

Str. 168 DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA BIAŁOSTOCKIEGO Nr 7

URZĄD MIEJSKI

w Czarnej Białostockiej
16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A
woj. podlaskie

27

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Czarna Białostocka, dn. 2021...03-02
Z up. BURMISTRZA

Chosle
inż. Agata Onoszko
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**Uchwała Nr XXXVII/186/98 Rady Miejskiej
w Czarnej Białostockiej**

z dnia 24 lutego 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka - osiedle Zamiany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) stanowi się, co następuje:

DZIAŁ I - POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka stanowiącym załącznik Nr 1, 2 i 3 do uchwały Nr XXIX/110/84/ Rady Narodowej Miasta i Gminy w Czarnej Białostockiej z dnia 19 marca 1984 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (Dz. Urz. WRN Nr 7, poz. 2, z 1986 r. Nr 20, poz. 13, z 1987 r. Nr 10, poz. 16, z 1989 r. Nr 2, poz. , z 1990 r. Nr 24, poz. 8, z 1991 r. Nr 24, poz. 59, z 1993 r. Nr 18, poz. 9, z 1994 r. Nr 12, poz. 60) wprowadza się zmianę, polegającą na ustaleniu zasad zagospodarowania terenu w granicach określonych na rysunku w skali 1:5000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnych funkcjach,

Nr 7 DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA BIAŁOSTOCKIEGO Str. 169

- 2) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie, których nie może przekroczyć ściana budynku lub jego najdalej wysunięte elementy w kierunku ulicy lub sąsiedniego terenu,
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) **usługach** - należy przez to rozumieć usługi komercyjne realizowane ze środków inwestorów bez udziału środków budżetowych gminy lub państwa,
- 5) **urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi.

§ 3

1. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu będące ustaleniami obowiązującymi to :
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach bądź różnych zasadach zagospodarowania, oraz ulice i drogi publiczne - ściśle określone,
 - 2) linie zabudowy nieprzekraczalne,
2. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu będące ustaleniami postulatywnymi to:
 - 1) projektowane linie podziałów na działki budowlane,
 - 2) przewidywana lokalizacja projektowanych budynków,
 - 3) warianty rozbudowy budynków czterorodzinnych.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu dla całego obszaru w wysokości 0% (słownie zero procent).

URZĄD MIEJSKI
w Czarnej Białostockiej
16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A
woj. podlaskie

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Czarna Białostocka, dn. 2021-03-02

Z up. BURMISTRZA
Agata Onoszko
inż. Agata Onoszko
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

DZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE ZMIANY PLANU

ROZDZIAŁ 1. Ustalenia w zakresie funkcji obszaru i kształtowania zabudowy

§ 5

Teren objęty zmianą planu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 6

Podział na działki budowlane zainwestowanego terenu uwarunkowany jest istniejącą zabudową. Budynki mieszkalne - czworaki - należy rozdzielić na samodzielne

Wypis z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka – osiedle Zamiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/186/98 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 24 lutego 1998 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka – osiedle Zamiany, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego Nr 7 poz. 27 z dnia 3 kwietnia 1998 roku.

Str. 170 DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA BIAŁOSTOCKIEGO Nr 7

ne lokale mieszkalne i wraz z częścią gruntu sprzedać dla dotychczasowych użytkowników na warunkach określonych przez Radę Miejską.

§ 7

Rozbudowa istniejących domów mieszkalnych - czworaków - możliwa jest tylko w ujednoliconych wariantach, tak, aby po rozbudowie i modernizacji domy miały jednorodny charakter.

ROZDZIAŁ 2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska

§ 8

Na terenach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową zakazuje się lokalizacji zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych i usługowych uciążliwych dla środowiska i mogących pogorszyć standard zamieszkania np. w zakresie podwyższonego poziomu hałasu, emisji związków zapachowych, zwiększonego ruchu samochodowego itp. ponad wytworzone w tym zakresie lokalne tło terenu.

URZĄD MIEJSKI
w Czarnej Białostockiej
3-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa
woj. podlaskie

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Czarna Białostocka, 2021-03-02

Z up. BURMISTRZA

inż. Agata Onoszko
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

W sytuacjach wątpliwych co do uciążliwości zakładu i dotrzymania wymienionych warunków należy do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dołączyć ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko tak jak dla obiektów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 13 maja 1995 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko.

§ 9

W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających zwiększone ilości ścieków (np. pralni, myjni samochodowych).

§ 10

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami na całym obszarze wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery poza lokalnymi kotłowniami w domach mieszkalnych.

ROZDZIAŁ 4. Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 11

Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru następującymi ulicami:
1) układu podstawowego - ulicą Piłsudskiego (5Z) i ulicą Łąkową (20 L),

Nr 7 DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA BIAŁOSTOCKIEGO Str. 171

- 2) układu obsługującego - istniejącymi ulicami dojazdowymi: Kosińskiego, Gołębią i Zamiany oraz ulicami projektowanymi.

ROZDZIAŁ 5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło

§ 12

Zaopatrzenie w ciepło na cele grzewcze i przygotowanie ciepłej wody użytkowej należy projektować z własnych indywidualnych źródeł ciepła na paliwo płynne lub energię elektryczną. Wykorzystanie do tego celu gazu ziemnego będzie możliwe po doprowadzeniu gazu do Czarnej Białostockiej.

ROZDZIAŁ 7. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki

§ 13

1. Dostawę energii elektrycznej do istniejących i projektowanych obiektów przewiduje się w oparciu o istniejący układ niskiego napięcia przewidziany do modernizacji i dalszej rozbudowy współdziałający ze stacją transformatorową zlokalizowaną poza obszarem objętym planem.
2. Z uwagi na zwiększone zapotrzebowanie na energię elektryczną w przypadku rozbudowy osiedla przewidziano rezerwę terenu na zlokalizowanie stacji transformatorowej.

ROZDZIAŁ 8. Ustalenia w zakresie telekomunikacji

§ 14

1. Obsługę osiedla w zakresie wyposażenia w urządzenia telekomunikacyjne należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci współpracujące z centralą telefoniczną w Czarnej Białostockiej.
2. Osiedlową sieć telefoniczną tworzą kable doziemne.

URZĄD MIEJSKI
w Czarnej Białostockiej
16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A
woj. podlaskie

Stwierdzam zgodność z oryginałem

2021-03-02

Czarna Białostocka, dn.
Z up. **Burmistrza**
inż. Agata Onoszko
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ROZDZIAŁ 9. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków

§ 15

1. Pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych projektuje się z miejskiej sieci wodociągowej.
2. Zbiorniczą sieć wodociągową będą tworzyły przewody wodociągowe w układzie pierścieniowym.

Str. 172 DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA BIAŁOSTOCKIEGO Nr 7

§ 16

1. Ścieki bytowo - gospodarcze przejściowo należy gromadzić w indywidualnych zbiornikach szczelnych i wywozić do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.
2. Docelowo przewiduje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanału głównego w ulicy projektowanej (21 Ł) znajdującej się poza obszarem opracowania, a dalej do przepompowni P-1 zlokalizowanej przy ulicy Polnej - róg Łakowej i oczyszczalni ścieków.

ROZDZIAŁ 10. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 17

Na wszystkich objętych planem terenach budownictwa jednorodzinnego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonane w podpiwniczeniach budynków przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.

URZĄD MIEJSKI

w Czarnej Białostockiej

16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A
woj. podlaskie

§ 18

Zaopatrzenie w wodę w przypadkach awaryjnych należy przewidzieć z projektowanej studni głębinowej zlokalizowanej na terenie ogólnodostępnym (skwer u biegu ulic Piłsudskiego) poza granicami planu.

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Czarna Białostocka, dn. 2021-03-02

Z up. BURMISTRZA

§ 19

inż. Agata Onoszek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENI

Alarmowanie i zawiadamianie mieszkańców w wypadkach zagrożeń przewiduje się poprzez istniejącą syrenę alarmową umieszczoną na budynku Terenowego Zespołu Opieki Zdrowotnej przy ulicy Piłsudskiego w sąsiedztwie terenu objętego zmianą planu.

§ 20

Oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do systemu centralnego zaciemniania i wygaszania.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZMIANY PLANU

§ 21

1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik Nr 2) symbolem 1 MN i 2 MN przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

Nr 7 DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA BIAŁOSTOCKIEGO Str. 173

- 1) istniejącą zabudowę mieszkaniową przeznacza się do modernizacji i rozbudowy, bez prawa nadbudowy,
- 2) rozbudowa powinna być wykonana z drewna, w przypadku rozbudowy murowanej ściany zewnętrzne należy pokryć drewnianą szalówką (z wykluczeniem sidingu),
- 3) dachy części rozbudowanych budynków powinny być symetryczne, a kalenice nie wyższe od kalenic obecnych budynków,
- 4) stolarka okienna i drzwiowa modernizowanych i rozbudowywanych budynków mieszkalnych powinna być tradycyjna, drewniana, symetryczna i wielopodziałowa,
- 5) projektowana rozbudowa powinna uwzględniać kompleksowo cały budynek, aby po rozbudowie budynki zachowały jednorodny charakter architektoniczny,

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) usługi wbudowane w partery budynków mieszkalnych,
- 2) budynki gospodarczo-garażowe parterowe o powierzchni zabudowy do 30 m².

§ 22

1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik Nr 2) symbolem **3 ZP KS U** przeznacza się pod **zielenią urządzoną, parking i drobne usługi wraz z urządzeniami towarzyszącymi**.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się na terenach niezadrzewionych lokalizację drobnych obiektów handlowych, małej gastronomii i innych usług w formie zorganizowanej w powiązaniu z zielenią i elementami małej architektury.

