

ZARZĄDZENIE NR 231/20
BURMISTRZA CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 01 grudnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Czarnej Białostockiej przy ul. Traugutta.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) a także mając na uwadze § 1 Uchwały Nr XXXII/214/17 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 13 czerwca 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej nr 914 obręb Czarna Białostocka zarządzam, co następuje:

§.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zawierający nieruchomość gruntową zabudowaną (teren po byłym Urzędzie Miejskim), oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr geodezyjny 914 obręb geod. Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, o pow. 0,2652 ha, położoną przy ul. Traugutta 2, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BI1B/00069855/7, szczegółowo określoną w załączniku stanowiącym integralną część zarządzenia.

§.2 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu <http://bip.um.czarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§.3 Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§.4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Jacek Chrulski

Do Zarządzenia Nr 231/20 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 01 grudnia 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Udział w działce	Położenie	Księga wieczysta	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	914	2652	1	Czarna Białostocka ul. Traugutta 2	BI1B/00069855/7	<p>Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem niemieszkalnym (dawny budynek Urzędu Miejskiego), który według ewidencji budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Białymstoku, stanowi połączenie dwóch odrębnych budynków o pow. zabudowy 118 m² i 75 m² oraz murowanym budynkiem niemieszkalnym (gospodarczo – garażowym) o pow. zabudowy 82 m².</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka, obszar ten jest oznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowej i usług.</p> <p>Nieruchomość z trzech stron przylega do urządzonych ulic miejskich o nawierzchni asfaltowej oraz posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczej oraz telekomunikacyjnej.</p> <p>Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu: pas technologiczny sieci ciepłowniczej o długości 60 mb i szerokości 2 m. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie udostępniać nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń znajdujących się na nieruchomości.</p>	<p align="center">412.000,00 zł</p> <p>(Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.)</p>

Do wartości ww. nieruchomości zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości na sprzedaż oraz koszty notarialne.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., powinna złożyć w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.