

GMINA



CZARNA BIAŁOSTOCKA

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zapytania:

**Świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej nad realizacją zadań:**

- część I: „Przebudowa ulic: Sokólskiej, Kolejowej, Orzeszkowej i Ochotniczej w Czarnej Białostockiej wraz z budową nowej i niezbędną przebudową istniejącej infrastruktury technicznej cz. I”**
- część II: „Budowa nawierzchni ulic Leszczynowej i Modrzewiowej wraz z chodnikami, zjazdami i kanalizacją deszczową”**

**BURMISTRZ**

*mgr Jacek Chrulski*

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r, poz. 2019 ze zm.). Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130.000 złotych (art. 2 pkt. 1 ustawy).

Czarna Białostocka, dn. 27 kwietnia 2021 r.

9

## **Zapytanie ofertowe- Świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej nad realizacją zadań:**

**część I:** „Przebudowa ulic: Sokólskiej, Kolejowej, Orzeszkowej i Ochotniczej w Czarnej Białostockiej wraz z budową nowej i niezbędną przebudową istniejącej infrastruktury technicznej cz. I”

**część II:** „Budowa nawierzchni ulic Leszczynowej i Modrzewiowej wraz z chodnikami, zjazdami i kanalizacją deszczową”

### **Dane ogólne.**

Przedmiotem zapytania jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej nad realizacją zadań wynikających z załącznika nr 3 do Uchwały Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej NR XXV/204/20 z dnia 30 grudnia 2020 r.

### **Szczegółowy zakres i forma usługi.**

1. Do zadań Wykonawcy należy:

1.1. Zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje kompleksowy nadzór inwestorski nad robotami.

#### **2. Zadania Nadzoru Inwestorskiego w czasie realizacji kontraktu**

2.1. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Inspektora nadzoru oraz formalno-prawne podstawy do jego działalności określają art. 17 i 18 oraz art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz kontrolowanie rozliczeń budowy.

2.2. Inspektor nadzoru reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami (w tym prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.

2.3. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz SST wykonania robót.

2.4. Do obowiązków Inspektora nadzoru w szczególności należy:

- 1) Zapoznanie się z dokumentacją techniczno-prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem.
- 2) Protokółarne przekazanie placu budowy.
- 3) Organizacja prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę.
- 4) Zatwierdzenie programu BIOZ, kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP.
- 5) Zajmowania stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliśk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy.
- 6) Akceptacja rodzaju, liczby i lokalizacji wszystkich znaków, zapór i urządzeń zabezpieczających rejon robót, a także treści i miejsca ustawienia tablic informacyjnych budowy i ustalania długości odcinków roboczych wyłączonych z ruchu.
- 7) Sprawdzenie i akceptacja harmonogramu robót, zatwierdzenie tych dokumentacji projektowych i specyfikacji technicznych, programu zapewnienia jakości (PZJ) itp., które przyjął do opracowania Wykonawca robót. W razie zaistnienia potrzeby zaktualizowania harmonogramu robót w zakresie skrócenia względnie wydłużenia umownego terminu realizacji zadania – wnioskowanie do Zamawiającego o zaakceptowanie nowych terminów. Wszelkie odstępstwa od zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wymagają zgody Projektanta i Zamawiającego.

- 8) Prowadzenie systematycznej kontroli zgodności cech jakościowych elementów robót i materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz dokumentacji projektowych – w oparciu o wyniki badań tych cech, dostarczonych przez Wykonawcę.
- 9) Akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami SST.
- 10) Akceptacja wszystkich materiałów stosowanych do budowy, pod kątem ich rodzaju, jakości, cech i źródeł pochodzenia.
- 11) Kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz.
- 12) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót.
- 13) Akceptacja sprzętu (rodzaj, liczba i wydajność jednostek) oraz środków transportowych, po sprawdzeniu (w razie potrzeby) dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do użytku.
- 14) Kontrolowanie wytwórni materiałów, prefabrykatów, wytwórni betonu i mas bitumicznych w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod wytwarzania.
- 15) Ustalenie zakresu dokumentacji odbiorowej dla odbiorów częściowych.
- 16) Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających na bieżąco, w oparciu o wymagane badania w konfrontacji z wymaganiami SST, recepturami laboratoryjnymi itp.
- 17) Sprawdzanie zakresu rzeczowego robót przez udział w obmiarach na gruncie oraz kontrolę i akceptację wyliczeń w księdze obmiaru.
- 18) Sprawdzanie i potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontroli rozliczeń budowy.
- 19) Zawiadomianiu Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 20) Przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i po ich sprawdzeniu oraz skontrolowaniu i zaaprobowaniu operatu kolaudacyjnego, powiadomienie Zamawiającego o gotowości robót do odbioru końcowego.
- 21) Sprawdzenie ostatecznego rozliczenia robót (w tym ustalenie ew. potrąceń za wady trwałe w uzgodnieniu z Zamawiającym) i potwierdzenie go do wypłaty.
- 22) Przejęcie terenu od Wykonawcy, po zakończeniu robót i uporządkowaniu placu budowy.
- 23) Udział w pracach komisji odbioru końcowego, po uprzednim sprawdzeniu usunięcia wad i powiadomieniu o tym Zamawiającego.
- 24) Wszystkie pobyty na budowie muszą być udokumentowane wpisami do dziennika budowy oraz telefonicznym powiadomieniem odbierającego. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania w istotnych dla właściwej realizacji elementów robót. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie w celu odbioru lub kontroli robót nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego powiadomienia przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego.
- 25) Wnioskowanie i opiniowanie wniosków dotyczących robót.
- 26) Dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę Terenu Budowy w przypadku wypowiedzenia Umowy.
- 27) Rozliczenia robót zrealizowanych przez Wykonawcę w przypadku wypowiedzenia Umowy z Wykonawcą.
- 28) Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy sprawdzenie pod względem ilościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen wszystkich kosztorysów na roboty nieprzewidziane, zamiennych, uzupełniających sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót.

#### **Warunki ogólne do spełnienia przez Wykonawcę:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do minimum jednokrotnej kontroli budowy w tygodniu oraz

uczestniczenia w wizytacji budowy na wniosek Zamawiającego, przedstawicieli organów nadzoru budowlanego oraz przedstawicieli instytucji dofinansowujących a także przedstawicieli zarządców dróg oraz pozostałych nie wymienionych przedstawicieli zarządców sieci (energetycznych, komunalnych itp.) i terenów (PKP, Lasy Państwowe itp.)

2) Wykonawca przedłoży wraz z formularzem ofertowym oświadczenie potwierdzające że:

*2.1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,*

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca złoży aktualne na dzień składania oferty potwierdzenie przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

*2.2. posiada wiedzę i doświadczenie:*

Warunek posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, łącznie co najmniej trzema usługami obejmującymi wykonanie usługi Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej w zakresie nadzorowania robót branży sanitarnej (kanalizacji deszczowej i/lub kanalizacji sanitarnej)::

- dla części I: o minimalnej średnicy 315 mm i minimalnej długości 110 mb każda,
- dla części II: o minimalnej średnicy 250 mm i minimalnej długości 125 mb każda.

*2.3. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:*

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca będzie dysponował co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót branży sanitarnej bez ograniczeń lub równoważne im uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów.

3) Termin wykonania zamówienia:

- część I: w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy z wykonawcą zadania.
- część II: w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy z wykonawcą zadania.

4) Kryterium wyboru oferty – **najniższa cena.**

5) Warunki płatności – 30 dni od daty wpływu faktury z protokołem odbioru potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy.

7) Termin i miejsce złożenia oferty: **Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka, Kancelaria podawcza pokój nr 101, do godziny 13:00 w dniu 05.05.2021 r.** Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą firmy ją składającej oraz nazwą zadania którego dotyczy w postaci: „Oferta na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej” a także informacją „Nie otwierać do godz. 13:15 dnia 05.05.2021 r.”

8) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.05.2021r. o godz. 13:15.**

W załączeniu:

1. zał. nr 1 - Formularz ofertowy
2. zał. nr 2 - Oświadczenie,
3. zał. nr 3 - obowiązek informacyjny RODO,
4. zał. nr 4 - Projekt umowy,
5. zał. nr 5 - Opis przedmiotu zamówienia części I,
6. zał. nr 6 – Opis przedmiotu zamówienia części II,
7. zał. nr 7 – dokumentacja techniczna ul. Sokólskiej,
8. zał. nr 8 – dokumentacja techniczna ul. Leszczynowej i Modrzewiowej.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr Jacek Chrulski*

....., dn. ....

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane Wykonawcy:

Nazwa: .....

Adres: .....

NIP: .....

REGON: .....

Nr rachunku bankowego: .....

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia pn. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – branża sanitarna, nad realizacją zadania:

**Część I: „Przebudowa ulic: Sokólskiej, Kolejowej, Orzeszkowej i Ochotniczej w Czarnej Białostockiej wraz z budową nowej i niezbędną przebudową istniejącej infrastruktury technicznej cz. I”**

cena netto: ..... zł

podatek VAT: ..... zł

cena brutto: ..... zł

słownie brutto: ..... zł

**Część II: „Budowa nawierzchni ulic Leszczynowej i Modrzewiowej wraz z chodnikami, zjazdami i kanalizacją deszczową”**

cena netto: ..... zł

podatek VAT: ..... zł

cena brutto: ..... zł

słownie brutto: ..... zł

Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

Oświadczam, że spełniam warunki określone przez Zamawiającego.

Oświadczam, że jestem / nie jestem\* płatnikiem podatku VAT.

Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącego integralną część oferty są:

- oświadczenie osoby fizycznej niebędącej płatnikiem podatku VAT\*

- .....

- .....

Osoba fizyczna, niebędąca płatnikiem podatku VAT zobowiązana jest do złożenia oświadczenia stanowiącego załącznik do formularza ofertowego.

.....
Wykonawca

\* niepotrzebne skreślić

....., dn. ....

## O ś w i a d c z e n i e

osoby fizycznej niebędącej płatnikiem podatku VAT

1. Nazwisko i imię.....
2. Miejsce i data urodzenia.....
3. Miejsce zamieszkania.....

4. Oświadczam, że oprócz umowy zawartej z Wami wykonuję umowę zlecenia na rzecz:

.....  
(wymienić zakład pracy lub zleceniodawcę)

z wynagrodzeniem powyżej\*/poniżej\* najniższego wynagrodzenia.

5. Informuję że :

jestem zatrudniony(a) na podstawie umowy o pracę w ..... wymiarze czasu pracy

w.....

(wymienić zakład pracy)

z wynagrodzeniem powyżej\*/poniżej\* najniższego wynagrodzenia.

jestem\*/ nie jestem\* zarejestrowany(a) jako bezrobotny(a)

jestem objęty(a) odrębnymi przepisami w zakresie ubezpieczeń społecznych  
(np. ubezpieczenie społeczne rolników KRUS) tak\* nie\*

jestem studentem tak\* nie\*

jestem uprawniony(a) do emerytury (renty) ustalonej obecnie przez oddział ZUS w  
..... od dnia .....

prowadzę działalność gospodarczą i z tego tytułu jestem objęty(a) ubezpieczeniem  
społecznym tak\* nie\*

6. Wnoszę o objęcie ubezpieczeniem społecznym na zasadzie dobrowolności z tytułu  
wykonywania umowy zlecenia od dnia.....

7. O wszelkich zaistniałych zmianach dotyczących danych zawartych w oświadczeniu  
zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić Zleceniobiorcę.

.....  
(data i podpis składającego oświadczenie)