§ 23

1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik Nr 2) symbolem **4 MN** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1/ istniejącą zabudowę mieszkaniową przeznacza się do modernizacji i rozbudowy, bez prawa nadbudowy,
- 2/ rozbudowa powinna być wykonana z drewna, w przypadku rozbudowy murowanej ściany zewnętrzne należy pokryć drewnianą szalówką (z wykluczeniem sidingu),
- 3/ dachy części rozbudowanych budynków powinny być symetryczne, a kalenice nie wyższe od kalenic obecnych budynków,
- 4/ stolarka okienna i drzwiowa modernizowanych i rozbudowywanych budynków mieszkalnych powinna być tradycyjna, drewniana, symetryczna i wielopodziałowa,

URZĄD MIEJSKI
w Czarnej Białostockiej

16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A
woj. podlaskie

Stwierdzam zgodność z oryginałem

2021-03-02

Czarna Białostocka, dn.
Z up. BORMISTRZA

inż. *Małgorzata Onoszko*
KIEROWNIK REFERATU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Str. 174 DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA BIAŁOSTOCKIEGO Nr 7

- 5) projektowana rozbudowa powinna uwzględniać kompleksowo cały budynek, aby po rozbudowie budynki zachowały jednorodny charakter architektoniczny,
3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
- 1) usługi wbudowane w partery budynków mieszkalnych,
 - 2) budynki gospodarczo - garażowe parterowe o powierzchni zabudowy do 30 m².
4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, możliwe jest zlokalizowanie nowych domów mieszkalnych, jednego na działce wydzielonej, trzech jako uzupełnienie istniejącej zabudowy. Projektowane domy mieszkalne powinny być parterowe, z poddaszem użytkowym, o kącie nachylenia połaci dachowej 30° - 45°, wysokość posadowienia parteru do 1 metra nad istniejący poziom terenu.

URZĄD MIEJSKI

w Czarnej Białostockiej

5-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A
woj. podlaskie

§ 24

1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik Nr 2) symbolem 5 MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Czarna Białostocka

2021.03.10

Z up. BURMISTRZA

inż. Agata Onoszko

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1/ wysokość projektowanych budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
- 2/ kąt nachylenia połaci dachowej 30° - 45°,
- 3/ wysokość posadowienia parteru do 1 m ponad istniejący poziom terenu

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) usługi wbudowane w partery budynków mieszkalnych,
- 2) budynki gospodarczo - garażowe parterowe o powierzchni zabudowy do 30 m².

§ 25

1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik Nr 2) symbolem 6 MN i 7 MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1/ istniejącą zabudowę mieszkaniową przeznacza się do modernizacji i rozbudowy, bez prawa nadbudowy,
- 2/ rozbudowa powinna być wykonana z drewna, w przypadku rozbudowy murowanej ściany zewnętrzne należy pokryć drewnianą szalówką (z wykluczeniem sidingu),
- 3/ dachy części rozbudowanych budynków powinny być symetryczne, a kalenice nie wyższe od kalenic obecnych budynków,
- 4/ stolarka okienna i drzwiowa modernizowanych i rozbudowywanych budynków mieszkalnych powinna być tradycyjna, drewniana, symetryczna i wielopodziałowa,
- 5/ projektowana rozbudowa powinna uwzględniać kompleksowo cały budynek, aby po rozbudowie budynki zachowały jednorodny charakter architektoniczny,

Nr 7 DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA BIAŁOSTOCKIEGO Str. 175

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
- 1) usługi wbudowane w partery budynków mieszkalnych,
 - 2) budynki gospodarczo-garażowe parterowe o powierzchni zabudowy do 30 m².
4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, możliwe jest zlokalizowanie trzech nowych domów mieszkalnych, jako uzupełnienie istniejącej zabudowy. Projektowane domy mieszkalne powinny być parterowe, z poddaszem użytkowym, o kącie nachylenia połaci dachowej 30°- 45°, wysokość posadowienia parteru do 1 metra nad istniejący poziom terenu.

§ 26

Teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik Nr 2) symbolem **§ ZP,EE** przeznacza się pod **zielen urządzoną i urządzenia elektroenergetyczne** (rezerwa terenu pod projektowaną stacją transformatorową) wraz urządzeniami towarzyszącymi.

DZIAŁ IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 27

1. Ustala się następujące parametry techniczne ulic położonych na terenie opracowania:
- 1/ ulicy Kosińskiego dojazdowej oznaczonej w planie symbolem (01 D) - szerokość w liniach rozgraniczających 8,5 m, jezdni szerokości 5,0 m (1 x 2 pasy ruchu),
 - 2/ ulicy Gołębiej dojazdowej oznaczonej w planie symbolem (02 D) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, jezdni szerokości 5,0 m (1 x 2 pasy ruchu),
 - 3/ ulicy Zamiany dojazdowej oznaczonej w planie symbolem (03 D) - szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, jezdni szerokości 5,0 m (1 x 2 pasy ruchu),
 - 4/ ulic projektowanych dojazdowych oznaczonych w planie symbolami (04 D) i (05 D) - szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, jezdni szerokości 5,0 m (1 x 2 pasy ruchu),
 - 5/ ulicy dojazdowej oznaczonej w planie symbolem (06 D) - szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 12,0 m, jezdni szerokości 6,0 m (1 x 2 pasy ruchu),
 - 6/ ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego w planie symbolem (07 D) - szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.

