



O G Ł O S Z E N I E

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Białymstoku

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 396 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540 z późn. zm.), zmienionego rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 11 lipca 2018 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 1412) i rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2020 roku (Dz. U. z 2020 r., poz. 683), podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza publiczne przetargi ustne (licytacyjne) nieograniczone na sprzedaż** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Czarna Białostocka**, powiat **białostocki**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem sprzedaży są niżej określone nieruchomości, które zostały zamieszczone w wykazach:

- z dnia 23 października 2020 roku, podanym do publicznej wiadomości przez Oddział Terenowy KOWR w Białymstoku, w sposób zwyczajowo przyjęty, przez okres **od dnia 04 listopada 2020 roku do dnia 19 listopada 2020** w: Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej, Podlaskiej Izbie Rolniczej w Porosłach, OT KOWR w Białymstoku, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Suwałkach oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka (www.kowr.gov.pl w zakładce: „Nieruchomości” → „Oferty” lub po kliknięciu w prawym górnym rogu w zakładce „bip”)

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

1. CZARNA BIAŁOSTOCKA - pow. **0,0743** ha, KW – BI1B/00107206/2 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Czarna Białostocka** jako działka nr **1498/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0743 ha**, z czego:

- grunty orne -RVI- 0,0743 ha.

Wywoławcza cena wynosi	- 71 822 zł, w tym 23% VAT
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi	- 800 zł
Wadium wynosi	- 14 300 zł

W cenie zostały ujęte koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

2. CZARNA BIAŁOSTOCKA - pow. **0,0761** ha, KW – BI1B/00107206/2 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Czarna Białostocka** jako działka nr **1498/4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0761 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,0761 ha,
- klasy gruntów i ich pow.: RV-0,0729 ha, RVI- 0,0032 ha.

Wywoławcza cena wynosi	- 65 196 zł, w tym 23% VAT
-------------------------------	-----------------------------------

Minimalne postępowanie w licytacji wynosi - 700 zł
Wadium wynosi - 13 000 zł

W cenie zostały ujęte koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

3. CZARNA BIAŁOSTOCKA - pow. **0,0553** ha, KW – BI1B/00107206/2 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Czarna Białostocka** jako działka nr **1501/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0553 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,0553 ha, RVI- 0,0553 ha

Wywoławcza cena wynosi - 55 980 zł, w tym 23% VAT
Minimalne postępowanie w licytacji wynosi - 600 zł
Wadium wynosi - 11 100 zł

W cenie zostały ujęte koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

4. CZARNA BIAŁOSTOCKA - pow. **0,0460** ha, KW – BI1B/00107206/2 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Czarna Białostocka** jako działka nr **1501/4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0460 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,0460 ha,

klasy gruntów i ich pow.: RV-0,0439 ha, RVI- 0,0021 ha.

Wywoławcza cena wynosi - 41 442 zł, w tym 23% VAT
Minimalne postępowanie w licytacji wynosi - 500 zł
Wadium wynosi - 8 200 zł

W cenie zostały ujęte koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

5. CZARNA BIAŁOSTOCKA - pow. **0,0453** ha, KW – BI1B/00107206/2 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Czarna Białostocka** jako działki nr: **1498/6, 1501/6**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0453 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,0453 ha,

klasy gruntów i ich pow.: RV-0,0277 ha, RVI- 0,0176 ha.

Wywoławcza cena wynosi - 40 912 zł, w tym 23% VAT
Minimalne postępowanie w licytacji wynosi - 500 zł
Wadium wynosi - 8 100 zł

W cenie zostały ujęte koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

6. CZARNA BIAŁOSTOCKA - pow. **0,0874** ha, KW – BI1B/00107206/2 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Czarna Białostocka** jako działka nr **1505/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0874 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,0874 ha, RVI- 0,0874 ha.

Wywoławcza cena wynosi - 79 805 zł, w tym 23% VAT
Minimalne postępowanie w licytacji wynosi - 800 zł
Wadium wynosi - 15 900 zł

W cenie zostały ujęte koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

7. CZARNA BIAŁOSTOCKA - pow. **0,0881** ha, KW – BI1B/00107206/2 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Czarna Białostocka** jako działka nr **1505/4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0881 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,0881 ha,

klasy gruntów i ich pow.: RIVb-0,0145 ha, RV-0,0707 ha, RVI- 0,0029 ha.

Wywoławcza cena wynosi - 70 509 zł, w tym 23% VAT

Minimalne postępowanie w licytacji wynosi - **800 zł**
Wadium wynosi - **14 100 zł**

W cenie zostały ujęte koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

8. CZARNA BIAŁOSTOCKA - pow. **0,0785** ha, KW – BI1B/00107206/2 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Czarna Białostocka** jako działka nr **1505/6**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0785 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,0785 ha,
- klasy gruntów i ich pow.: RIVb-0,0148 ha, RV-0,0198 ha, RVI- 0,0439 ha.

Wywoławcza cena wynosi - **62 942 zł, w tym 23% VAT**
Minimalne postępowanie w licytacji wynosi - **700 zł**
Wadium wynosi - **12 500 zł**

W cenie zostały ujęte koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

W/w nieruchomości położone są na obszarze chronionym Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego - otulina, Natura 2000 – obszary ptasie „Puszcza Knyszyńska” oraz Natura 2000 – obszary siedliskowe „Ostoja Knyszyńska”.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej w/w objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/83/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 9 października 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Buksztel w Czarnej Białostockiej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 251 poz. 2610 z dnia 21 listopada 2007 roku i są oznaczone symbolami:

*- działki nr: 1505/2 i 1501/2 – **16.8 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,*

*- działki nr: 1505/4 i 1501/4 – **16.4 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,*

*- działki nr: 1505/6, 1501/6 i 1498/6 – **16.5 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,*

*- działka nr 1498/2 – w części **16.8 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w części **17.2 UM**- tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,*

*- działka nr 1498/4 – w części **16.4 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w części **17.3 UM**- tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,*

Wszystkie wyżej wymienione działki w całości przeznaczone są pod zabudowę.

*W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka uchwalonego uchwałą nr XXIII/140/2000 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 30 maja 2000 roku z późn. zm., przedmiotowe działki zostały oznaczone symbolem: **C12** – przyszłe tereny rozwojowe miasta możliwe do zagospodarowania po opracowaniu planów miejscowych.*

Gmina Czarna Białostocka nie wszczęła postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Gmina nie zamierza podjąć czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź studium, nie zostały też złożone żadne wnioski w tym zakresie. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania i nie wpłynęły żadne wnioski w tym zakresie.

Nie jest planowany przebieg nowych tras komunikacyjnych, nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych, oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii oraz nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych i kopalin. Teren nie jest objęty obszarem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Ponadto wyżej wymienione działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości płatna jest gotówką przed zawarciem umowy sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 roku, poz. 396 z późn. zm.).

**Przetargi odbędą się w dniu 03 lutego 2021 roku o godz. 10:30
w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
Oddział Terenowy w Białymstoku, ul. Kombatantów 4**

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

2.1. Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości pomimo, że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

2.2. W przetargu nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3ba i 3bc ustawy o gnrSP), które:

- 1)** kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 2)** naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP (*dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty*) lub
- 3)** mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 4)** władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

Powyższe oświadczenia składane będą przez osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Treść powyższych oświadczeń zawarta jest w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

2.3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej w ogłoszeniu wysokości w terminie, miejscu i podanej niżej formie:

Wadium, w podanej wyżej wysokości, należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT w Białymstoku nr: 46 1130 1059 0017 3390 1620 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Na dowódzie wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości (nr działki/-ek i nazwę obrębu/ów), a w przypadku wpłaty wadium przez inną osobę niż uczestnika przetargu – również należy podać imię i nazwisko osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu.

Dokument stwierdzający wpłacenie wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzeniu przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie zostały rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

- 1)** wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- 2)** wadium **nie podlega zwrotowi** w przypadku, gdy:
 - żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.
- 3)** **wadium nie może zostać zwrócone** do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

2.4. Pozostałe warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział krajowe lub zagraniczne osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jeżeli spełnią warunki podane w ogłoszeniu o przetargu, o których mowa poniżej:

- 1.** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - a)** dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty wypłaty wadium obciążają oferentów);
 - b)** osoba fizyczna – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - c)** osoba prawna – aktualny wypis z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 miesiące) w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia organu osoby prawnej działającego w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej oraz inne dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy;

d) jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej – odpowiednie właściwe dla danej jednostki dokumenty rejestrowe, dokumenty pełnomocników lub właścicieli ją tworzących (dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym);

e) stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

2. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo notarialne do udziału w przetargu lub pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie, a w przypadku pełnomocnictwa udzielonego na rzecz małżonka - zwykle pełnomocnictwo do wniesienia wadium, uczestnictwa w jego imieniu w przetargu i składania w jego imieniu i na jego rzecz oświadczeń związanych z przetargiem.

3 Stawiły się na publiczny przetarg ustny (licytacyjny) osobiście w siedzibie organizatora przetargu lub stawił się w ich imieniu pełnomocnik.

4. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 682), do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Osoba, która nie złoży Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oświadczenia o zgodzie małżonka na powyższe czynności nie zostanie dopuszczona do przetargu. W takim przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi. Niewymagana jest zgoda, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią wspólnie do przetargu.

Osoba, która w wyniku przetargu zostanie ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości, przy zawarciu notarialnej umowy sprzedaży obowiązana jest przedłożyć w formie aktu notarialnego pisemną zgodę małżonka na zawarcie umowy sprzedaży na warunkach ustalonych w przetargu. Wymóg ten nie obowiązuje, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią do podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomości do majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

5. W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z ustawą z dnia 08 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2042 z późn. zm.).

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie może realizować prawa do rekompensaty osobie, która zgodnie z treścią decyzji lub też z adnotacją zamieszczoną na decyzji lub zaświadczeniu wybrała, jako formę rekompensaty świadczenie pieniężne.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym przysługuje prawo rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia **27 stycznia 2021 roku do godz. 15:00** złożą na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej w siedzibie OT KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, następujące dokumenty:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzającego prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, albo dziale spadku,
- dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2042 z późn. zm.).

W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa wyżej, zwolnienie z obowiązku wpłacenia wadium nie ma zastosowania.

Osoba uprawniona, zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach określonych w ogłoszeniu.

W przypadku spadkobierców właściciela nieruchomości wskazanych w zaświadczeniu lub decyzji obok innych osób, jako osoba uprawniona, do przetargu muszą przystąpić wszystkie osoby uprawnione osobiście lub za pośrednictwem pełnomocników oraz muszą przedłożyć oryginalne zaświadczenie lub decyzje dotyczącą każdej z tych osób.

Zrealizowane uprawnienia przez jednego z uprawnionych spadkobierców będą możliwe wyłącznie wówczas, gdy przedłoży on oryginalne zaświadczenia lub decyzje swoje i pozostałych spadkobierców oraz oświadczenia z podpisami notarialnie poświadczonymi wszystkich pozostałych spadkobierców o wskazaniu tego spadkobiercy, jako osoby uprawnionej.

W przypadku nie złożenia wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie i miejscu lub też nie wywiązanie się z obowiązku wniesienia wadium w części, w odniesieniu, do której zwolnienie nie miało zastosowania – osoby takie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Oryginalne zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

III. ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

1. Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę, przed zawarciem umowy sprzedaży złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu, w którym ma zostać zawarta umowa sprzedaży, grunty

wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem sprzedaży, przekroczyć powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - **wadium nie podlega zwrotowi**.

2. Zgodnie z ustawą z dnia z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku, gdy cudzoziemiec w wyniku przetargu zostanie ustalony kandydatem na Nabywcę, a nie uzyska zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej.
3. Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 396 z późn. zm.) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.
4. **Nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.**

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
5. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Strony umowy sprzedaży zgodnie oświadczą w akcie notarialnym, że nie będą występowały wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywającego. Jednocześnie Nabywający oświadczy w akcie notarialnym, że otrzymał kopie wypisu i wyrysu działek wchodzących w skład nabywanej nieruchomości.
6. **Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu.**
7. **Kupujący ponosi koszty: sporządzenia aktu notarialnego, postępowania wieczysto-księgowego, ewentualnego wznowienia lub okazania granic.**
8. Wyklucza się możliwość zapłaty przez potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 i następnych Kodeksu Cywilnego.
9. Należność z tytułu nabycia nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium) należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym KOWR OT w Białymstoku, prowadzonym przez **Bank Gospodarstwa Krajowego nr: 19 1130 1059 0017 3390 1620 0002, przed zawarciem umowy sprzedaży.**

Niedotrzymanie tego warunku spowoduje przepadek na rzecz KOWR, wpłaconego przez kandydata na nabywcę wadium.

IV. TRYB ODWOŁAWCZY

- 1.** Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (w dalszej części KOWR), pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe **w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.**
- 2.** Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa w pkt 1 w terminie **7 dni od dnia ich wniesienia.**
- 3.** Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka:
 - 1) powtarza czynności przetargowe albo unieważnia przetarg** – w przypadku uwzględnienia choćby jednego zastrzeżenia, o którym mowa w pkt 1;
 - 2) oddala zastrzeżenia** – w przypadku ich nieuwzględnienia;
 - 3) pozostawia zastrzeżenia bez rozpatrzenia** – w przypadku ich wniesienia po terminie, o którym mowa w pkt 1, albo przez osobę inną niż osoba, która zgłosiła zamiar uczestnictwa w przetargu lub uczestnik przetargu.
- 4)** Rozstrzygnięcie, o którym mowa w pkt 3, doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa w pkt 3, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.
- 5)** Na rozstrzygnięcie, o którym mowa w pkt 3, osobom, o których mowa w pkt 1, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, **w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.**
- 6)** Po rozpatrzeniu zastrzeżeń, o których mowa w pkt 5, Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka:
 - 1)** utrzymuje w mocy rozstrzygnięcie Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR;
 - 2)** zarządza powtórzenie czynności przetargowych przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR albo unieważnia przetarg;
 - 3)** pozostawia zastrzeżenia bez rozpoznania – w przypadku wniesienia zastrzeżeń po terminie, o którym mowa w pkt 5, albo przez osobę inną niż wskazana w pkt 1, albo w przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w pkt 3 ppkt 3.
- 7)** Do obliczania terminów, o których mowa w pkt 1 i pkt 5, stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.
- 8)** Do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt 3, przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego KOWR, albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta.

V. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

- 1.** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Terenową Radę Społeczną działająca przy Oddziale Terenowym KOWR w Białymstoku,
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetargów.

2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem przetargowym, przedmiotem przetargu, położeniem nieruchomości, stanem technicznym budynków i budowli będących przedmiotem przetargu (w przypadku , gdy takie budynki występują na nieruchomości sprzedawanej). Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do złożenia oświadczeń w tym zakresie.

VI. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 9.00 do 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z OT KOWR w Białymstoku Sekcją Zamiejscową w Suwałkach, tel. 87 562 79 91.
2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków nabycia (w tym postanowień projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach od 7:30 – 15:30 w OT KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej Suwałkach, tel. 87 562 79 92.

VII. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR lub Administrator) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 396 z późn. zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowy będą przetwarzane przez Administratora w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

4. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy sprzedaży po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;

- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej. Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 396) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9. Przekazywanie danych do państw trzecich

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu **na okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od dnia 19 stycznia 2021 roku do dnia 03 lutego 2021 roku** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- 1) Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej.
- 2) Podlaska Izba Rolnicza w Porosłach.
- 3) Oddział Terenowy KOWR w Białymstoku.
- 4) Sekcja Zamiejscowa KOWR w Suwałkach.
- 5) A/a.

Z up. Dyrektora OT KOWR
p.o. Z-CA DYREKTORA

Jarosław Lutyński