanie ścian			
2.1.1 KNR 401/101/3 Roboty wstępne i przygotowawcze, zerwanie nawierzchni jednowarstwowej z płyt chodnikowych $0,5*2*(16,83+18,10) = 34,930000$	$\frac{34,930000}{34,93}$	34,93	m2
2.1.2 KNR 401/102/2 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5-m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 0,8-m, grunt kategorii III $0,8*1,5*2*(16,83+18,10) = 83,832000$	$\frac{83,832000}{83,83}$	83,83	m3
2.1.3 KNR 401/105/2 Zasypanie wykopów z przrzutem ziemi na odległość do 3-m i ubiciem warstwami co 15-cm, grunt kategorii III $0,8*1,5*2*(16,83+18,10) = 83,832000$	$\frac{83,832000}{83,83}$	83,83	m3
2.2 Przebiecia otworów w ścianach			
2.2.1 KNR 401/336/3 Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1/2 cegły $2*(2,5+1,3+1,8+1,5) = 14,200000$	$\frac{14,200000}{14,20}$	14,20	m
2.2.2 KNR 403/1003/21 Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach z cegły, długość przebiecia do 2,5 cegły, rura Fi 15-mm $4+3+3+3 = 13,000000$	$\frac{13,000000}{13}$	13	szt
2.2.3 KNR 401/313/4 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I140 $2*(2,5+1,3+1,8+1,5) = 14,200000$	$\frac{14,200000}{14,20}$	14,20	m
2.2.4 KNR 403/1017/18 Mechaniczne wiercenie otworów w metalu, Fi otworu 12-mm, głębokość wiercenia do 20-mm $2*(4+3+3+3) = 26,000000$	$\frac{26,000000}{26}$	26	otwór
2.2.5 KNR 406/112/1 Skręcenie belek śrubami Fi-12mm 13 = 13,000000	$\frac{13,000000}{13}$	13	szt
2.2.6 KNR 401/313/6 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, obmurowanie (szpałdowanie) belek stalowych I140 $2*(2,5+1,3+1,8+1,5) = 14,200000$	$\frac{14,200000}{14,20}$	14,20	m
2.2.7 KNR 401/703/3 Umocowanie siatek tynkarskich, siatka "Rabitz" na stopkach belek $2*(2,5+1,3+1,8+1,5) = 14,200000$	$\frac{14,200000}{14,20}$	14,20	m
2.2.8 KNR 401/349/2 Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej		1,00	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2.9 KNR 401/339/4 Wykonanie przewodów wentylacyjnych - wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1 cegły 23*1,2 = 27,600000 27,60	27,60		m
2.2.10 KNR 401/325/4 (1) Wykonanie przewodów wentylacyjnych - zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach z cegieł, przekrój 1/2 x 1/2 cegły 23*1,2 = 27,600000 27,600	27,600		m
3 Prace ziemne			
3.1 Wykop fundamentowy			
3.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm proj. schody zewnętrzne 5,0*6,0+2,5*5,0 = 42,500000 42,50	42,50		m2
3.1.2 KNR 201/307/2 Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10-m, kategoria gruntu III 0,8*(5,0*6,0+2,5*5,0) = 34,000000 34,00	34,00		m3
3.1.3 KNR 201/307/1 Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10-m, kategoria gruntu I-II - zasypianie wykopu 0,8*(5,0*6,0+2,5*5,0) = 34,000000 34,00	34,00		m3
3.1.4 KNR 201/236/1 Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III 0,8*(5,0*6,0+2,5*5,0) = 34,000000 34,00	34,00		m3
4 Stan zerowy			
4.1 Fundamenty schodów zewn.			
4.1.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton C8/10 podawany taczkami lub japonkami, zwykły 0,25*0,1*2*(5,0+6,0+2,5+5,0) = 0,925000 0,93	0,93		m3
4.1.2 KNR 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej M12 0,25*1,2*2*(5,0+6,0+2,5+5,0) = 11,100000 11,10	11,10		m3
4.1.3 KNR 202/603/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1-warstwa	1,00		m2
4.1.4 KNR 202/603/2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę 1,2*2*(5,0+6,0+2,5+5,0) = 44,400000 44,40	44,40	1	m2
4.1.5 ORGB 202/618/1 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, poziome ścian fundamentowych 0,25*2*(5,0+6,0+2,5+5,0) = 9,250000 9,25	9,25	2	m2
4.2 Podłoga na gruncie			
4.2.1 KNR 218/613/1 (1) Studnia schładzająca z kręgów betonowych w gotowym wykopie, kręgi Fi-1000-mm, głębokość 1-m	1		szł
4.2.2 KNR 218/621/1 Płyta żelbetowa Fi-950-mm, ze skrzynką włazową żeliwną	1		kpl
4.2.3 KNR 202/1101/7 (4) Podkład z ubitego piasku na podłożu gruntowym pom. po byłej kotłowni- wyrównanie poziomów 0,73*(10,76+37,94+39,89) = 64,670700 pozostałe pomieszczenia 0,15*(75,81+47,36+15,04) = 20,731500 85,40	85,40		m3
4.2.4 KNR 201/236/3 Zagęszczanie nasypów, zagęszczarkami, grunt sypki kategorii I-III pom. po byłej kotłowni- wyrównanie poziomów 0,73*(10,76+37,94+39,89) = 64,670700 pozostałe pomieszczenia 0,15*(75,81+47,36+15,04) = 20,731500 85,40	85,40		m3
4.2.5 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton żwirowy C8/10 podawany taczkami lub japonkami pom. po byłej kotłowni 0,15*(10,76+37,94+39,89) = 13,288500 pozostałe pom. niepodpiwniczone 0,15*(75,81+47,36+15,04) = 20,731500 34,02	34,02		m3
4.2.6 KNR 202/616/1 Izolacje poziome z folii PVC 0,5mm na sucho, 1-warstwa Pow. użytk. parteru oprócz schodów 250,9-2,84 = 248,060000 248,06	248,06		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.2.7 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS-100-038 gr. 15cm, poziome na wierzchu konstrukcji na sucho, 1-warstwa Pow. użyt. parteru nie podpiwniczona 250,9-30,74 = $\frac{220,160000}{220,16}$	220,16		m2
4.2.8 KNR 202/609/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.15cm, izolacje poziome od spodu konstrukcji, na zaczynie gipsowym Pow. użyt. parteru podpiwniczona 30,74 = $\frac{30,740000}{30,74}$	30,74		m2
4.2.9 KNR 202/609/7 (1) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome, paski szerokości 5-cm na ścianach	245,00		m
4.2.10 KNR 202/616/1 Izolacje poziome z folii PE 0,1mm na sucho, 1-warstwa	250,90		m2
4.2.11 KNR 202/1101/2 (1) Podkłady betonowe na stropie, beton żwirowy C16/20 podawany taczkami lub japonkami pom. po byłej kotłowni 0,10*(10,76+37,94+39,89) = 8,859000 pozostałe pom. niepodpiwniczone 0,10*(75,81+47,36+15,04) = 13,821000 22,68	22,68		m3
4.2.12 KNR 202/218/1 (1) Schody żelbetowe, stopnie betonowe C16/20 zewnętrzne na gotowym podłożu, transport betonu taczkami, japonkami 55,0*0,15 = $\frac{8,250000}{8,25}$	8,25		m3
4.2.13 KNRW 202/259/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty gładkie	0,300		t
4.2.14 KNRW 202/259/2 (3) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty żebrowane	0,400		t
5 Stan surowy			
5.1 Roboty murowe i betonowe			
5.1.1 KNR 202/122/1 Kominy z cegły klinkierowej ponad dachem, wieloprzewodowe, przewody 1/2x1/2 cegły 0,38*(1,16+0,9+1,0+1,16+0,64+1,16)* 0,6 = $\frac{1,372560}{1,37}$	1,37		m3
