

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Modernizacja I piętra budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Czarnej Białostockiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czarna Białostocka

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659036

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Torowa 14 A

1.4.2.) Miejscowość: Czarna Białostocka

1.4.3.) Kod pocztowy: 16 020

1.4.4.) Województwo: podlaskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.4.7.) Numer telefonu: 0857131340

1.4.8.) Numer faksu: 0857131349

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@czarnabialostocka.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7d94d1ff-b79f-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.2.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00324487/01

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2021-12-21 10:28

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00057528/01

3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego

ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja I piętra budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Czarnej Białostockiej

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

W budynku byłego Gimnazjum nr 1 a obecnie Szkoły Podstawowej nr 1 Im. Jana Pawła II przy ul. Prusa 1 w Czarnej Białostockiej należy wykonać prace budowlane w 9 salach dydaktycznych, pokoju nauczycielskim, pomieszczeniach magazynowych na I piętrze oraz na II piętrze (po jednym), łazienki męskiej, damskiej i pracowników a także klatki schodowe nr 1 i nr 2 do poziomu parteru po wcześniejszym wykonaniu wymiany i rozbudowy instalacji zasilania, sterowania oraz oświetlenia oraz nowej instalacji niskoprądowej w ww. przestrzeniach.

A Roboty budowlane:

W ramach robót budowlanych zadania ww. pomieszczeniach należy wykonać rozebranie posadzek z deszczulek, frezowanie powierzchni betonowych posadzek, gruntowanie podłoży, przygotowanie posadzek przez wylanie mas samopoziomujących i wyrównujących, posadzki i cokoliki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej, demontaż starej i montaż nowej stolarki drzwiowej i kratki wentylacyjnych, usunięcie tynków, w miejscach występowania umywalk skucie glazury ułożenie nowych fartuchów z płytek ceramicznych, dokonanie wymiany elementów sanitarnych (zlewy, umywalki, baterie, podejścia), wymiana dwóch szafek hydrantowych, wnękowych ppoż. wraz z wyposażeniem, tynkowanie i szpachlowanie z gruntowaniem i dwukrotne malowanie ścian i sufitów, tapetowanie ścian fototapetą lateksową, malowanie istniejącej instalacji c.o., dostawa i montaż nakładek parapetów - renowacyjnych PCV, dostawa i montaż odbojnic, dostawa i montaż relingów naściennych, dostawa i montaż rolet okiennych w kasetach, dostawa i montaż tablic białych sucho ściernych, dostawa i montaż manualnych ekranów projekcyjnych, dostawa i montaż tablic korkowych, dostawa i montaż obudów z płyt MDF grzejników klatek schodowych. W szczególności należy wykonać:

-Posadzki:

- rozebranie posadzek drewnianych,
- frezowanie powierzchni betonowych,
- usunięcie gruzu i śmieci,
- gruntowanie powierzchni poziomych gruntem dyspersyjno-cementowym,
- wykonanie warstw wyrównujących i wygładzających z zaprawy samopoziomującej,
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych wraz z cokołem ściennym.

- Ściany:

- wykonanie osłon okien folią polietylenową,
- demontaż wyposażenia sal,
- mechaniczne cięcie podokienników – wyrównanie do gładzi,
- odbicie tynków na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej,
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2,0 m²,
- wykucie z muru kratki wentylacyjnych,
- skucie występow na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej,
- usunięcie gruzu i śmieci ,
- wykonanie tynków wewnętrznych kat. II na ścianach płaskich i słupach prostokątnych z cegieł,

- pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonowych z zaprawy cementowo-wapiennej,
- wykonanie pasów z tynku kat III na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane i ościeży,
- przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem farby,
- gruntowanie powierzchni ścian,
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym z siatką na gipsie,
- gładzie gipsowe na ścianach, 2-warstwowe,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi podłoży gipsowych,
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi na klej metodą zwykłą,
- dostawa i montaż odbojnic systemowych o zakrzywionym profilu szer. ok. 20 cm,
- dostawa i montaż narożników ochronnych 5x5x200cm systemowych na korytarzu i w ościeżnicach drzwi wejściowych do sal, magazynu, łazienek itp,
- dostawa i montaż relingów naściennych,
- dostawa i montaż fototapet laminowanych,
- dostawa i montaż ościeżnic stalowych, systemowych,
- dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych płytowych, wewnętrznych, fabrycznie wykończonych, pełnych z klamkami bezpiecznymi na szyldzie długim z wkładką bębnekową – litera C, stal nierdzewna i kpl. kluczy,
- dostawa i montaż na podokiennikach nakładek renowacyjnych PVC,
- dostawa i montaż kratki wentylacyjnych PCW bez żaluzji,
- wykonanie żywicznych tynków mozaikowych.
- Sufity:
- gruntowanie,
- wykonanie gładzi gipsowych na sufitach, 2-warstwowe,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi podłoży gipsowych z gruntowaniem,
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt kartonowo-gipsowych,
- wykonanie gładzi gipsowych na sufitach, 2-warstwowe,
- dwukrotne malowanie farbami akrylowymi podłoży gipsowych z gruntowaniem
- Roboty dodatkowe:
- dostawa i montaż rolet okiennych w kasetach,
- demontaż i ponowny montaż grzejników stalowych płytowych,
- malowanie farbami farbami elementami metalowymi – powierzchnie pełne i rurociągów o średnicy do 50 mm – dwukrotnie,
- demontaż umywalki,
- dostawa i montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym na szafce pod umywalkę (jednodrzwiowa),
- demontaż baterii umywalkowej,
- dostawa i montaż baterii umywalkowej stojącej, jedno uchwytywowej,
- demontaż zaworu czerpalnego,
- dostawa i montaż zaworów do baterii stojącej,
- dostawa i montaż osłon grzejnikowych,
- dostawa i montaż szafek hydrantowych, podtynkowych.

