

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Modernizacja i adaptacja budynku po byłej szkole przy ul. Szkolnej 1 na potrzeby żłobka, w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Czarna Białostocka
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050659036
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Torowa 14 A
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Czarna Białostocka
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 16-020
- 1.4.4.) **Województwo:** podlaskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 857131340
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 857131349
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@czarnabialostocka.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocids-148610-6c2fa1eb-bfa2-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00237683/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-07-04 15:08

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00069731/01

3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja i adaptacja budynku po byłej szkole przy ul. Szkolnej 1 na potrzeby żłobka, w ramach Resortowego programu

rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób jego realizacji zostały odpisane w Załączniku nr 1 do SWZ. W ramach zadania należy wykonać roboty budowlane polegające na przebudowie budynku (jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dachem płaskim) byłej Szkoły Podstawowej na żłobek wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budową doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej, doziemnej instalacji elektrycznej, urządzeń placu zabaw i rozbiórką trzech zbiorników szczelnych o poj. 7,6m³ każdy na części działki nr geod. 962/3, obręb Czarna Białostocka.

A. Branża budowlana:

1. Wykonać prace rozbiórkowe,
2. Wykonać roboty ziemne i stanu surowego,
3. Prace wykończeniowe,
4. Otoczenie budynku,

B. Branża sanitarna:

1. Wykonanie przyłączy wodociągowego poprzez nawiertkę z sieci wodociągowej PCV Dn 110 w ul. Spółdzielczej z rur PE dn 32 do pomieszczenia węzła cieplnego zakończonego układem pomiarowym – wodomierzem Dn 25, Qn = 3,5 m³/h, zaworami odcinającymi i zaworem antyskażeniowym klasy EA oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej składającej się z wymiany istniejącej studni z kręgów betonowych - zbiornika betonowego wraz z wykonaniem nowej kinety betonowej zgodnej z kierunkiem przepływu ścieków oraz separatorem tłuszczów o parametrach: - przepływ 0,5 l/s; - poj. osadnika 100 l; - wymiary dn 600, h1,45m; - króciec 110 z podłączeniem wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej pomieszczenia kuchni i przyłączeniem do wyżej opisanej studni. Wykonanie podłączenia wewnętrznej kanalizacji sanitarnej (drugi obwód z urządzeń sanitariatów) do ww. studni przyłączeniowej. Odtworzyć istniejące przyłącze z rur PCV dn 160.
2. Wykonanie próby ciśnieniowej przyłączy, płukania i dezynfekcji oraz badań wody po wykonaniu instalacji wewnętrznych.
3. W postaci głowic termostatycznych tzw. biurowych z zabezpieczeniem przed kradzieżą i zmianą nastawy. Wykonać wewnętrzną instalację wodociągowo-kanalizacyjną w tym cyrkulację cwu. (z ograniczeniem temperatury do 38oC dla potrzeb sanitariatów dziecięcych, do 60oC dla kuchni i pozostałych łazienek) z rur PP stabilizowanych łączonych przez zgrzewanie i zaizolowanych termicznie oraz PCV.
4. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z rur warstwowych wraz z dostawą i montażem grzejników płytowych z podejściem dolnym wraz z armaturą odcinającą, odpowietrzającą i regulacyjną. W łazienkach grzejniki łazienkowe. W pomieszczeniach kuchennych (pom. 17,18 i 19) grzejniki higieniczne.
5. Wykonanie niezbędnych prób ciśnieniowych, na zimno i na gorąco oraz dokonanie regulacji hydraulicznej.
6. Wykonanie dostawy i montażu elementów wyposażenia łazienek w postaci misek ustępowych, umywalk, pryszniców dostosowanych do wieku użytkowników lub przeznaczenia (dla osób niepełnosprawnych) oraz zaplecza kuchennego wraz z niezbędną armaturą odcinającą, bateriami i syfonami.
7. Wykonanie instalacji ppoż. z rur stalowych ocynkowanych łączonych przez gwintowanie, zaizolowanych, zakończonych w szafce hydrantowej podtynkowej z zamkiem patentowym wyposażonej z zawór hydrantowy Dn 25, wąż półsztywny Dn 25, l=30 m wg EN-694 oraz prądownicą zgodną z PN-EN 671-2-2012.
8. Wykonanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach wc i pomieszczeniu zmywalni w postaci zabudowy wentylatorów kanałowych uruchamianych czujnikiem ruchu w pomieszczeniach z oknami i wyłącznikiem zintegrowanym z oświetleniem w pozostałych. W pomieszczeniu wymiennikowni wentylator uruchamiany za pomocą czujnika temperatury. Wentylację wywiewną grawitacyjną sal dzieci wyposażyć we wspomagające nasady wentylatorowe.
9. Wykonanie dostawy i montażu węzła cieplnego szeregowo-równoległego, dwufunkcyjnego na potrzeby co. o mocy Q_{co}=25 kW i cwu o mocy Q_{cwumax}=40 kW opartego o wymienniki płytowe ze stali nierdzewnej zabezpieczone zamkniętym naczyniem wzbiorczym i membranowymi zaworami bezpieczeństwa Dn25 o ciśnieniu otwarcia 5,0 i 6,0 bar. Obiegi co. i cwu. wymuszone pompami wraz ze stosowną armaturą zabezpieczającą, odcinającą, regulacyjną, pomiarową i sterowniczą. Montaż wykonać z rur stalowych czarnych ze szwem – po stronie niskich parametrów, bez szwu - po stronie wysokich parametrów łączonych przez spawanie oraz instalacji cwu. z rur stalowych ze szwem podwójnie ocynkowanych łączonych na gwint. (uwaga: przyłączy sieci ciepłowniczej w zakresie gestora sieci tj. Przedsiębiorstwa Komunalnego w Czarnej Białostockiej z którym należy uzgodnić termin podania czynnika celem uruchomienia węzła). Dokonać niezbędnych prób ciśnieniowych, na zimno i na gorąco oraz wykonać regulację hydrauliczną i automatyki sterowniczej a także adekwatną do temperatur czynnika izolację termiczną.

C. Branża elektryczna i niskoprądowa:

1. Wykonanie przyłączy energetycznego zgodnie z wytycznymi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok i warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej nr 20-B6/WP/06138
2. Wykonanie połączenia tablicy TL z rozdzielnicą główną RG podtynkową z drzwiczkami. kablami 4x (YAKXS 1x35mm²) + YAKXS 1x16mm² poprzez rozdzielnicę wyłącznika głównego RWP, wraz z wyłącznikiem głównym prądu z przyciskiem wyzwalacza.
3. Wykonanie demontażu istniejących wewnętrznych instalacji zasilania, sterowania i oświetlenia wewnętrznego. Zdemontowane elementy zagospodarować we własnym zakresie np. poddać utylizacji.
4. Wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego, dekoracyjnego i awaryjnego z podtrzymaniem zasilania i autotestem , gniazd wtykowych 230V, siłową, połączenia głównego, połączeń wyrównawczych i ochrony od porażenia a także odgromową, Przewody zasilające prowadzić podtynkowo, nad sufitem podwieszanym bądź w rurach osłonowych natynkowo zależnie od pomieszczenia.
5. Wykonanie w wc dla niepełnosprawnych systemu przyzywowego.

6. Po wykonaniu złożyć w imieniu Inwestora stosowny wniosek o zawarcie umowy na świadczenie usług dystrybucyjnych i sprzedażowych energii elektrycznej.
7. Wykonanie instalacji okablowania strukturalnego w standardzie kategorii 6 w wersji nieekranowanej składającej się z głównego punktu dystrybucyjnego (GPU w postaci szafy wiszącej dzielonej 19"/15U z osprzętem pasywnym i aktywnym) i siedmiu punktów przyłączeniowych 2xRJ45UTP kategorii 6.
8. Wykonanie instalacji systemu monitoringu wizyjnego CCTV IP opartego o trzy punkty kamerowe (zewnętrzne i wewnętrzne) z panelem dystrybucyjnym w szafie GPD z wyposażeniem pasywnym i aktywnym.
9. Wykonanie prób i badania wykonanych instalacji i zabezpieczeń.
10. Wykonanie opisu szaf zasilających i sterowniczych.

Inwestycję należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiar robót jest elementem pomocniczym do przygotowania oferty.

Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia przebiegu urządzeń podziemnych z gestorami istniejących sieci.

3.9.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45410000-4 - Tynkowanie

- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45421141-4 - Instalowanie przegród
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

- 4.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-07-14
- 4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2021-12-20
- 4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**
 - 4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „KRYSTEX” Żukowski Krzysztof
 - 4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9660416409
 - 4.3.3.) Ulica:** ul. Zagórna 7a
 - 4.3.4.) Miejscowość:** Czarna Białostocka
 - 4.3.5.) Kod pocztowy:** 16-020
 - 4.3.6.) Województwo:** podlaskie
 - 4.3.7.) Kraj:** Polska
- 4.4.) Wartość umowy:** 1453407,36 PLN
- 4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00118494/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

- 5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak
- 5.2.) Termin wykonania umowy:** 2022-06-29
- 5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie
- 5.4.) Informacje o zmianach umowy**
 - 5.4.1.) Liczba zmian:** 3
 - 5.4.2.) Numer zmiany:** 1
 - 5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**
art. 455 ust. 2 ustawy
 - 5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**
Wykonanie robót dodatkowych
 - 5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**
Konieczność wykonania robót dodatkowych zwiększająca kwotę wynagrodzenia
 - 5.4.6.) Wartość zmiany:** 54473,70
 - 5.4.7.) Kod waluty:** PLN
 - 5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak
- 5.4.2.) Numer zmiany:** 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Omyłka pisarska

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej w treści.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana terminu zakończenia robót

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych nastąpiła zmiana terminu zakończenia odbioru końcowego

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1507881,06 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy