

## ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1

#### Przedmiot Umowy

Przedmiotem umowy jest sprzedaż na rzecz Zamawiającego ciągnika wraz z osprzętem do bieżącego utrzymania terenów zielonych wokół zalewu „Czapielówka” w Czarnej Białostockiej marki, modelu i o parametrach spełniającym wymogi opisane w SIWZ, zgodnych ze specyfikacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia – stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

### § 2

#### Wzajemne zobowiązania Stron

W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu ciągnik wraz z osprzętem, które w chwili wydania Zamawiającemu spełniać będą następujące warunki łącznie:

- 1) będą odpowiadać parametrom technicznym, które zostały określone w Załączniku nr 1 i 2 do Umowy,
- 2) będą wolne od wad fizycznych i wad prawnych,
- 3) będą stanowiły przedmiot własności Wykonawcy,
- 4) nie będą obciążone prawami osób trzecich, w szczególności ograniczonym prawem rzeczowym,
- 5) będą spełniać wszelkie warunki dopuszczenia do ruchu drogowego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz Unii Europejskiej, potwierdzone świadectwem homologacji,
- 6) będą posiadały potwierdzenie wykonania przeglądu zerowego, udokumentowanego w książce gwarancyjnej pojazdu, bez wnoszenia dodatkowych opłat przez Zamawiającego.

Przy wydaniu przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelkie dokumenty i przedmioty dostarczone przez producenta wraz z ciągnikiem i osprzętem oraz dokumenty niezbędne do zarejestrowania ciągnika na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności:

- 1 kartę pojazdu,  
książkę serwisową,  
świadectwo homologacji,  
dokument gwarancyjny - warunki gwarancji,  
oryginalne części i akcesoria,  
fabryczną instrukcję obsługi,  
fakturę,  
komplet kluczy.

Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, gdy:

- 1 stwierdzi wady przedmiotu umowy uniemożliwiające jego użytkowanie,  
przedmiot umowy nie będzie odpowiadał wymaganiom określonym w ust. 1 i 2.

W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wady przedmiotu umowy albo do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad w terminie 10 dni od dnia odmowy przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od Umowy w całości.

W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się, z zastrzeżeniem ust. 3-5 do odbioru przedmiotu umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1, po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich warunków wskazanych w Umowie.

Wykonawca dostarczy przedmiot umowy na własny koszt do siedziby zamawiającego na adres: ul. Torowa 14A 16-020 Czarna Białostocka. Przedmiot umowy zostanie wydany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego osobie upoważnionej przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu zamówienia.

Prawo własności do ciągnika wraz z osprzętem oraz ryzyko uszkodzenia, zniszczenia, a także utraty przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.

Do chwili podpisania przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia, Wykonawca odpowiada za jego zabezpieczenie w zakresie technicznym i jakościowym oraz ma obowiązek magazynowania go na własny koszt i ryzyko.

### § 3

#### Termin dostarczenia przedmiotu umowy

- 1 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiot Umowy w terminie: 15.12.2020r.  
Na co najmniej 4 dni przed planowanym terminem odbioru przedmiotu umowy, Strony każdorazowo uzgodnią szczegółowo miejsce, datę i godzinę wydania przedmiotu umowy.

## § 4

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie równe kwocie wskazanej w ofercie w wysokości netto: ..... PLN + ....% podatek VAT w kwocie ..... PLN, co daje wynagrodzenie brutto ..... PLN (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia na warunkach niniejszej umowy, w tym koszty transportu, serwisu gwarancyjnego w okresie gwarancyjnym oraz jest ceną niezmienną do końca realizacji zamówienia.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nie przewidziane w Umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem Umowy, nie przewidziane w Umowie.

## § 5

**Sposób dokonania płatności**

1. Podstawą rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie cena zgodna z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek wskazany na fakturze Wykonawcy, do którego bank prowadzi rachunek VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania w oparciu o poprawną pod względem formalnym i rachunkowym fakturę przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wydania polecenia przelewu.

Podstawa wystawienia faktury jest podpisany przez upoważnione Strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy bez uwag.

Faktury należy wystawiać na:

Nabywca: Gmina Czarna Białostocka, 16-020 Czarna Białostocka, NIP .....,

Odbiorca: Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, 16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14a

Wykonawca nie może dokonać cesji swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

## § 6

**Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela bezpłatnej gwarancji na:

1 .....na okres.....;

.....na okres.....;

.....na okres.....;

liczony od daty podpisania przez upoważnionych pracowników stron protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

1. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wady ujawnione w okresie, o którym mowa w ust. 1.

Uprawnienia z tytułu gwarancji nie regulowane niniejszą umową nie mogą być mniej korzystne niż gwarancje producenta.

Wykonawca zapewnia następujące warunki serwisu w ramach gwarancji:

1. Usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji, będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem/transportem ciągnika/osprzętu do serwisu, kosztami części i robocizny, diagnostyki.

Miejsce wykonania naprawy: w pierwszej kolejności u Zamawiającego, jeżeli nie jest to możliwe w serwisie autoryzowanym Wykonawcy, w przypadku konieczności naprawy przedmiotu umowy w serwisie autoryzowanym Wykonawcy, koszt ewentualnego transportu do serwisu i z serwisu do Zamawiającego pokrywa Wykonawca.

Wykonawca zapewni usunięcie awarii w czasie max. 14 dni, roboczych od dnia zgłoszenia. Czas usunięcia awarii to okres jaki minie od momentu zgłoszenia awarii do momentu jej usunięcia i dostarczenia ciągnika/osprzętu do siedziby Zamawiającego. Jeśli naprawa przekroczy ten okres Wykonawca zapewni bezpłatnie ciągnik/osprzęt zastępczy o nie gorszych parametrach. Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;

Czas reakcji na zgłoszenie serwisowe – maksymalnie 24 godziny od dnia zgłoszenia usterki;

W przypadku wystąpienia max. 3 awarii tego samego elementu/podzespołu/modułu – wymagana wymiana całego elementu/podzespołu/modułu na nowy; wykonawca wymieni cały sprzęt na nowy w przypadku braku możliwości wymiany elementu/podzespołu/modułu;

Bezpłatnego (raz w roku lub częściej jeśli wymaga tego producent) serwisu gwarancyjnego z dojazdem, transportem przedmiotu umowy do serwisu, materiałami eksploatacyjnymi;

Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy;

Okres gwarancji biegnie na nowo dla sprzętu bądź elementu/ podzespołu/modułu wymienionego;

Zgłoszenia awarii i usterek przekazywane będą na nr telefonu ..... e-mail lub nr faxu .....

Wykonawca nie może odmówić wymiany sprzętu wadliwego, jeżeli był już on naprawiany co najmniej 3 razy w związku z jednego typu usterką/awarią lub, gdy wada jest tego rodzaju, że nie rokuje doprowadzenia przedmiotu umowy do jakości, jaką powinien on posiadać w warunkach eksploatacji.

Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże, że wady powstały z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu niezgodnego z przeznaczeniem używania przedmiotu umowy.

W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże za pomocą innego dowodu – w szczególności niniejszej umowy – istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia niniejszych warunków gwarancji przez producenta, jeżeli producent wystawi również dokument gwarancyjny.

Jeżeli wykonując swoje obowiązki Wykonawca dokonał istotnych napraw lub wymiany ciągnika/osprzętu na nowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej, a w innym wypadku termin ten ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu umowy Wykonawca nie mógł z nich korzystać

## § 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca następującą część zamówienia powierzy do wykonania podwykonawcy: .....
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcami umów w formie pisemnej.
3. Kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, poświadczoną za zgodność z oryginałem, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 3 dni od jej zawarcia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Wykonawca powierzając część zamówienia podwykonawcy musi mieć na względzie fakt, że oferowany ciągnik oraz pozostały osprzęt wymieniony w specyfikacji mają być ze sobą kompatybilne, przystosowane do współpracy.