\* niepotrzebne skreślić

**Obowiązek informacyjny stosowany w związku z przetwarzaniem danych osobowych w oparciu  
o wymogi prawa**

- Administratorem zbieranych i przetwarzanych danych osobowych jest Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka, reprezentowany przez Burmistrza Czarnej Białostockiej. Może Pan/Pani skontaktować się z nami osobiście, poprzez korespondencję tradycyjną lub telefonicznie pod numerem 85 713 13 40.
- W celu uzyskania informacji dotyczących przetwarzanych przez UM danych osobowych może się Pan/Pani skontaktować z naszym Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem korespondencji e-mail kierowanej na adres: [iod\\_um\\_czarna\\_bial@podlaskie.pl](mailto:iod_um_czarna_bial@podlaskie.pl)
- Pana/Pani dane osobowe zebraliśmy na podstawie przyjętych wniosków i prowadzonej z Panem/Panią korespondencji. Dodatkowo dane te mogą być uzupełniane o dane osobowe pochodzące z innych źródeł – od organów administracji publicznej, w szczególności z centralnych systemów informatycznych.
- Zbierane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań z zakresu zamówień publicznych, wynikających z Ustawy z dnia 11 stycznia 2019 r. Prawo zamówień publicznych, a następnie w celach archiwalnych. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne do prawidłowego i sprawnego przebiegu zadań publicznych realizowanych przez Urząd Miejski.
- Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane uprawnionym instytucjom w szczególności na podstawie obowiązujących przepisów prawa. W usprawiedliwionych przypadkach dane te mogą być udostępnione, na podstawie umów gwarantujących bezpieczeństwo danych osobowych, instytucjom świadczącym usługi serwisowe, gwarancyjne oraz wsparcia merytorycznego/organizacyjnego.
- Pana/ Pani dane osobowe będziemy przetwarzać przez okres niezbędny do zrealizowania zadania lub zadań w związku z którymi zostały zebrane. Po zakończeniu realizacji tych zadań dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celach archiwalnych zgodnie z obowiązującą w jednostce instrukcją archiwalną.
- Ma Pan/Pani prawo dostępu do treści podanych danych oraz możliwość ich uzupełnienia i aktualizowania. Ma Pan/Pani prawo żądać ograniczenia przetwarzania danych.
- Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku przetwarzania zebranych danych osobowych w sposób sprzeczny z rozporządzeniem RODO.



**UMOWA**  
(wzór)

Zawarta w dniu ..... **2021 roku** w Czarnej Białostockiej, pomiędzy nabywcą: **GMINA CZARNA BIAŁOSTOCKA** NIP 966 177 17 33 Regon 050659036 16-020 Czarna Białostocka, ul Torowa 14A zwanej dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

**Jacka Chrulskiego – Burmistrza Czarnej Białostockiej**

Odbiorca: Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej: 16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A

a

.....

z siedzibą .

NIP: .....

zwanym dalej „Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej” reprezentowanym przez .....

zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru inwestorskiego przyjmuje na siebie obowiązki osobistego pełnienia nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej nad realizacją robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji pn.: *(zakres uzależniony od wybranej oferty)*
  - 1.1. **Część I: „Przebudowa ulic: Sokólskiej, Kolejowej, Orzeszkowej i Ochotniczej w Czarnej Białostockiej wraz z budową nowej i niezbędną przebudową istniejącej infrastruktury technicznej cz. I”.**
  - 1.2. **Część II: „Budowa nawierzchni ulic Leszczynowej i Modrzewiowej wraz z chodnikami, zjazdami i kanalizacją deszczową”.**  
zgodnie z zawartymi umowami pomiędzy Gminą Czarna Białostocka, a Wykonawcami poszczególnych części wymienionych powyżej.
2. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełen zakres jego czynności określonych w niniejszej umowie, w umowie zawartej pomiędzy Gminą Czarna Białostocka a Wykonawcą oraz odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r, poz. 1333 t. j.) a także przepisach, których stosowanie przyczyni się do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
3. Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego polegać będzie w szczególności na:
  - 1) reprezentacji Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzaniu jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 3) sprawdzeniu i odbiorze robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów

- budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywania ich do użytkowania;
- 4) potwierdzeniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontroli rozliczeń budowy;
  - 5) zawiadomianiu Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 6) udzieleniu odpowiedzi w terminie 2 dni roboczych na każdy wpis do dziennika budowy.
4. Ponadto Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenie potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące:
    - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
    - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
    - c) dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych wykonanych niezgodnie z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - 3) żądać zmiany kierownika budowy.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się wykonać i przestrzegać wszystkie postanowienia umowy zawartej pomiędzy Gminą Czarna Białostocka na realizację zadań określonych w § 1 ust 1.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do wykonania usług określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.
7. W ramach wykonywanego nadzoru, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do co najmniej jednego pobytu w tygodniu na budowie potwierdzonego wpisem w Dzienniku budowy a także do pobytu na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego lub w związku z wymogami technologii prowadzonych robót.

## §2

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane Nr ..... – .....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, iż przedmiotowe uprawnienia budowlane są wystarczające celem należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## § 3

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą to Inspektor nadzoru powinien

niezwłocznie (w terminie 1 dnia) zawiadomić (osobiście albo telefonicznie i faxem) o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.

2. Jeżeli zajdzie potrzeba wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo, to Zamawiający upoważnia Inspektora nadzoru inwestorskiego do udzielenia Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy w jego imieniu, zaś Inspektor nadzoru zawiadomi Zamawiającego w terminie 1 dnia od daty wykonania wpisu.

#### § 4

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy
  - 1.1. **Część I:** w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy z wykonawcą zadania.
  - 1.2. **Część II:** w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy z wykonawcą zadania.
2. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania zamówienia w przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem.

#### § 5

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego wynosi:
  - 1.1. **Część I: Przebudowa ulic: Sokólskiej, Kolejowej, Orzeszkowej i Ochotniczej w Czarnej Białostockiej wraz z budową nowej i niezbędną przebudową istniejącej infrastruktury technicznej cz. I:**

..... zł brutto (*słownie:*  
.....) w tym podatek VAT 23% w kwocie  
..... zł (lub „Wynagrodzenie będzie powiększone o składkę ZUS Zamawiającego”).
  - 1.2. **Część II: „Budowa nawierzchni ulic Leszczynowej i Modrzewiowej wraz z chodnikami, zjazdami i kanalizacją deszczową”**

.....zł brutto (*słownie:*  
.....) w tym podatek VAT 23% w kwocie  
..... zł (lub „Wynagrodzenie będzie powiększone o składkę ZUS Zamawiającego”).
2. Wynagrodzenie przysługujące Inspektorowi nadzoru inwestorskiego będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT (lub rachunku).
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego po końcowym odbiorze robót wynikających z umowy na roboty budowlane wystawi odrębne faktury VAT (lub rachunki) za wykonanie usługi.

#### § 6

1. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zleceniodawca poniesie szkodę, to Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się tę szkodę pokryć w pełnej wysokości zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie cywilnym.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionego rachunku.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umownej brutto.
5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Inspektorowi nadzoru inwestorskiego odsetki ustawowe.

#### § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.

#### § 10

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Inspektor  
Nadzoru Inwestorskiego**

WŁOCCA PRAWNY  
2009  
Andrzej Biogański

**Opis przedmiotu zamówienia - Świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej nad realizacją „Przebudowa ulic: Sokólskiej, Kolejowej, Orzeszkowej i Ochotniczej w Czarnej Białostockiej wraz z budową nowej i niezbędną przebudową istniejącej infrastruktury technicznej cz. I”**

Zadaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej będzie kontrola i nadzór realizacji inwestycji polegającej na wykonaniu kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami i wpustami ulicznymi od studni S6 do studni S1 i dalej – poprzez separator Sep3 – wylotem W2 do istniejącego rowu na terenie kolejowym, który należy umocnić, wraz ze studniami C1 i C2. Prace budowlane na działce należącej do Skarbu Państwa, stanowiącej tereny kolejowe, należy rozpocząć po uprzednim spełnieniu warunków podanych w uzgodnieniach z Polskimi Kolejami Państwowymi Spółka Akcyjna oraz Spółkami Grupy PKP, które stanowią część projektu budowlanego budowy kanalizacji deszczowej w ul. Sokólskiej w Czarnej Białostockiej – teren kolejowy (decyzja pozwolenia na budowę 19/2/2016 z dnia 14.06.2016 r.).

**Łączna długość poszczególnych przewodów wynosi:**

Kanał główny:

Ø 315mm PVC L=223,90 m

Przyłącza:

Ø 200mm PVC L=68,00 m

**Łączna ilość studni i wpustów wynosi:**

Ilość studni kanalizacyjnych wynosi:

Ø 2,0 m – 1 szt.

Ø 1,5 m – 1 szt.

Ø 1,0 m – 6 szt.

Ilość wpustów wynosi:

Ø 0,5 m – 12 szt.

Separator Ø 1,2 m – 1 szt.

**A. roboty branży sanitarnej w postaci:**

- odtworzenie trasy i punktów wysokościowych w terenie równinnym,
- roboty ziemne - wykopy liniowe pod kanały oraz wykopy i przekopy pod studnie i wpusty,
- wykonanie podłoży pod kanały z materiałów sypkich grubości 10 cm i 20 cm,
- zasypywanie wykopów,
- montaż konstrukcji podwieszonych kabli energetycznych i telekomunikacyjnych,
- igłofiltry – wplukiwanie w grunt bezpośrednio, pompowanie wody,
- ułożenie drenażu z rur litych z tworzyw sztucznych, pompowanie wody,
- montaż kanałów z rur litych z tworzyw sztucznych, łączonych na wcisk,
- montaż studni rewizyjnych, betonowych o średnicy 1000 mm, 1500 mm, 2000 mm,
- wypełnienie studni żwirem filtracyjnym,
- montaż separatora,

- wykonanie wylotu wraz z umocnieniem skarp,
- wykonanie studzienek ściekowych ulicznych o śr. 500 mm z osadnikiem bez syfonu,
- ocieplenie przyłączy,
- wykopy liniowe, zasypanie wykopów liniowych, wykopów i przekopów.

**Termin realizacji: w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy z wykonawcą zadania.**

## **Opis przedmiotu zamówienia - Świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej nad realizacją „Budowa nawierzchni ulic Leszczynowej i Modrzewiowej wraz z chodnikami, zjazdami i kanalizacją deszczową”**

Zadaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej będzie kontrola i nadzór realizacji inwestycji polegającej na wykonaniu w ulicach Leszczynowej i Modrzewiowej kanalizacji deszczowej z rur PVC Ø250 mm wraz z przykanalikami, studniami rewizyjnymi zkręgów betonowych śr. 600 mm oraz 1000 mm i wpustami ulicznymi długości ok. 231 m. Kanalizację deszczową ul. Modrzewiowej wyprowadzić do rowu zlokalizowanego na działce nr geodezyjny 356. Rów odwadniający na długości około 15 metrów od wylotu W2 należy pogłębić do projektowanych rzędnych, a skarpy rowu na ww. odcinku umocnić za pomocą faszyny. Uwaga: studnia 1L została wykonana w ramach budowy fragmentu ul. Leszczynowej w 2019 roku. Do działki nr geodezyjny 1681 wykonać dwa przyłącza kanalizacji sanitarnej.

### **Łączna długość poszczególnych przewodów wynosi:**

Kanał główny:

Ø 250mm PVC L=225,00 m

Przyłącza:

Ø 200mm PVC L=14,4 m

### **Łączna ilość studni i wpustów wynosi:**

Ilość studni kanalizacyjnych wynosi:

Ø 0,6 m – 3 szt.

Ø 1,0 m – 3 szt.

Osadnik Ø 1,5 m – 1 szt.

Ilość wpustów wynosi:

Ø 0,5 m – 13 szt.

Drenaż z rur PVC w zwojach: 211,5 m

### **A. roboty branży sanitarnej w postaci:**

- odtworzenie trasy i punktów wysokościowych,
- wykonanie wykopów mechanicznie z transportem urobku, zasypaniem i zagęszczeniem,
- umocnienie ścian wykopów grodzicami wbijanymi pionowa wraz z ich wyciąganiem,
- pełne umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką palami szalunkowymi stalowymi,
- roboty odwodnieniowe (pompowanie wody z igłofiltrów i z drenażu),
- montaż podwieszonych rurociągów i kanałów,
- układanie kanałów rurowych,
- wykonanie studni rewizyjnych z kręgów betonowych,
- wykonanie wpustów,
- wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej do dz. nr 1681 z rur z litych tworzyw sztucznych wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi,
- wykonanie osadnika wraz z podbudową,
- wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej,
- umocnienie dna rowów i skarpy brukowcem z kamienia narzutowego (polnego),

- roboty ziemne, wykopy liniowe wraz z umocnieniem ścian wykopów, wywiezienie urobku,
- montaż studzienek ściekowych ulicznych betonowych z osadnikiem bez syfonu,
- ułożenie drenażu z rur PVC,
- pogłębienie rowu odwadniającego, roboty ziemne,
- umocnienie skarp rowu za pomocą faszyny.

**Termin realizacji: w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy z wykonawcą zadania.**