5.1.2 KNR 202/107/8 Ściany budynków jednokondygnacyjnych powyżej 4.5-m, z bloczków z betonu komórkowego grubość 37-cm - nadmurowanie ścianek attykowych 2*0,3*18,0 = $\frac{10,800000}{10,80}$	10,80		m2
5.1.3 KNR 401/304/1 (1) Zamurowanie otworów ceglami, zaprawa cementowo-wapienna Otwory drzwiowe 0,42*2,1*(0,8+0,7+0,42+1,2) = 2,751840 Otwory okienne 0,42*(2*1,2*1,8+2*0,85*0,85+1,2*0,9) = 2,874900 5,627	5,627		m3
5.1.4 KNR 202/219/5 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7-cm, beton C12/15 attyka 0,5*2*16,9 = 16,900000 komin 1,3*1,45 = 1,885000 18,79	18,79		m2
5.1.5 KNR 202/216/1 (1) Płyty żelbetowe stropowe płaskie, grubość 8-cm, transport betonu taczkami Uzupełnienie płyty stropowej nad istniejącym kominem 1,2*1,5 = $\frac{1,800000}{1,800}$	1,800		m2
5.2 Obróbki blacharskie, orynnowanie			
5.2.1 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy ocynkowanej gr. 0.55 mm powlekanej poliestrem, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm pas pod- i nadrynowy (0,3+0,25)*18,1 = 9,955000 kalenica "stożek" 0,5*18,1 = 9,050000 nakrycie ścianki attykowej 0,4*2*16,9 = 13,520000 parapet podokienny 0,25*14*1,3 = 4,550000 kątowna przyścienna dolna i górna (0,3+0,25)*2*16,9 = 18,590000 55,67	55,67		m2
5.2.2 KNR 202/508/4 (2) Rynny dachowe z blachy ocynkowanej gr. 0.55 mm powlekanej poliestrem, półokrągłe o średnicy 15-cm 2*18,10 = $\frac{36,200000}{36,20}$	36,20		m
5.2.3 KNR 202/510/3 (2) Rury spustowe z blachy ocynkowanej gr. 0.55 mm powlekanej poliestrem, rury spustowe okrągłe o średnicy 12-cm 4*3,5 = $\frac{14,000000}{14,00}$	14,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5.3 Krycie dachu			
5.3.1 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko 18,1*16,9 = 305,890000 305,89	305,89		m2
5.3.2 KNR 202/502/6 (2) Pokrycie dachów papą asfaltową na podłożu betonowym, lepik asfaltowy na gorąco, 2 warstwy papy z zastosowaniem papy z folią aluminiową, budynki mieszkalne 18,1*16,9 = 305,890000 305,89	305,89		m2
5.3.3 KNR 912/302/1 (1) Izolacja wykonywane płytami ze stropianu, system 2-warstwowy, wentylowany na dachu monolitycznym, płyty o łącznej grubości 26cm 18,1*16,9 = 305,890000 305,89	305,89		m2
5.3.4 KNR 202/503/1 Pokrycie dachów 3 warstwami papy asfaltowej na podłożu z twardych płyt styropianowych 18,1*16,9 = 305,890000 305,890	305,890		m2
5.4 Przewody wentylacyjne			
5.4.1 KNR 217/101/2 (1) Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I - udział kształtek do 35%, obwód przewodu do 600·mm, ocynkowane R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	12,5		m2
5.4.2 KNR 202/513/1 (1) Nasady wentylacyjne blaszane, wlot o średnicy 20·cm	15		szt
5.5 Stolarka			
5.5.1 KNRW 202/1040/2 Drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone, 2-skrzydłowe 1,5*2,6 = 3,900000 3,90	3,90		m2
5.5.2 KNRW 202/1204/4 Drzwi stalowe, przeciwpożarowe, ponad 2·m2, 1-stronne do piwnicy, do węzła 2*(1,0*2,1) = 4,200000 4,2	4,2		m2
5.5.3 KNNR 2/1104/2 Ościeżnice drewniane zwykle fabrycznie wykończone 3*(0,9*2,0) = 5,400000 10*(0,9*2,0) = 18,000000 2*(1,5*2,0) = 6,000000 29,40	29,40		m2
5.5.4 KNR 202/1019/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, do 2,0·m2 3*(0,9*2,0) = 5,400000 5,4	5,4		m2
5.5.5 KNR 202/1019/6 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, szklone 1-dzielne, ponad 2,0·m2 10*(0,9*2,0) = 18,000000 18,0	18,0		m2
5.5.6 KNR 202/1019/7 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, szklone 2-dzielne 2*(1,5*2,0) = 6,000000 6,000	6,000		m2
5.5.7 KNR 19/1023/10 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne z naświetlem uchylnym, do 2,5·m2, osadzanie na kotwach 15*(1,2*1,8) = 32,400000 32,40	32,40		m2
5.5.8 KNR 19/1023/11 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne z naświetlem uchylnym, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach Drzwi tarasowe 1,2*2,6+1,8*2,6 = 7,800000 7,80	7,80		m2
5.5.9 KNRW 202/1040/2 Drzwi i ścianki aluminiowe, 2-skrzydłowe wewnętrzne całe oszklone wiatrołap 3,5*3,3 = 11,550000 11,55	11,55		m2
5.5.10 KNR 202/1218/5 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników z drewna sosnowego lakierowanego o długości ponad 1·m na wspornikach stalowych	16		szt
6 Wykończenie wewnętrzne			
6.1 Tynki wewnętrzne			
6.1.1 KNR 202/803/3 Tynki zwykle wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria·III 3,3*244,35 = 806,355000 806,36	806,36		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
6.1.2	KNR 202/803/6	Tynki zwykle wykonywane ręcznie, stropy i podciągi, kategoria-III		250,90		m2
6.1.3	KNR 202/1215/1	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach, do 0.10·m2		25		szt
6.1.4	KNR 903/109/7	Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, założenie narożników tynkarskich	3,3*244,35 = 806,355000 806,36	806,36		m2
6.1.5	KNR 903/417/7	Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na podciągach, założenie narożników tynkarskich		50,00		m2
6.1.6	KNR 202/815/4	Gładź gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	3,3*244,35 = 806,355000 806,36	806,36		m2
6.2 Zabudowa z płyt gipsowych wraz z izolacją						
6.2.1	KNRW 202/2003/5	Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 2-warstwowo, wypełnienie z wełny mineralnej gr. 50mm, 75-02	3,3*(3*5,44+5*5,9+1,0+5,5) = 172,656000 172,66	172,66		m2
6.2.2	KNRW 202/126/2 (2)	Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2-cegły, z cegieł dziurawek		172,66		m2
6.3 Sufity podwieszane						
6.3.1	ORGB 202/2702/1	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych, profile poprzeczne długości 60-cm		250,90		m2
6.4 Okładziny z płytek						
6.4.1	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro pom. 001, 005, schody zewn. proj.+proj. + istn.	250,90-(85,23+32,74+18,40) = 114,530000 5,0*6,0+2,5*5,0+1,5*3,0 = 47,000000 161,53	161,53		m2
6.4.2	C 1/101/7 (1)	Przygotowanie podłoża, gruntowanie 1-krotne pod okładziny z płytek posadzki pomieszczeń posadzki schodów zewn. proj.+proj. + istn. ściany węzła i pom. wc 004, 007, 008, ściany zaplecza gastr. 012, 013, 014, 015, 016	250,90-(85,23+32,74+18,40) = 114,530000 5,0*6,0+2,5*5,0+1,5*3,0 = 47,000000 2,1*(8,54+16,04+17,78) = 88,956000 2,1*(7,92+9,8+10,58+11,16+11,58) = 107,184000 357,67	357,67		m2
6.4.3	KNR 39/117/2 (2)	Uszczelnienie wewnętrzne i zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających, powierzchnie poziome, pod działaniem wody nie wywierającej ciśnienia posadzki posadzki schodów zewn. proj.+proj. + istn.	250,90-(85,23+32,74+18,40) = 114,530000 5,0*6,0+2,5*5,0+1,5*3,0 = 47,000000 161,53	161,53		m2
6.4.4	KNR 39/117/5 (2)	Uszczelnienie wewnętrzne i zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających, powierzchnie pionowe, pod działaniem wody nie wywierającej ciśnienia ściany węzła i pom. wc 004, 007, 008, ściany zaplecza gastr. 012, 013, 014, 015, 016	2,1*(8,54+16,04+17,78) = 88,956000 2,1*(7,92+9,8+10,58+11,16+11,58) = 107,184000 196,14	196,14		m2
6.4.5	BC 2/316/6 (2)	Roboty uzupełniające przy wykonywaniu izolacji i uszczelnień, wklejenie taśmy uszczelniającej przy zastosowaniu Aquafin-2K lub Asoflex-AKB, Aquafin-2K, Aso-Dichtband-2000 pom. węzła i pom. wc 004, 007, 008, pom. zaplecza gastr. 012, 013, 014, 015, 016	(8,54+16,04+17,78) = 42,360000 (7,92+9,8+10,58+11,16+11,58) = 51,040000 93,40	93,40		m
6.4.6	BC 2/316/5 (1)	Roboty uzupełniające przy wykonywaniu izolacji i uszczelnień, wklejenie kształtek Aso-Dichtband-schette-Boden, kształtka do uszczelnień przejść rurowych, krutek lub wpustów w posadzkach, Aquafin-2K	15 = 15,000000 15	15		szt
6.4.7	KNRW 202/1111/3 (1)	Posadzki 1- i 2-barwne z płytek gresowych na zaprawie klejowej, metoda regularna, płytki 30x30cm szklione posadzki pomieszczeń	250,90-(85,23+32,74+18,40) = 114,530000 114,53	114,53		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
6.4.8 KNRW 202/1115/2 Cokoliki z kamieni sztucznych, z kształtek cokołowych na zaprawie klejowej pom. 001, 002, 003, 004, 007, 008 6,36+19,90+16,38+8,54+17,78 = 68,960000 pom.010, 012-016 14,1+7,92+9,8+10,58+11,16+11,58 = 65,140000 134,10				134,10		m
6.4.9 KNR 202/1120/5 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki gresowe szklwione 30x30-cm, cokolik 15-cm, metoda zwykła				1,00		m
6.4.10 KNR 202/1121/5 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki gresowe szklwione 30x30-cm posadzki schodów zewn. proj.+proj. + istn. 5,0*6,0+2,5*5,0+1,5*3,0 = 47,000000 47,00				47,00		m2
6.4.11 KNR 202/1122/7 Cokoliki na schodach z płytek gresowych szklwionych 30x30cm układanych na klej, metoda kombinowana, z przycinaniem płytek, cokolik wysokości 10-cm 5,0+5,0+3,0+3*0,5 = 14,500000 14,50				14,50		m
6.4.12 KNRW 202/840/7 Licowanie ścian płytkami gresowymi na zaprawie klejowej, płytki 30x60cm szklwione ściany wężła i pom. wc 004, 007, 008, 2,1*(8,54+16,04+17,78) = 88,956000 ściany zaplecza gastr. 012, 013, 014, 015, 016 2,1*(7,92+9,8+10,58+11,16+11,58) = 107,184000 196,14				196,14		m2
6.5 Wykładziny PVC						
6.5.1 ORGB 202/1130/2 (2) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5-mm, powierzchnia ponad 8-m2				1,00		m2
6.5.2 KNR 202/1112/1 (1) Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną pom. 006, 007, 008, 011, 012 9,86+37,43+36,59+18,46+47,62 = 149,960000 149,96				149,96		m2
6.5.3 KNR 202/1112/9 Zgrzewanie wykładzin rulonowych pom. 006, 007, 008, 011, 012 9,86+37,43+36,59+18,46+47,62 = 149,960000 149,96				149,96		m2
6.6 Malowanie						
6.6.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne ściany 3,3*244,35 = 806,355000 sufity 250,90*1,02 = 255,918000 1 062,27				1 062,27		m2
6.7 Ścianki giszetowe						
6.7.1 KNRW 202/1029/1 (2) Ścianki i przegrody płytowe, z laminatu HPL gr.12mm, pełne, z drzwiami do kabin ustępowych, okucia i klamki aluminiowe anodowane 5*2*2,0 = 20,000000 20,00				20,00		m2
6.7.2 KNR 202/9912/1 (WaCeTOB 11/92) Osłony na grzejniki z płyty MDF gr.12mm laminowanej w kolorze białym Sale zajęć 5*0,7*1,2 = 4,200000 Pom. opiekunek, administracja 3*0,5*0,7 = 1,050000 Hol i wiatrołap 0,5*1,0+0,5*0,5 = 0,750000 6,00				6,00		m2
6.8 Wyposażenie łazienki						
6.8.1 Kalkulacja indywidualna Akcesoria WC ze stali nierdzewnej matowej: pojemnik na papier toaletowy, wieszak ścienny ze szczotką do WC, wieszak ścienny na ubranie				5		kpl
6.8.2 Kalkulacja indywidualna Akcesoria umywalni ze stali nierdzewnej matowej: dozownik mydła w płynie z pompką spieniającą, pojemnik na ręczniki papierowe 250szt, kosz na odpady min. 50dm3				7		kpl
6.8.3 Kalkulacja indywidualna Uchwyt dla niepełnosprawnych umywalkowy uchylny 55cm ze stali nierdzewnej matowej				2		szt
6.8.4 Kalkulacja indywidualna Uchwyt dla niepełnosprawnych uchylny przy WC 60cm, ze stali nierdzewnej matowej				2		szt
6.8.5 Kalkulacja indywidualna Lustro łazienkowe uchylne 60x60cm w oprawie ze stali nierdzewnej matowej				1		szt
6.8.6 Kalkulacja indywidualna Lustro łazienkowe wiszące 90x90cm				5		szt
6.8.7 Kalkulacja indywidualna Zasłonka przysznicowa na drążku ze stali nierdzewnej matowej fi 33mm				1		szt
6.8.8 Kalkulacja indywidualna Przewijak składany mocowany do ściany				1		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
7 Wykończenie zewnętrzne			
7.1 Bezspoinowe docieplenie ścian			
7.1.1 KNR 23/2614/2 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.18cm - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły, Cermit SN- DR-30 $1,5*2*(18,1+16,83) = 104,790000$ 104,79	104,79		m2
7.1.2 C 1/113/4 (2) Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu, ściany płaskie - cokół budynku, ziarno 1,4-2,0-mm $0,5*2*(18,1+16,83) = 34,930000$ 34,93	34,93		m2
7.1.3 KNR 17/2610/2 (2) Ocieplanie ścian budynków płytami styropianu gr. 20cm metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z cegły, (CT 36) $3,3*2*(18,1+16,83) = 230,538000$ 230,54	230,54		m2
7.1.4 C 1/104/7 (1) Wykonanie boni, w styropianie, zaprawa klejowa CT-85 $5*2*(18,1+16,83) = 349,300000$ 349,30	349,30		m
7.1.5 KNR 202/1217/4 Narożniki z kątownika 65x65x8-mm $6*2,0 = 12,000000$ 12,00	12,00		m
7.2 Zadaszenia, drobne konstrukcje stalowe			
7.2.1 Kalkulacja indywidualna Zadaszenie 1,20x1,50m ze szkła hartowanego na wspornikach ze stali kwasoodpornej	1		kpl
7.2.2 Kalkulacja indywidualna Zadaszenie 1,20x3,60m ze szkła hartowanego na wspornikach ze stali kwasoodpornej	1		kpl
7.2.3 Kalkulacja indywidualna Zadaszenie 1,2x4,6m ze szkła hartowanego na wspornikach ze stali kwasoodpornej	2		kpl
7.2.4 Kalkulacja indywidualna Balustrady wys. 110cm ze stali kwasoodpornej przy schodach zewnętrznych (pochwyty fi42,5x2mm na wys. 75 i 110cm) z wypełnieniem (5 rurek fi12x1mm). wejście główne $0,8+3,5+1,8+1,4 = 7,500000$ wejście do kotłowni $1,5+1,5+1,0 = 4,000000$ 11,5	11,5		mb
7.2.5 Kalkulacja indywidualna Balustrady wys. 110cm ze stali kwasoodpornej przy schodach zewnętrznych (pochwyty fi42,5x2mm na wys. 75 i 110cm) bez wypełnienia. wyjścia z sal zajęć $4*1,3 = 5,200000$ 5,2	5,2		mb
8 Otoczenie budynku			
8.1 Chodnik, opaska			
8.1.1 KNNR 6/404/1 Obrzeża betonowe, 20x6-cm szare, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową	1,00		m
8.1.2 KNNR 6/502/1 (1) Chodniki i opaski z kostki brukowej betonowej, grubość 6-cm, podsypka piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka szara $117,74 = 117,740000$ 117,74	117,74		m2
8.1.3 KNNR 6/502/3 (1) Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 8-cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka szara	222,59		m2
8.2 Parking			
8.2.1 KNNR 6/101/3 (3) Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, głębokość 30-cm, kategoria gruntu II-VI, spycharka + walec wibracyjny	250,00		m2
8.2.2 KNNR 6/403/3 Krawężniki wraz z wykonaniem ław, betonowe wystające 15x30-cm, ława betonowa C12/15, podsypka cementowo-piaskowa	80,00		m
8.2.3 KNNR 6/104/1 (1) Warstwy odsączające (mechaniczne zagęszczenie), grubość po zagęszczeniu 10-cm, walec wibracyjny	250,00		m2
8.2.4 KNNR 6/112/2 Podbudowy z kruszyw naturalnych, warstwa dolna, po zagęszczeniu 25-cm	250,00		m2
8.2.5 KNNR 6/105/8 Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczanie mechaniczne, po zagęszczeniu 5-cm	250,00		m2
8.2.6 KNNR 6/502/3 (1) Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 8-cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka szara	60,00		m2
8.3 Plac zabaw			
8.3.1 Kalkulacja indywidualna Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią "Mateuszek"	1		kpl
8.3.2 Kalkulacja indywidualna Huśtawka łączona "gniazdo" + 2 krzeselka	1		kpl

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
8.3.3 Kalkulacja indywidualna Ławka	2		szt
8.3.4 Kalkulacja indywidualna Kosze na śmieci	2		szt
8.3.5 Kalkulacja indywidualna Tablica z regulaminem	1		kpl
8.4 Ogrodzenie z siatki zgrzewanej			
8.4.1 Kalkulacja indywidualna Ogrodzenie systemowe wys. 1,5m z paneli siatki zgrzewanej o oczku 50x100mm śr. drutu 5,0mm, z poziomym profilowaniem paneli, na słupkach stalowych z rur prostokątnych 60x40x1,5mm obetonowanych, ocynkowane i powlekane PVC	150,00		m
8.4.2 Kalkulacja indywidualna Słupy przybramowe z fundamentami, wysokość 1.5-m, stalowe 100x100x5mm	8		szt
8.4.3 KNR 202/1808/2 Typowe wrota z furtkami na gotowych słupkach (szerokość: wrota/furtka 3.0/1.0-m), wysokość 1.6-m	2		kpl
8.5 Zieleń			
8.5.1 KNR 221/218/2 Rozścielenie ziemi urodzajnej, teren płaski ręcznie z transportem taczkami R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 0,1*800 = $\frac{80,000000}{80,00}$	80,00		m3
8.5.2 KNR 221/401/4 Wykonanie trawników dywanowych siewem, z nawożeniem, kategoria gruntu I-II R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	800		m2
8.5.3 KNR 221/702/1 Pielęgnacja ręczna wykonywanych siewem trawników dywanowych w okresie gwarancyjnym, na terenie płaskim R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	800		m2
8.5.4 KNR 221/331/4 (1) Sadzenie krzewów żywoplotowych w rowach o szerokości do 45-cm, z zaprawą dołów całkowitą, kategoria gruntu I-II, ziemia urodzajna (humus) R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	200		szt
8.5.5 KNR 221/301/5 (1) Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim, grunt kategorii I-II, z zaprawą dołów całkowitą, średnica i głębokość dołów 0,5-m, ziemia urodzajna (humus) R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	30		szt
8.6 Pierwsze wyposażenie budynku			
8.6.1 Wyposażenie łazienek			
8.6.1.1 Kalkulacja indywidualna Akcesoria WC ze stali nierdzewnej matowej: pojemnik na papier toaletowy, wieszak ścienny ze szczotką do WC, wieszak ścienny na ubranie	5		kpl
8.6.1.2 Kalkulacja indywidualna Akcesoria umywalni ze stali nierdzewnej matowej: dozownik mydła w płynie z pompką spieniającą, pojemnik na ręczniki papierowe 250szt, kosz na odpady min. 50dm3	7		kpl
8.6.1.3 Kalkulacja indywidualna Uchwyt dla niepełnosprawnych umywalkowy uchylny 55cm ze stali nierdzewnej matowej	2		szt
8.6.1.4 Kalkulacja indywidualna Uchwyt dla niepełnosprawnych uchylny przy WC 60cm, ze stali nierdzewnej matowej	2		szt
8.6.1.5 Kalkulacja indywidualna Lustro łazienkowe uchylne 60x60cm w oprawie ze stali nierdzewnej matowej	1		szt
8.6.1.6 Kalkulacja indywidualna Lustro łazienkowe wiszące 90x90cm	5		szt
8.6.1.7 Kalkulacja indywidualna Drażek do zaskonki prysznicowej ze stali nierdzewnej matowej fi 33mm	1		szt
8.6.1.8 Kalkulacja indywidualna Przewijak składany mocowany do ściany	1		szt
8.6.2 Meble i urządzenia kuchenne			
8.6.2.1 Kalkulacja indywidualna Błat roboczy z płyty wiórowej laminowany HPL w kolorze szarego kamienia mocowany wspornikowo do ściany dostawa, rozdzielnia, zmywalnia 2,15+3,15+2,20 = $\frac{7,500000}{7,50}$	7,50		mb
8.6.2.2 Kalkulacja indywidualna Szafka dolna dwudrzwiowa szer/gł/wys 80x56x82 pod zlewozmywak (pom. rozdzielnia, zmywalnia)	2		szt
8.6.2.3 Kalkulacja indywidualna Szafka dolna jednodrzwiowa szer/gł/wys 60x56x82 pod kuchenkę elektryczną (pom. rozdzielnia)	1		szt
8.6.2.4 Kalkulacja indywidualna Szafka dolna jednodrzwiowa szer/gł/wys 40x56x82 3 szuflady (pom. rozdzielnia)	1		szt
8.6.2.5 Kalkulacja indywidualna Szafa przelotowa szer/gł/wys 80x45x200 na naczynia, dwustronnie podwójne drzwi w 2 poziomach, wpasowana w ścianę, 5 półek	1		szt
8.6.2.6 Kalkulacja indywidualna Szafa stojąca szer/gł/wys 80x45x200 kredens, podwójne drzwi w 2 poziomach (pom. rozdzielnia)	1		szt
8.6.2.7 Kalkulacja indywidualna Szafa stojąca dwudrzwiowa szer/gł/wys 80x50x200 na termosy, 5 półek (pom. dostawa)	2		szt
8.6.2.8 Kalkulacja indywidualna Szafka wisząca dwudrzwiowa szer/gł/wys 80x35x95 (pom. dostawa, rozdzielnia, 2x zmywalnia)	4		szt
8.6.2.9 Kalkulacja indywidualna Okap kuchenny ze stali nierdzewnej 60x60 z wentylatorem elektrycznym	1		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
8.6.2.10 Kalkulacja indywidualna Kuchenka elektryczna dwupalnikowa ceramiczna do zabudowy	1		szt
8.6.2.11 Kalkulacja indywidualna Chłodziarka 180dm ³ z zamrażarką 80dm ³ szer/gł/wys 60x55x170, wykończenie z blachy nierdzewnej - inox	1		szt
8.6.2.12 Kalkulacja indywidualna Zmywarka podblatowa z wyparzeniem, wykończenie ze stali nierdzewnej	1		szt
8.6.3 Meble do sal zajęć			
8.6.3.1 Kalkulacja indywidualna Stolik przeszkolny 6-cio kątny krawędź 60cm, z regulacją wysokości 0-3	4		szt
8.6.3.2 Kalkulacja indywidualna Krzeselko dziecięce rozm 0	9		szt
8.6.3.3 Kalkulacja indywidualna Krzeselko dziecięce rozm 1	12		szt
8.6.3.4 Kalkulacja indywidualna Krzeselko dziecięce rozm 2	12		szt
8.6.3.5 Kalkulacja indywidualna Szafki szatniowe 6os. z ławeczką	6		szt
8.6.3.6 Kalkulacja indywidualna Szafka dwudrzwiowa szer/gł/wys 105x70x130, 2 półki, z przewijakiem na blacie	3		szt
8.6.3.7 Kalkulacja indywidualna Szafa szer/gł/wys 140x60x200 na leżaki i pościel (min. 12 kpl łóżek i pościeli)	2		szt.
8.6.3.8 Kalkulacja indywidualna Leżak przedszkolny 135x59x15cm, tkanina na konstr. metalowej	24		szt
8.6.4 Meble biurowe			
8.6.4.1 Kalkulacja indywidualna Biuurko szer/gł/wys 60x140x75cm, 3 szuflady	4		szt
8.6.4.2 Kalkulacja indywidualna Krzesło biurowe tapicerowane obrotowe	4		szt
8.6.4.3 Kalkulacja indywidualna Krzesło biurowe tapicerowane stałe	4		szt
8.6.4.4 Kalkulacja indywidualna Szafa metalowa na dokumenty szer/gł/wys 80x40x180cm	2		szt
8.6.4.5 Kalkulacja indywidualna Szafa ubraniowa szer/gł/wys 80x140x180cm	2		szt
8.6.4.6 Kalkulacja indywidualna Szafka dwudrzwiowa stojąca szer/gł/wys 60x56x120 3 półki	3		szt
8.6.5 Utrzymanie porządku			
8.6.5.1 Kalkulacja indywidualna Szafka BHP na ubrania 80x50x180 dwuczęściowa - ubranie robocze / ubranie własne, z półką i drążkiem na wieszaki	1		szt
8.6.5.2 Kalkulacja indywidualna Taboret drewniany	2		szt
8.6.5.3 Kalkulacja indywidualna Wózek na kółkach na przybory do sprzątnięcia 70x80x120cm z wyposażeniem - 2 wiadra 20dm ³ , wyciskarka do mopa, worek 120dm ³	1		szt
8.6.5.4 Kalkulacja indywidualna Zabudowa wnęki w korytarzu na wymiar, 5 półek 30x76cm na ścianie + roleta meblowa 76x200cm z pozostawieniem odstępu 90cm od półek	1		kpl
9 Prace towarzyszące			
9.1 Mycie, sprzątnięcie, wywóz gruzu			
9.1.1 KNR 221/101/1 Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	2,00		m ³
9.1.2 KNR 404/1101/2 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1·km) samochodem ciężarowym skrzyniowym	2,00		m ³