## § 8

### Kary umowne

1. Za nieterminową realizację zamówienia objętego umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień przekroczenia terminu realizacji umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy, karę w wysokości 0,3% wartości brutto ciągników/osprzętu, których dotyczy zwłoka, z tym że wysokość kary umownej nie może przekroczyć 20% wartości brutto ciągników/osprzętu,

Za nieusunięcie stwierdzonych wad, niedokonanie napraw i czynności wynikających z warunków gwarancji określonych w § 6 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,05% ceny jednostkowej brutto ciągnika/osprzętu, którego dotyczy zwłoka, za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania czynności gwarancyjnych lub serwisowych.

Za niewykonanie umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości umowy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Niewykonaniem umowy będzie opóźnienie w dostawie przedmiotu umowy przekraczające 15 dni. Po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.

Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1.

Należność z tytułu kar umownych określonych w niniejszym paragrafie może zostać w pierwszej kolejności potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (faktura VAT). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w niniejszym paragrafie z należnego wynagrodzenia. Jeżeli kwota dokonanych potrąceń nie pokryje należnych kar umownych, Wykonawca zobowiązuje się do wpłacenia brakującej kwoty na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wezwania, mającego formę noty księgowej.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.

Niezależnie od zastrzeżonej kary umownej w przypadku określonym w ust. 2, w razie nieusunięcia wady w terminie określonym w § 6 ust. 4 pkt. 3 umowy lub usunięciu wady w sposób nienależyty, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy zlecić osobie trzeciej wykonanie prac polegających na usunięciu wad. Realizacja uprawnienia Zamawiającego nie spowoduje utraty bądź ograniczenia uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

W wypadku opisanym w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty usunięcia wady w terminie 30 dni od dnia przedłożenia przez Zamawianego dowodu stwierdzającego wysokość poniesionych kosztów przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. -Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145, z późn. Zm. ).

Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelności Wykonawcy choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne.

### § 9

#### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadkach, gdy:
  - 1) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchylający postanowieniom niniejszej Umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w określonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania,
  - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 3) zostanie złożony wniosek do sądu, o ogłoszenie upadłości lub zostanie wszczęta likwidacja firmy Wykonawcy;
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od chwili gdy powziął wiadomość o okolicznościach, wskazanych w ust. 1 powyżej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od Umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, rozliczenie Stron nastąpi na zasadzie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za dostawy rzeczywiście wykonane do dnia odstąpienia.

### § 10

#### Zmiany Umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian do niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczących:
  - terminu wykonania umowy,
  - jakości lub parametrów zaoferowanego ciągnika/osprzętu.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane w następujących przypadkach:
  1. konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia z powodu:
    - a. działania siły wyższej, tj. nadzwyczajnego zdarzenia lub okoliczności, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec;zaistnienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, gdy wykonywanie zamówienia nie było możliwe lub Wykonawca miał w istotny sposób utrudnione możliwości w spełnianiu świadczenia (Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z uzasadnionym wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania zamówienia);
    - z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
    - jeżeli zmiany są niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
  1. gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego, zmiany przepisów prawa (w tym przepisów podatkowych) mających wpływ na warunki realizacji umowy.
3. Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian niezbędne jest wyrażenie zgody przez Strony w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że żaden z powyższych zapisów nie obliguje Zamawiającego do wprowadzenia jakiejkolwiek zmiany, a jedynie wprowadza taką możliwość. Strona wnioskująca o zmianę Umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do Umowy.

Zmiana musi być uzasadniona prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

### § 11

#### Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i adresy do doręczeń

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego jest Beata Baciocha, tel. 695917328, e-mail: [bbaciocha@czarnabialostocka.pl](mailto:bbaciocha@czarnabialostocka.pl)

Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest: ....., tel. ...., e-mail: .....@.....

Zmiana przez którąkolwiek ze Stron Umowy osób odpowiedzialnych za realizację Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy; wymagane jest jednak pisemne niezwłoczne poinformowanie o tym fakcie drugiej Strony Umowy.

### § 12

#### Postanowienia końcowe

1 W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy z dnia 23 kwietnia 1964 r. -Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145, z późn. zm. ), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843z późn. zm.).

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

**Załączniki do umowy:**

Oferta Wykonawcy

SIWZ z załącznikami

**Zamawiający**

**Wykonawca**