B. Roboty elektryczne:

W ramach robót elektrycznych wewnętrznych należy dokonać demontażu istniejących instalacji elektrycznych w tym opraw oświetleniowych, łączników, gniazd wtykowych, instalacji dzwonek. Wykonać dostawę i montaż nowych instalacji oświetlenia podstawowego, dodatkowego (strefa tablic) i awaryjnego, gniazd wtykowych, łączników w nowo przygotowanym podłożu (bruzdy, rury ochronne) z przewodów kabelkowych wraz z dostawą i montażem opraw oświetleniowych typu LED (na stropowych i wpuszczanych) oświetlenia podstawowego i awaryjnego (z 1h modułami awaryjnymi i auto testem oraz wyposażonych w piktogramy), dzwonek szkolnych, gniazd dedykowanych DATA do zasilania urządzeń informatycznych. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonane obwody elektryczne zasilic z istniejących rozdzielnic R11 i TK11. Wykonać sprawdzenia i pomiary obwodów elektrycznych wraz z

pomiarem natężenia oświetlenia.

C. Roboty elektryczne niskoprądowe:

W ramach robót elektrycznych niskoprądowych wewnętrznych należy wykonać okablowanie strukturalne w standardzie kategorii 6 w wersji nieekranowanej. Na I piętrze obiektu wykonać 2 punkty przyłączeniowe 2xRJ45 UTP kategorii 6 dla instalacji telefonicznej i komputerowej oraz 4 wpusty przewodu skrętkowego U/UTP kategorii 6 do podłączenia istniejących urządzeń systemu CCTV i SSWiN. Przewody kabelkowe prowadzić w rurach winidurowych z ich osadzeniem w bruzdach z podłączeniem do istniejącej szafy głównego punktu dystrybucyjnego odpowiednio adaptowanego do potrzeb wykonywanej instalacji LAN poprzez montaż paneli rozdzielczych – krosowych 24 portowych RJ45, panelu porządkującego, urządzeń aktywnych i kabli krosowych. Instalacje po stronie odbiorczej zakończyć dostawą i montażem gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim osadzonych w puszkach bakelitowych. Wykonanie instalacji AV przewodami kabelkowymi 15 pin HD, HDMI AWG23 oraz 2x0,22 mono audio w rurach winidurowych osadzonych w bruzdach. Po stronie odbiorników zakończyć instalację montażem gniazd video VGA HD15 + Audio RCA oraz gniazd Audio-Video HDMI. Wykonać kablowanie zasilania głośników przewodami TLYp 2x1,5mm i dokonać podłączenia istniejących zestawów głośnikowych wraz z wypustem przewidzianym pod istniejący wzmacniacz głośnikowy. Dokonać konfiguracji i sprawdzenia działania wykonanej instalacji.

Uwaga:

- wskazane w dokumentacji wzory-motywy fototapet przewidzianych do wykonania we wskazanych lokalizacjach sal dydaktycznych z uwagi na likwidację gimnazjów w polskim systemie edukacyjnym i tym samym zmianą przeznaczenia sali dydaktycznej uzgodnić przed zakupem z zarządcą obiektu,
- miejsce montażu przewidzianych projektem tablic białych, interaktywnych, korkowych oraz relingów uzgodnić z zarządcą obiektu,
- wskazana w projekcie wykonawczym kolorystyka sal dydaktycznych jest przykładowa, a faktyczne kolory ścian, wypraw posadzek i ścian z płytek ceramicznych, skrzydeł drzwiowych, rolet itp. elementów uzgodnić przed zakupem i montażem z zarządcą obiektu.
- przedstawienie kosztorysu ofertowego przed zawarciem umowy, a po zakończeniu inwestycji kosztorysu powykonawczego,
- zdemontowane elementy wyposażenia sal dydaktycznych w tym oprawy oświetleniowe, wyłączniki, gniazda wtykowe, tablice szkolne, skrzydła drzwiowe itp. należy złożyć w miejscu wskazanym przez zarządcę obiektu lub poddać utylizacji w oparciu o pisemną zgodę zarządcy obiektu którą to zgodę należy załączyć do operatu powykonawczego z realizacji zadania.

Inwestycję należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiar robót jest elementem pomocniczym do przygotowania oferty.

3.9.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-06-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): BMP Maciej Ponikwicki

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5423399584

4.3.3.) Ulica: Ul. Lawendowa 77/15

4.3.4.) Miejscowość: Białystok

4.3.5.) Kod pocztowy: 15-642

4.3.6.) Województwo: podlaskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 883263,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00096401/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2021-11-08

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność wydłużenia terminu wykonania umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Termin wykonania zamówienia, czyli dzień odbioru końcowych robót został przełożony.

5.4.6.) Wartość zmiany: 883263,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność wydłużenia terminu wykonania umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Termin wykonania zamówienia, czyli dzień odbioru końcowych robót został przełożony.

5.4.6.) Wartość zmiany: 883263,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 883263,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy