

STAROSTA BIAŁOSTOCKI

15-569 Białystok, ul. Borsucza 2

AR.6740.02.2.4.2011

nr rej. 4532

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

WYDZIAŁ MIĘDZYGOSPODARSTWA I PRACY
WPLYNĘŁO - Kancelaria Starosty

Dn. 2011-04-11 67767

ilość zał. ... podpis *B. Tomaszewski*

Białystok, 2011.04. 04
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 333

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.02.2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na

budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

Gmina Czarna Białostocka z siedzibą w Urzędzie Miejskim

16 – 020 Czarna Białostocka, ul. Traugutta 2

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budowa nawierzchni utwardzonej, chodników / kategoria obiektu – XXV /, zjazdów bramowych / kategoria obiektu – IV /, budowa kanału deszczowego z przykanalikami i wpustami oraz budowa i przebudowa sieci telefonicznej w ulicach: Kasztanowej, Modrzewiowej, Leszczynowej, Akacjowej, Kwiatowej i Tulipanowej w Czarnej Białostockiej / kategoria obiektu – XXVI / na działkach nr geod. 356, 1686/1, 1650, 1638, 1632, 1687, 1682, 1691, 390, 409, 391, 1720, 1741, 1761 oraz demontaż sieci telefonicznej na dz. nr geod. 1638, 1650, 1632, 1687, 1691 w Czarnej Białostockiej, gm. Czarna Białostocka – zgodnie z załącznikiem nr 1.

Autorzy projektu - **mgr inż. Grzegorz Ciurla** - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń Nr ewid. BŁ/101/02 członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BO/0215/01

Sprawdzający: **mgr inż. Henryk Jagielski**- uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie drogowych obiektów budowlanych

Nr ewid. WZDP-8-445/66/66

członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BD/0500/01

mgr inż. Violetta Chańko – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń Bł/192/01

członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/IS/2356/02

mgr inż. Wiktor Ostasiewicz – uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych Nr 1246/98/U

członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/IE/1040/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji i opieczutowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo.
- wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – na podstawie § 2 ust 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana,
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr geod. 356, 1686/1, 1650, 1638, 1632, 1687, 1682, 1691, 390, 409, 391, 1720, 1741, 1761 w Czarnej Białostockiej, gm. Czarna Białostocka.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 11.02.2011r. Inwestor: Gmina Czarna Białostocka z siedzibą w Urzędzie Miejskim zwróciła się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego budowę nawierzchni utwardzonej, chodników, zjazdów bramowych, budowa kanału deszczowego z przykanalikami i wpustami oraz budowa i przebudowa sieci telefonicznej w ulicach: Kasztanowej, Modrzewiowej, Leszczynowej, Akacjowej, Kwiatowej i Tulipanowej w Czarnej Białostockiej na dz. nr geod. 356, 1686/1, 1650, 1638, 1632, 1687, 1682, 1691, 390, 409, 391, 1720, 1741, 1761 oraz demontaż sieci telefonicznej na dz. nr geod. 1638, 1650, 1632, 1687, 1691 w Czarnej Białostockiej, gm. Czarna Białostocka. Jednocześnie Inwestor zwrócił się podaniem o zmianę treści wniosku. Do wniosku Inwestor załączył wymagane prawem dokumenty. Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z wymaganiami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Czarnej Białostockiej, znak: GP.7331-26L/10 z dnia 14.07.2010r., z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych.

Organ pierwszej instancji, na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa Budowlanego, ustalił strony postępowania administracyjnego, którymi są w myśl w/w artykułu inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu. Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu wynika z przepisów odrębnych tj. § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W związku z powyższym w obszarze oddziaływania obiektu znalazły się osoby – właściciele, użytkownicy nieruchomości oznaczonych nr geod.: 356, 1686/1, 1650, 1638, 1632, 1687, 1682, 1691, 390, 409, 391, 1720, 1741, 1761 w Czarnej Białostockiej, gm. Czarna Białostocka.

W toku prowadzonego postępowania stwierdzono, że wnioskowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Natura 2000. Tut. organ w wyniku przeprowadzonych rozważań, zgodnie z art. 96 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko uznał, iż projektowane przedsięwzięcie nie oddziałują potencjalnie znacząco na obszar Natura 2000.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Nr RI.7624-13/10 z dnia 22.10.2010r. orzekł, brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa i art. 10 § 1 zawiadomieniem z dnia 24.03.2011r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań. W przewidzianym w zawiadomieniu terminie nie zostały wniesione zastrzeżenia.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za Moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr E. Karina Kurzewska
DYREKTOR
Wydziału Architektury

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dn. 27.04.2011r.
Białystok dn. 28.04.2011r.

INSPEKTOR
arch. Joanna Perestret

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Załącznik: nr 1 – projekt budowlany

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Gmina Czarna Białostocka - zał. 2 (nr 1)
2. Marszałek Województwa Podlaskiego
3. a/a – zał. 1 (nr 1)

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, ul. Traugutta 2, 16 – 020 Czarna Białostocka
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Słonimska 15/1, 15 – 028 Białystok – zał. 1 (nr 1)

Na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 – z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330), oświadczam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.

INSPEKTOR
arch. Joanna Perestret