§ 28

W obrębie linii rozgraniczających ulic, o których mowa w § 26 zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z ich utrzymaniem.

URZĄD MIEJSKI
w Czarnej Białostockiej
16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A
w Czarnej Białostockiej
Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A
woj. podlaskie

Stwierdzam zgodność z oryginałem

2021-03-02
Czarna Białostocka, dn.

Z up. BURMISTRZA
inż. Agnieszka Onoszko
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Str. 176 DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA BIAŁOSTOCKIEGO Nr 7

DZIAŁ V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 29

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXIX/110/84 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Czarnej Białostockiej z dnia 19 marca 1984 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (Dz. Urz. WRN Nr 7, poz. 52, z 1986 r. Nr 20, poz. 213, z 1987 r. Nr 10, poz. 116, z 1989 r. Nr 2, poz. 5, z 1990 r. Nr 24, poz. 68, z 1991 r. Nr 24, poz. 159, z 1993 r. Nr 18, poz. 99, z 1994 r. Nr 12, poz. 60).

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Czarnej Białostockiej.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ mgr Waldemar Magusiewicz**

URZĄD MIEJSKI
w Czarnej Białostockiej
16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A
woj. podlaskie

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Czarna Białostocka, dn. **2021-03-02**

Z up. **Burmistrza**
inż. Agata Ondszko
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA:

- GRANICE ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
- ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁÓW NA DZIAŁKI
- ▽ LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCE
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- WARIANTY ROZBUDOWY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- ⊞ PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA
- PROJ. KANALIZACJA SANITARNA
- ISTN./PROJ. WODOCIĄG
- ISTN./PROJ. LINIE ENERGETYCZNE

ZAŁĄCZNIK NR 2

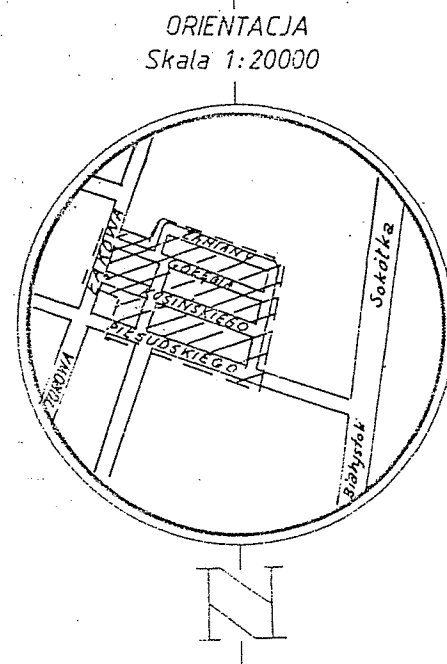
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTCE
Z DNIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZARNA BIAŁOSTOCKA

Wszelkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu
przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego lub
osoby fizyczne posiadające zezwolenie na wyko-
nywanie robót geodezyjnych.

m. CZARNA BIAŁOSTOCKA

ul. Kosinińskiego, Gołębia



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA SKALA 1:500

Wyrys z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka – osiedle
Zamiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/186/98 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 24 lutego
1998 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna
Białostocka – osiedle Zamiany, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego Nr 7 poz. 27
z dnia 3 kwietnia 1998 roku.

arkusz 1 z 6

OSIEDLE ZAMIANY W C

SKALA 1:500

URZĄD MIEJSKI

w Czarnej Białostockiej
16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A
woj. podlaskie

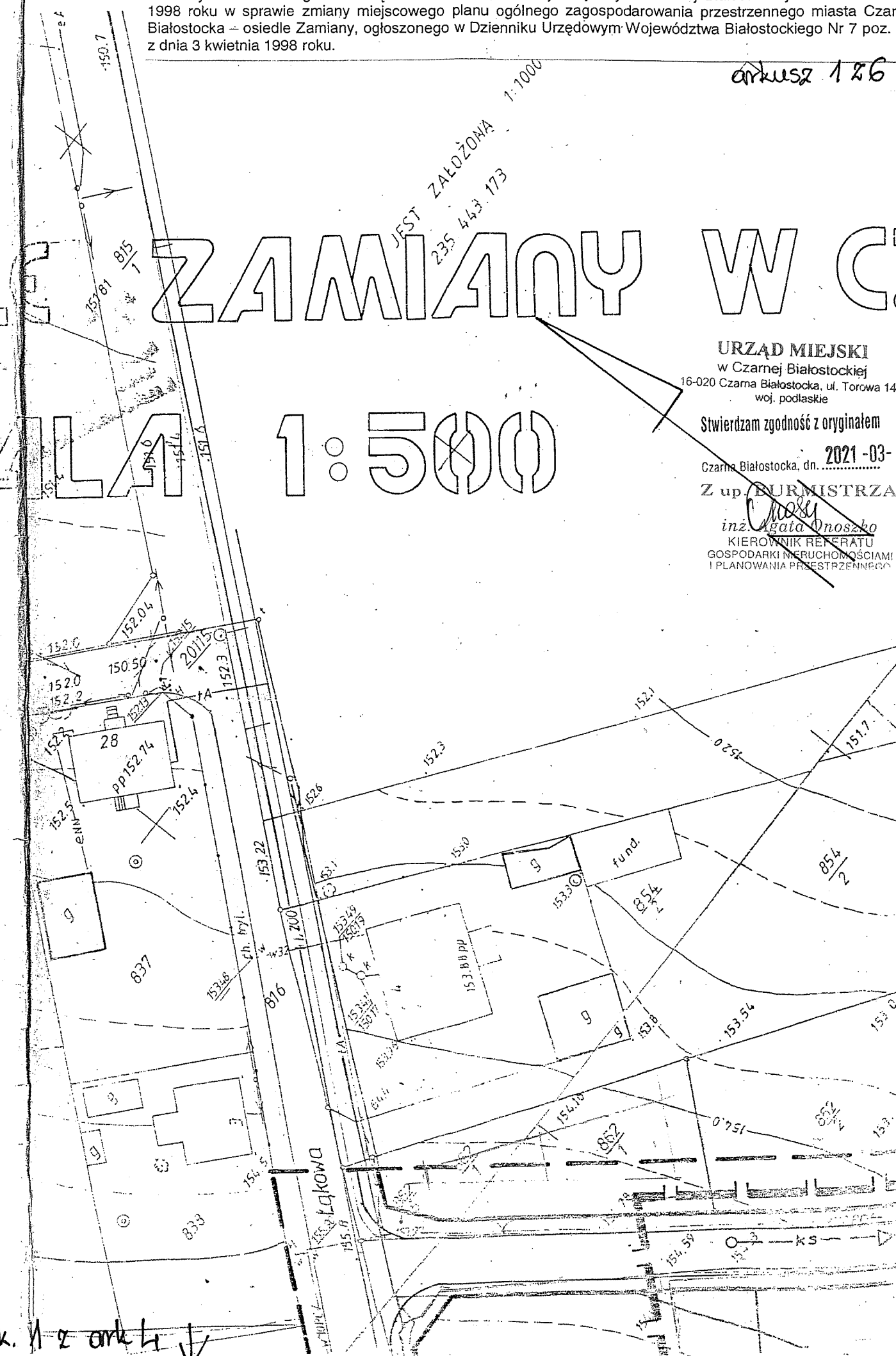
Stwierdzam zgodność z oryginałem

Czarna Białostocka, dn. 2021-03-02

Z up. BURMISTRZA

inż. Agata Onoszek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wzrosty ark. 1 z ark. 2 i 1



Łączy ark. 1 z ark. 4

Wyrys z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka – osiedle Zamiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/186/98 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 24 lutego 1998 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka – osiedle Zamiany, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego Nr 7 poz. 27 z dnia 3 kwietnia 1998 roku.

LEGENDA: *arkusz 2 z 6*

URZĄD MIEJSKI
w Czarnej Białostockiej
16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 12A
woj. podlaskie

Stwierdzam zgodność z oryginałem

2021-03-02

Czarna Białostocka, dn.

Z up. BURMISTRZA

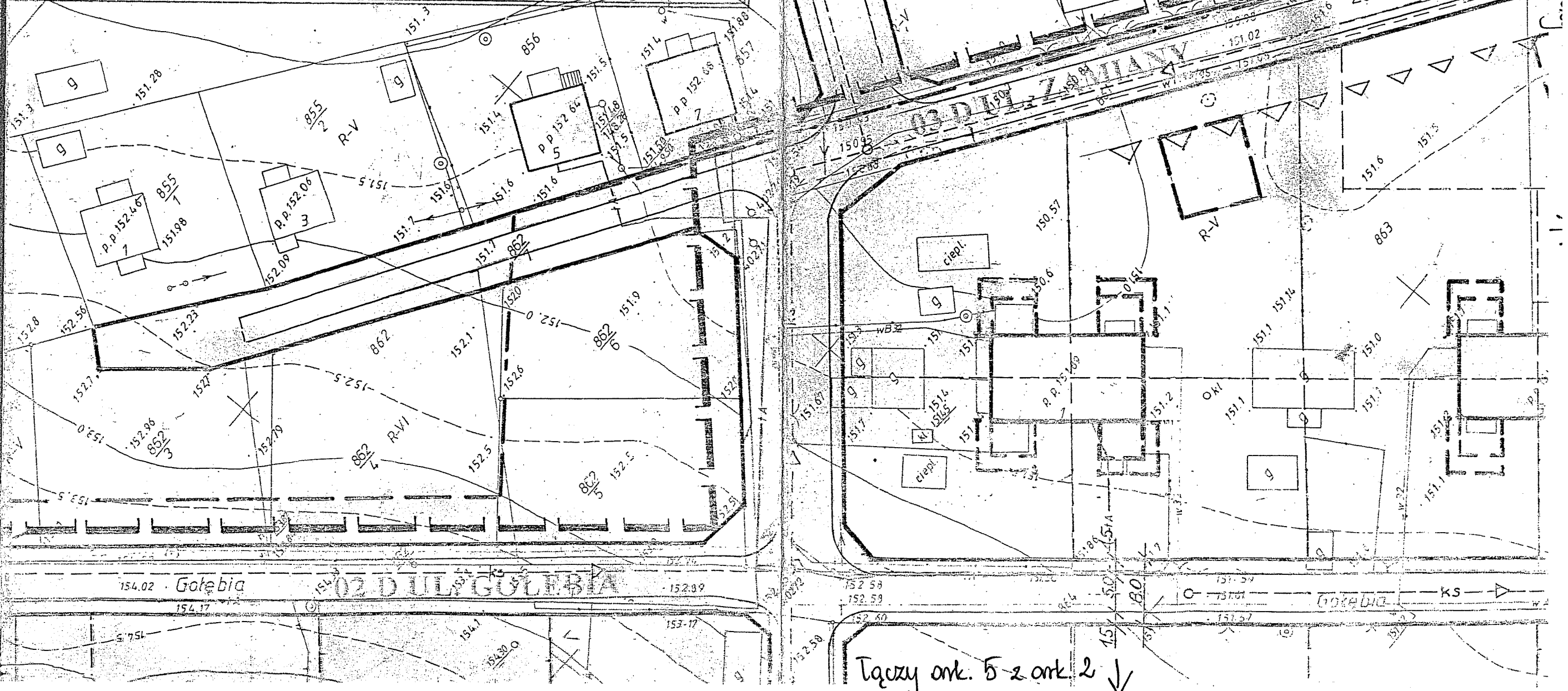
Onoszy
inż. Agata Onoszko
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICE ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
- ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁÓW NA DZIAŁKI
- ▽ LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCE
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- WARIANTY ROZBUDOWY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- ⊠ PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA
- PROJ. KANALIZACJA SANITARNA
- ISTN./PROJ. WODOCIĄG
- ISTN./PROJ. LINIE ENERGETYCZNE

ZARZĄD MIASTA I GMINY W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. arch.	Elżbieta Zalewska	główny projektant	<i>E. Zalewska</i>
mgr inż. arch.	Donat Kuczyński	struktura funkcjonalno-przestrzenna	<i>Donat Kuczyński</i>
mgr inż. arch.	Mariusz Stepaniuk	i infrastruktura techniczna	<i>Mariusz Stepaniuk</i>
mgr	Piotr Mioduszeński	ochrona i kształtowanie środowiska	<i>Piotr Mioduszeński</i>
mgr	Ewa Małyszko	zagadnienia formalno-prawne	<i>Ewa Małyszko</i>



Tęczy ark. 5 z ark. 2

LEGENDA:

- GRANICE ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
- ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁÓW NA DZIAŁKI
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCE
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- WARIANTY ROZBUDOWY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA
- PROJ. KANALIZACJA SANITARNA
- ISTN./PROJ. WODOCIĄG
- ISTN./PROJ. LINIE ENERGETYCZNE

Wyrys z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka – osiedle Zamiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/186/98 Rady Miejskiej w Czarniej Białostockiej z dnia 24 lutego 1998 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka – osiedle Zamiany, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego Nr 7 poz. 2 z dnia 3 kwietnia 1998 roku.

arkusz 326

URZĄD MIEJSKI
w Czarniej Białostockiej
16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A
woj. podlaskie

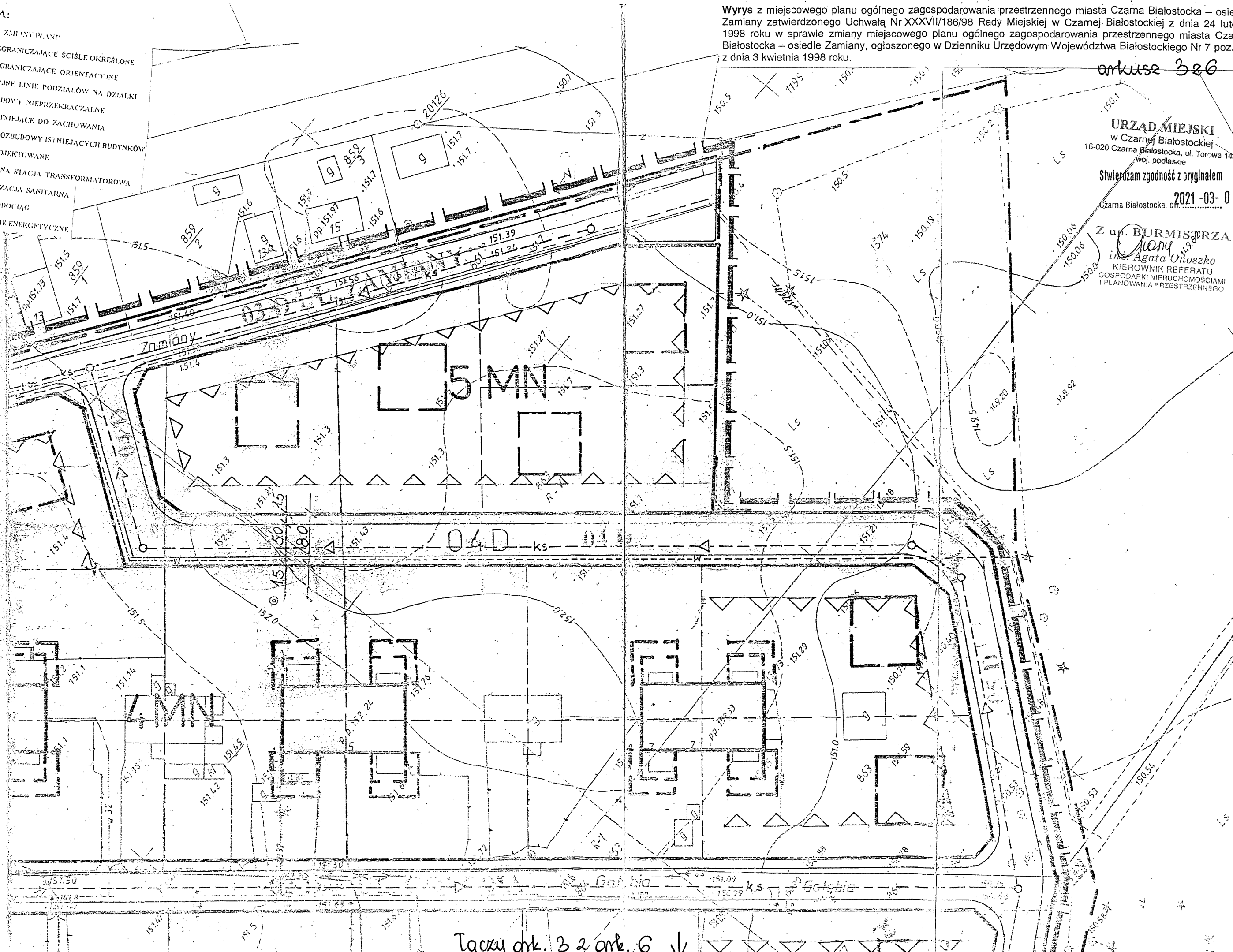
Stwierdzam zgodność z oryginałem

2021-03-02

Z up. BURMISTRZA
inż. Agata Onoszko
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Łączy ark. 3 z ark. 2

Łączy ark. 3 z ark. 6



WYKONAWCA

Krzysztof Ciechanowicz

"LIBELA" S.C.

15-950 Białystok ul Sienkiewicza 55A

upr. geod. nr 13136

Wtórnik mapy znajdującej się w ewidencji Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku
Nr ewidencyjny wtórnika 1793-19/96
Nr ks. ewid. mater. geodez. 235.443.2212; 2221; 2214; 2223
Wtórnik wydano dn. 25.04.1996

Urząd Województwa w Czarnym Białym
w Czarnym Białym
16-020 Czarny Białym

Stwierdzam zgodność z oryginałem

URZĄD MIEJSKI

0 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A
1 woj. podlaskie

Stwierdzam zgodność z oryginałem

2021-03-02

Czarna Białostocka, d
or Wojewódzki

inż. Agata Onoszko
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

~~Inspektor~~ Wojewódzki

inż. Tadeusz Jastrzebski

GRANICE ZMLANY NANO

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE

== LINE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTALICZNE

— — — ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁÓW NA DZIAŁKI

▽ ▽ LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄ

☐ BUDYNKI ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA

WARIANTY ROZBUDOWY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

BU DYNKI PROBLEMOWANE

III PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA

— — — PROJ. KANALIZACJA SANITARNA

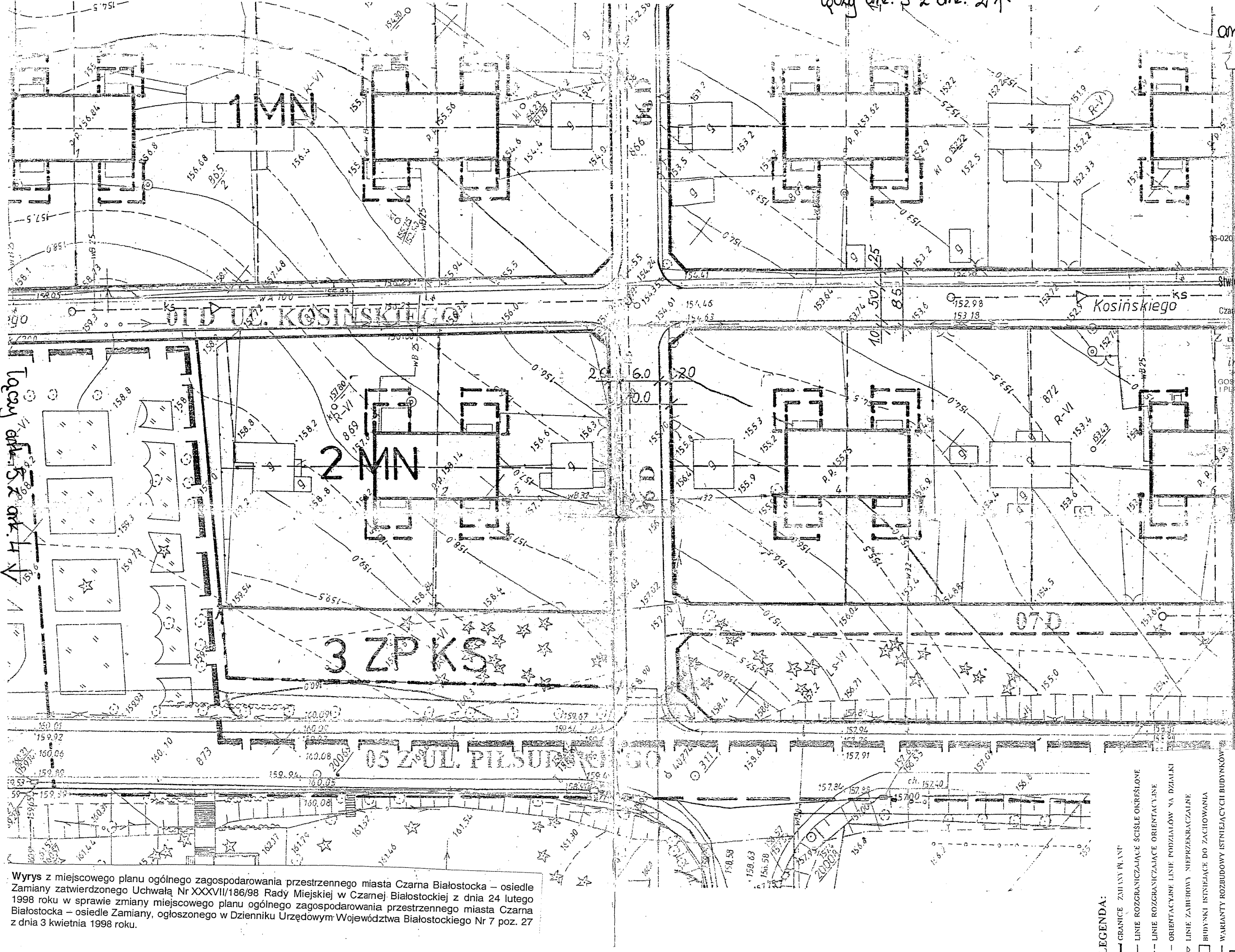
— — — ISTN./PROJ. WODOCIAG

→ -- ISTN./PROJ. LINE ENERGETYC/

Wyrys z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka – osiedle Zamiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/186/98 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 24 lutego 1998 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka – osiedle Zamiany, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego Nr 7 poz. 27 z dnia 3 kwietnia 1998 roku.

lochy nr. 2 z an. 2 i 1

arkusz 5 z 6



URZĄD MIEJSKI
w Czarniej Białostockiej
16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 1
woj. podlaskie

Stwierdzam zgodność z oryginałem
2021-03-0
Czarna Białostocka, dn.

Z up. LUDMIŁA
inż. Agnieszka Onoszek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

lochy nr. 5 z an. 4

Wyrys z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka – osiedle Zamiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/186/98 Rady Miejskiej w Czarniej Białostockiej z dnia 24 lutego 1998 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka – osiedle Zamiany, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego Nr 7 poz. 27 z dnia 3 kwietnia 1998 roku.

LEGENDA:

- GRANICE ZAKŁADU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCISLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
- ORIENTACYJNE LINIE POZIOMYCH NA DZIAŁKI
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZERWANE
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE DO ZACIĄGNIĘCIA
- WARIANTY ROZBUDOWY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA
- PROJ. KANALIZACJA SANITARNIA
- ISTN./PROJ. WODOKŁĄD
- ISTN./PROJ. LINIE ENERGETYCZNE

locały nrk. 6 z nrk. 5

nrkusz 6 z 6

6 MN

01 DUA KOSIŃSKIEGO

Kosińskiego

7 MN

8 ZP EE

URZĄD MIEJSKI
w Czarnej Białostockiej
16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A
woj. podlaskie
Stwierdzam zgodność z oryginałem
Czarna Białostocka, dn. 2021-03-02
Z up. BURMISTRZA
inż. Agata Onoszek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA:

- GRANICE ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
- ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁÓW NA DZIAŁKI
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCE
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- WARIANTY ROZBUDOWY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA
- PROJ. KANALIZACJA SANITARNA
- ISTN./PROJ. WODOCIĄG
- ISTN./PROJ. LINIE ENERGETYCZNE

Vyrys z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka – osiedle amianiny zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/186/98 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 24 lutego 1998 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka – osiedle Zamiłany, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego Nr 7 poz. 27 dnia 3 kwietnia 1998 roku.